

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

RADCA PRAWNY

Hubert Szczęśliwski
Łd-M-1537

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Regina Wojaś
Łd - 940

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
06.02.2024 r.

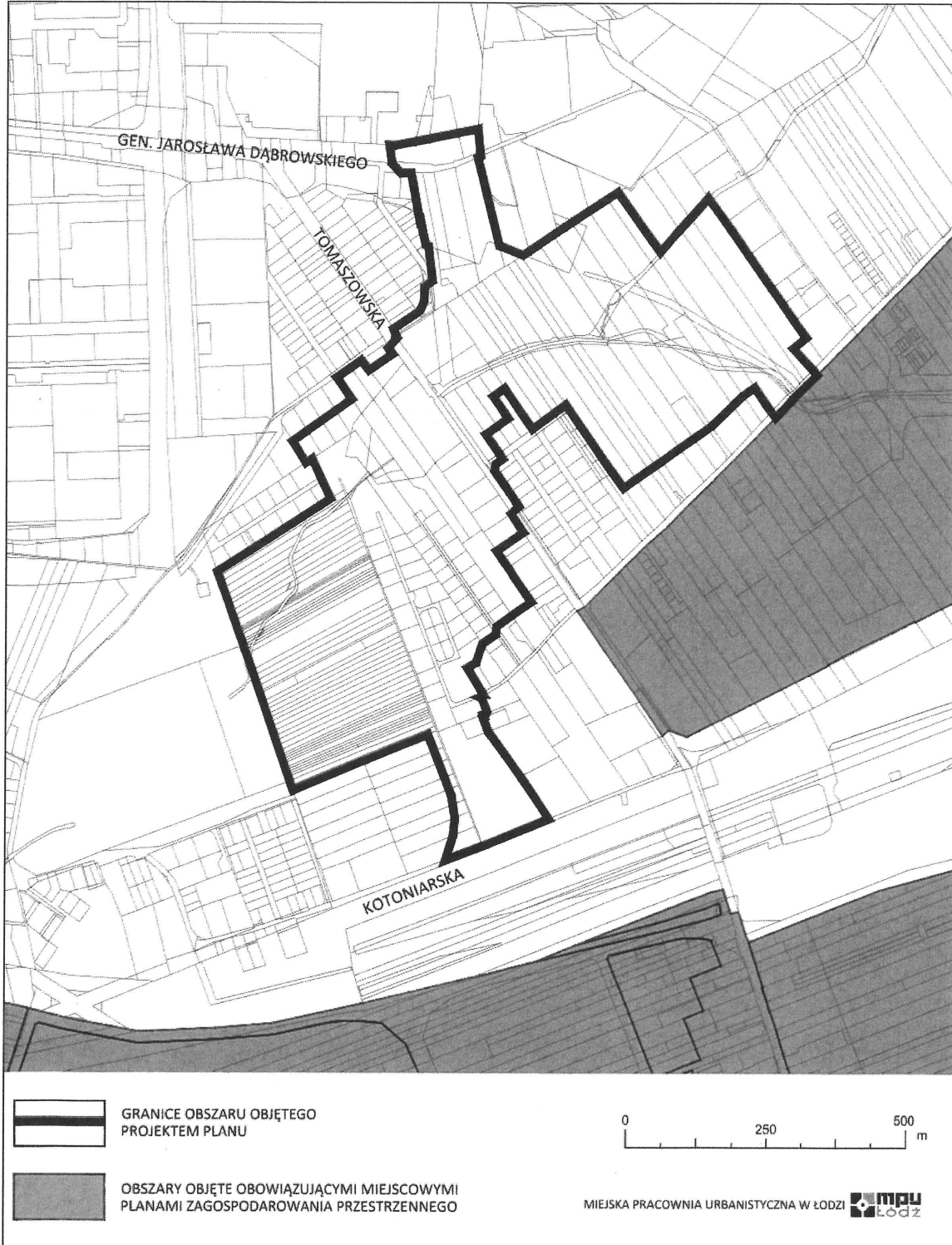
DYREKTOR
Miejskiego Biura Planowania i Urbanistycznego w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska

STARSZY PROJEKTANT
K. Zelcer
mgr inż. Karolina Zelcer

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie


do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej.

W niniejszej uchwale wskazano obszar o powierzchni około 54 ha zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta Łodzi na terenie osiedla Chojny-Dąbrowa. Obszar obejmuje fragmenty dolin rzek Olechówki i Augustówki.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona przed lokalizacją budynków na terenach współtworzących system przyrodniczy Miasta, w tym zapewnienie ciągłości korytarza ekologicznego, jakim są doliny rzek Olechówki i Augustówki. Ponadto plan miejscowy przeznaczy część terenów objętych projektem uchwały pod budowę korytarza drogowego będącego przedłużeniem ulicy Aleksandra Puszkina. Opracowanie planu miejscowego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów dolin rzecznych oraz terenów otwartych przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji, a także umożliwi realizację drogi będącej uzupełnieniem systemu transportowego Miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Taler-Wisniewska