Druk Nr 77/2024

Projekt z dnia

8 marca 2024 r.

**Uchwała Nr                       
Rady Miejskiej w Łodzi**

**z dnia                      2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 403 ust. 5  
w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/2380/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7798), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych dla:

1) osób fizycznych posiadających tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

2) wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych

- w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie realizowanego z środków otrzymanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.”;

2) w Regulaminie udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź, stanowiącym załącznik do uchwały:

a) w § 1:

- ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku osób fizycznych dotacje celowe udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, położonym w granicach administracyjnych miasta Łodzi oraz:

1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszego Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo

2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w § 6 ust. 8 niniejszego Regulaminu;

3) dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,

b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,

d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu,”,

- po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacje celowe udzielane będą na przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku, położonym w granicach administracyjnych miasta Łodzi oraz:

a) zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,

b) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),

c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

d) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

e) wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

f) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego – tylko dla wspólnot mieszkaniowych.”,

b) § 6:

- ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W przypadku, gdy w lokalu/budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym albo 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.”,

- ust. 4 - 6 otrzymują brzmienie:

„4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu/budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym realizowana jest inwestycja objęta dofinansowaniem.

6. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal/budynek mieszkalny objęty dofinansowaniem.”,

- ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Na jeden lokal/budynek mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu.”,

- po ust. 11 dodaje się ust. 12 - 18 w brzmieniu:

„12. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.

13. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych wspólnoty mieszkaniowej na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,

2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

- nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych: ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

14. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na wspólnotę mieszkaniową zaświadczenia operatora sieci dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem punktu poboru energii.

15. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

16. W przypadku wspólnoty mieszkaniowej wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych dotyczących ocieplenie przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia, a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.

17. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

18. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.”,

c) w § 7:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się następującą wysokość dotacji dla beneficjentów będących osobami fizycznymi :

1) 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 17 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

2) 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 26 900 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

3) 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 39 900 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.”,

- po ust. 1 dodaje się ust. 1a-1c w brzmieniu:

„1a. Ustala się następującą wysokość dotacji dla beneficjentów będących wspólnotami mieszkaniowymi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów (wspólnot mieszkaniowych) | Wymienianie wspólnego  nieefektywnego źródła ciepła  na wspólne efektywne źródło  ciepła obejmujące 100%  powierzchni ogrzewanej  budynku mieszkalnego | Wymienianie indywidualnych  nieefektywnych źródeł ciepła  w lokalach mieszkalnych na  wspólne efektywne źródło  ciepła |
| Maksymalna kwota dotacji | |
| 1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich  nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.  Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):  - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego  ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy  ciepła do samej cwu ),  - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien,  drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń  ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska  zewnętrznego, (zawiera również demontaż),  - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt  energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy. | 350 000 zł (60%) | 350 000 zł (60%) |
| 2) Przedsięwzięcie określone w pkt 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku  mieszkalnego. | 360 000 zł (60%)  375 000 (60%)[[1]](#footnote-1)1) | 360 000 zł (60%)  375 000 (60%)[[2]](#footnote-2)2) |
| 3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo  stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:  - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera  również demontaż),  - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt  energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,  - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji  fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna  dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na  potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. | 1500 zł (60%) | |

1b. Maksymalne kwoty dotacji opisane w tabeli w ust. 1a nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

1c. Kwoty, o których mowa w ust. 1a są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.”,

d) w § 9:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podmiot, ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, zawierający:

1) imię i nazwisko/nazwa, dane do kontaktu, w tym adres wnioskodawcy;

2) dane lokalu/budynku, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie;

3) informację o rodzaju zainstalowanych (istniejących) w lokalu/ budynku źródłach ciepła;

4) informację o rodzaju planowanym do zainstalowania w lokalu/budynku źródle ciepła;

5) planowany termin realizacji inwestycji;

6) planowane koszty realizacji inwestycji;

7) datę i podpis wnioskodawcy.”,

- w ust. 2 dodaje się pkt 9 i 10 w brzmieniu:

„9) uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia– dotyczy wspólnot mieszkaniowych.

10) ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych dotyczących ocieplenie przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej – dotyczy wspólnot mieszkaniowych.”,

e) w § 10 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zgodność planowanego do zainstalowania nowego źródła ciepła z katalogiem kosztów kwalifikowanych oraz wymogami technicznymi określonymi w załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.”,

f) dotychczasowy załącznik do Regulaminu oznacza się jako załącznik Nr 1 i otrzymuje on brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

g) dodaje się załącznik Nr 2 do Regulaminu w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do nieniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**   **Marcin GOŁASZEWSKI** |

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi

**Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź „Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla osób fizycznych"**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. **Dokumentacja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** |
| **1)** | Dokumentacja projektowa | Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:  -modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,  -wymiany źródła ciepła,  -wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  -budowy wewnętrznej instalacji gazowej,  -stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego  pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego  wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |

2. **Źródła ciepła, instalacje, wentylacja**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** | **Wymagania techniczne** |
| **1)** | Pompa ciepła  powietrze / woda | Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem  akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.  Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania |
| **2)** | Pompa ciepła typu powietrze/  powietrze | Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem. | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania  **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| **3)** | Kocioł gazowy  kondensacyjny | Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą  zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia  powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu  z osprzętem.  W ramach kosztów  kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/ od zbiornika na gaz do kotła.  Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi  przepisami prawa. | Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| **4)** | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie | Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa,  o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3 (w odniesieniu do suchych spalin  w temp. 0°C, 1 013 mbar przy | Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pelet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo  potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); |
|  |  | O2=10%) z osprzętem, armaturą  zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia  powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu  z osprzętem. | Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3.  Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.  Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;  Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska.  Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.  Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło  ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu |
| **5)** | Kocioł zgazowujący  drewno o podwyższonym standardzie | Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno **o**  **obniżonej emisyjności cząstek**  **stałych o wartości ≤ 20 mg/m3** (w odniesieniu do suchych spalin w  temp. 0°C, 1013 mbar przy O2=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą,  układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina,  zbiornikiem  akumulacyjnym/buforowym,  zbiornikiem cwu z osprzętem. | Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign).  Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3;  Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać **klasę efektywności energetycznej**  **minimum A+** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;  Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.  Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.  Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.  Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;  Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;  Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym  /buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.  Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety  energetycznej dla zestawu. |
| **6)** | Ogrzewanie elektryczne | Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu  urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika  akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |  |
| **7)** | Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w  budynku (w tym do  węzła cieplnego znajdującego się w budynku) | Zakup/ montaż materiałów  instalacyjnych i urządzeń  wchodzących w skład instalacji  centralnego ogrzewania i ciepłej  wody użytkowej pomiędzy  źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu) | Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z:  1) programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie  budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz  2) docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/ lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych. |
| **8)** | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej  wody użytkowej (w  tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu) | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń  wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (**w tym**  **kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła**), wykonanie  równoważenia hydraulicznego  instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń  wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do  ciepłej wody użytkowej oraz  elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody). | Kolektory słoneczne muszą posiadać:  Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej  Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| **9)** | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła | Zakup/ montaż materiałów  instalacyjnych składających się na  system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną,  rekuperatory ścienne). | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |

3. **Stolarka okienna i drzwiowa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** | **Wymagania techniczne** |
| **1)** | Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym | Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne  wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu  przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych.  Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r. |
| **2)** | Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym | Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż).  Zakup i montaż materiałów  budowlanych w celu  przeprowadzenia niezbędnych prac  towarzyszących. |

**Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie:**

1. **Pompy ciepła powietrze/woda**

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

2. **Pompy ciepła powietrze/powietrze**

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. **Kotły na paliwo stałe**

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgazowujące drewno, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, na pellet drzewny, na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie musza charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie musza charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. **Kolektory słoneczne**

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

5. **Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła**

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. **Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody**

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

7. **Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej**

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A**na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

8. **Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła**

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A**na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi

**Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania dotacji celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie – Miasto Łódź „Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla wspólnot mieszkaniowych”**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. **Dokumentacja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** |
| **1)** | Audyt energetyczny | Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu  wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego  zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie. |
| **2)** | Dokumentacja projektowa | Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:  -przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie,  -modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,  -wymiany źródła ciepła,  -wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  -stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego,  -instalacji fotowoltaicznej  pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie  przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |
| **3)** | Ekspertyzy | Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem. |

2. **Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** | **Wymagania techniczne** |
| **1)** | Podłączenie do  sieci  ciepłowniczej  wraz z  przyłączem | Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa). |  |
| **2)** | Pompa ciepła  powietrze/woda | Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.  Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania |
| **3)** | Pompa ciepła  typu powietrze/powietrze | Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z  osprzętem. | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| **4)** | Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie  efektywności energetycznej | Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
|  |  |  | Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane  do dofinansowania. |
| **5)** | Kocioł gazowy  kondensacyjny | Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i  odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.  W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja  prowadząca od przyłącza do kotła. | Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do  ogrzewania pomieszczeń, wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| **6)** | Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja  wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny,  opłata  przyłączeniowa, dokumentacja projektowa).  Dotyczy budynków, które nie są  przyłączone do sieci dystrybucji gazu. | Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła , w tym koszt opłaty przyłączeniowej.  Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem  akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej. | Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7)** | Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym  standardzie | Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno **o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3** (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O2=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);  Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości  ≤ 20 mg/m3;  Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać **klasę efektywności energetycznej minimum A+** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;  Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.  Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.  Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia  wielopaliwowe.  Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak  możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;  Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;  Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189  w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| **8)** | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie | Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3 (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy O2=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign).  Kotły na pellet drzewny muszą posiadać **klasę efektywności energetycznej minimum A+** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego .  Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa.  Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;  Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.  Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.  W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy  energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9)** | Ogrzewanie elektryczne | Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |  |
| **10)** | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym  kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ) | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń  wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.  Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji  przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody). | Kolektory słoneczne muszą posiadać:  Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora;  Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.  Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na  podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| **11)** | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem  ciepła | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła  (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne). | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A** na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| **12)** | Mikroinstalacja fotowoltaiczna | Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym). | Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW.  Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem;  Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej;  Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci. |

3. **Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa kosztu** | **Koszty kwalifikowane** | **Wymagania techniczne** |
| **1)** | Ocieplenie przegród  budowlanych | Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi  przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem,  Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu  przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących ( np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie  farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych. | W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku. |
| **2)** | Stolarka okienna | Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne  wraz z systemami montażowymi.  Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu  przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie  w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych;  Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3)** | Stolarka drzwiowa | Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe.  Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu  przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku. |

**Szczegółowe wymagania prawne odnoszące się do zadań finansowanych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie**

1. **Audyt energetyczny**

Przeprowadzony audyt energetyczny musi spełniać wymogi określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. poz. 346, z 2015 r. poz. 1606, z 2020 r. poz. 879 oraz z 2022 r. poz. 2816).

2. **Pompy ciepła powietrze/woda**

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. **Pompy ciepła powietrze/powietrze**

Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A+** (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

4. **Gruntowe pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej**

Zakupione i montowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r.

ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

5. **Kotły na paliwo stałe**

Zakupione i montowane w ramach Programu kotły zgazowujące drewno oraz kotły na pellet drzewny, muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących **ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe** (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo:

- kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie musza charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

- kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie musza charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń **klasę efektywności energetycznej minimum A+** zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

6. **Kolektory słoneczne**

Kolektory słoneczne muszą posiadać certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający między innymi przeprowadzenie badań kolektora zgodnie z normą PN-EN 12975-1 „Słoneczne systemy grzewcze i ich elementy -- Kolektory słoneczne -- Część 1: Wymagania ogólne” oraz normą PN-EN ISO 9806 „Energia słoneczna -- Słoneczne kolektory grzewcze -- Metody badań”. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą lub nadania znaku nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie.

7. **Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła**

Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

8. **Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody**

Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

9. **Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej**

Pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla podgrzewaczy wody, zasobników ciepłej wody użytkowej i zestawów zawierających podgrzewacz wody i urządzenie słoneczne. Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A**na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

10. **Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła**

Zakupiona i zamontowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 1254/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej systemów wentylacyjnych przeznaczonych do budynków mieszkalnych. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania **klasy efektywności energetycznej minimum A**na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

**uzasadnienie**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi ogłosił II nabór wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla gmin z terenu województwa łódzkiego. Katalog beneficjentów w zmienionym programie został rozszerzony.

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali.

Po zebraniu deklaracji o chęci realizacji inwestycji przez potencjalnych beneficjentów – Biuro Energetyki i Jakości Powietrza złożyło wniosek o dofinansowanie. WFOŚiGW w Łodzi przyznał na ten cel kwotę 5,94 mln zł.

Zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW gmina, która chce podpisać umowę o dofinansowanie i uzyskać środki finansowe powinna do momoentu zawarcia umowy opracować regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze. Uchwałą nr LXXIX/2380/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Łodzi określiła zasady udzielania dotacji celowych w ramach programu Ciepłe Mieszkanie. Zasady te dotyczyły programu Ciepłe Mieszkanie przed zmianami. Uchwała zmieniająca dostosowuje zapisy do rozszerzonego o  wspólnoty mieszkaniowe katalogu beneficjentów.

1. 1) wyłącznie w przypadku zakupu w ramach zadania pkt 1 pompy ciepła [↑](#footnote-ref-1)
2. 2) wyłącznie w przypadku zakupu w ramach zadania pkt 1 pompy ciepła [↑](#footnote-ref-2)