

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

L P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRE B	POWIERZCHNIA W M²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Wałowa bez numeru	111/6	W-21	830	LD1M/00066392/8
2.	ul. Wałowa bez numeru	111/4	W-21	190	LD1M/00066392/8
3.	ul. Wałowa bez numeru	139/5	W-21	4	LD1M/00065383/5
4.	ul. Widzewska bez numeru	143/6	W-21	39	LD1M/00130035/8
5.	ul. Rokicińska bez numeru	149/20	W-21	2515	LD1M/00357406/7
6.	ul. Rokicińska bez numeru	149/24	W-21	1760	LD1M/00018917/4
7.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	180/37	W-21	5	LD1M/00047546/4
8.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	346/2	W-21	249	LD1M/00068017/0
ŁĄCZNIE:				5592	

D.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbывania
Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego osób prawnych

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚĆ I	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNI A W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Widzewska bez numeru	109/2	W-21	2649	LD1M/00126795/2
2.	ul. Widzewska bez numeru	113/8	W-21	188	LD1M/00342241/4
3.	ul. Widzewska bez numeru	116/9	W-21	228	LD1M/00342242/1
4.	ul. Widzewska bez numeru	130/8	W-21	290	LD1M/00128241/8
5.	ul. Widzewska bez numeru	136/3	W-21	637	LD1M/00128241/8
6.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	631/267	W-21	763	LD1M/00140709/7
7.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	640/21	W-21	999	LD1M/00327820/6
8.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	667/2	W-21	2	LD1M/00128241/8
9.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru	667/3	W-21	157	LD1M/00128241/8
ŁĄCZNIE:				5 913	

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
Nieruchomości
Mariusz Hajan

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wałowej bez numeru, Widzewskiej bez numeru, Rokocińskiej bez numeru, Św. Brata Alberta Chmielowskiego, oznaczonych jako działki nr 111/6, 111/4, 139/5, 143/6, 149/20, 149/24, 180/37, 346/2 w obrębie W-21, o łącznej powierzchni 5592 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00066392/8, LD1M/00065383/5, LD1M/00130035/8, LD1M/00357406/7, LD1M/00018917/4, LD1M/00047546/4 i LD1M/00068017/0.

W ramach zamiany spółka Doxent Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością proponuje nieruchomości położone przy:

- 1) ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 109/2 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00126795/2, o wartości 1 240 000 zł netto, zajęta pod drogę powiatową Nr 121467 E;
- 2) ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 113/8 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342241/4, o wartości 90 000 zł netto, zajęta pod drogę powiatową Nr 161467 E;
- 3) ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 116/9 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00342242/1, o wartości 110 000 zł netto, zajęta pod drogę powiatową Nr 161467 E;
- 4) ul. Widzewskiej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 130/8 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128241/8, o wartości 136 000 zł netto;
- 5) ul. Widzewska bez numeru, oznaczoną jako działka nr 136/3 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00128241/8, o wartości 350 000 zł netto, częściowo zajęta pod chodnik;
- 6) ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działki nr 667/2 oraz 667/3 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00128241/8, o wartości 73 000 zł netto, zajęta pod chodnik i drogę.

W ramach zamiany Projekt ECHO -135 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa proponuje nieruchomości położone przy:

- 1) ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 631/267 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00140709/7, której wartość prawa użytkowania wieczystego określono na 201 413 zł netto, zajęta pod drogę;
- 2) ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, oznaczoną jako działka nr 640/21 w obrębie W-21, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00327820/6, której wartość prawa użytkowania wieczystego określono na 263 737 zł netto, zajęta pod drogę.

Nieruchomości opisane w załączniku nr 1 stanowiące własność Miasta Łodzi oraz w załączniku nr 2 stanowiące własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 906 100 zł netto**. Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 464 150 zł netto**. Zamiana następuje z dopłatą.

W dniu 10 listopada 2023 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił z pismem do Rady Osiedla Widzew - Wschód o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

D.O. Z-CY USTANOWIENIA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pufan

PODINSPEKTOR
A. Moniuszko
Anna Moniuszko

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Cele Inwestycyjne Miasta
A. Kozłowska
Aneta Kozłowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
Zbigniew Wiatr
18 GRU 2023