

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego miasta Łodzi”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego miasta Łodzi”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym miasta Łodzi” wyznaczają granice administracyjne miasta Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wasilewska

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940
15.01.2024r.

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DIREKTOR
Biura Architekta Miasta

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
12.01.2024r.

GLÓWNY PROJEKTANT

M. Salwa
Magdalena Salwa
16.02.2024r.

Projekt

12.02.2024r. dep.
DIREKTOR
Biura Urbanistyki i Architektury
Magdalena Kasprowicz

Radca Prawny
16.01.2024r.

16.01.2024r.

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Kikinczak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”.

Przystąpienie do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi” stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”.

Zgodnie z nowelizacją, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nieuchwalenie planu ogólnego w ustawowym terminie, poza nielicznymi przypadkami, skutkować będzie zahamowaniem procesu budowlanego. Od 1 stycznia 2026 r. realizacja inwestycji będzie możliwa jedynie w oparciu o decyzje o lokalizacji celu publicznego lub warunkach zabudowy, które zostały wydane przed ww. terminem i nie utraciły mocy lub w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Co do zasady, niemożliwe będzie również uchwalanie nowych planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego miasta Łodzi, w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, które to obszary są wyłączone z władztwa planistycznego gminy. Część normatywna uchwały będzie dotyczyła najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy na dopuszczalne strefy planistyczne oraz określi graniczne warunki realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych. Mając powyższe na uwadze, Prezydent Miasta Łodzi wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska