

§ 2. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie do Spółki wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, o których mowa w § 1, o wartości rynkowej 2 591 000 (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto, w tym:
 - a) wartość rynkowa gruntów w wysokości 2.557.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto,
 - b) wartość naniesień budowlanych w wysokości 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) netto;
- 2) w zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport) Miasto Łódź obejmie 2.591 (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden) nowych udziałów po 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, tj. o łącznej wartości 2.591.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT
MIASTA ŁÓDZI
Małgorzata Moskwa-Wodnicka

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Strategii i Rozwoju

Robert Kolczyński

SEKRETARZ MIASTA ŁÓDZI

Wojciech Rosicki

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego

Norbert Rydz

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Ewa Mereć
Ewa Mereć
12.12.2023r.

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Regina Wojas
Łd - 940

12.12.2023r.

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
11.12.2023r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Opis wkładu niepieniężnego (aportu) przeznaczanego do wniesienia do Łódzkich
Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

1. Adres nieruchomości – Łódź ul. Wólczańska 25, obręb P-19, księga wieczysta nr LD1M/00097500/5

Lp.	Nieruchomość zabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka nr 209 o pow. 1062 m ²	1.273.000
2.	<u>Naniesienia znajdujące się na gruncie:</u>	
	- murowany budynek handlowo-usługowy	34.000
RAZEM		1.307.000

2. Adres nieruchomości – Łódź ul. Zielona 12, obręb P-19, księga wieczysta nr LD1M/00089526/4

Lp.	Nieruchomość niezabudowana	Wartość rynkowa netto (zł)
1.	działka nr 208 o pow. 1071 m ²	1.284.000
RAZEM		1.284.000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź:

- 1) prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi, przy ul. Wólczańskiej 25 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działka 209 o powierzchni 1062 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00097500/5
- oraz
- 2) prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi, przy Zielonej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działki 208 o powierzchni 1071 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00089525/4,
- poprzez wniesienie prawa własności wyżej wskazanych nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Łódzkiej Inwestycji Spółki z o.o.

Na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 25 znajduje się murowany budynek handlowo - usługowy. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w 1980 r., o powierzchni zabudowy 31,0 m² i o powierzchni użytkowej 24,8 m². Budynek jest oddany w najem, mieści się tam sklep ze zdrową żywnością „Zdrowa Chatka”.

Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi - uchwała Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 06.03.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej). Nieruchomość położona jest na terenach parkingów kubaturowych z obowiązkowym komponentem usług – oznaczenie symbolu 27.4.KS.

Wartość obu nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 2.591.000 zł netto.

Obecnie nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 25 jest dzierżawiona od Miasta Łodzi przez Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. Spółka dokonała inwestycji na tej nieruchomości zagospodarowując teren na potrzeby parkingu poprzez montaż szlabanu i uzupełnienie nawierzchni.

Z kolei nieruchomość przy ul. Zielonej 12 jest wydzierżawiona przez Miasto Łódź na rzecz Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów sp. z o.o. z przeznaczeniem na parking i zaplecze budowy. Umowa w tym zakresie obowiązuje do dnia 31 października 2024 r.

Na wskazanych nieruchomościach Spółka planuje utrzymanie funkcji parkingu i zabudowę działek zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z posiadaną opinią doradcy podatkowego, wniesienie wyżej wskazanego aportu do Spółki Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Aport prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 25 będzie podlegać zwolnieniu od podatku VAT, zaś w stosunku

do aportu prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 12 będzie naliczany 23% VAT.

W wyniku planowanego wniesienia aportu przez Miasto Łódź do Łódzkich Inwestycji sp. z o.o., Miasto Łódź obejmie 2.591 nowych udziałów po 1.000 zł każdy, tj. o łącznej wartości 2.591.000 zł.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

E MŁC
Ewa Mereć