

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 23 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 czerwca 2018 r. znak: WUOZ-BR.5140.19.2018.KP pod numerem rejestru A/371. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: budynek kamienicy złożony z budynku frontowego, oficyny bocznej lewej I, oficyny bocznej lewej II (przy wschodniej granicy działki) oraz oficyny bocznej prawej (przy zachodniej granicy działki), a także nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 203/1 w obrębie S-1.

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od wylicytowanej ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.73.2023.KK z dnia 15.12.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena wywoławcza lokalu nr 14 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 300 000 zł, na którą składa się cena za lokal – 125 000 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu – 175 000 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

M. Pięta
z-cz dyrektora WZiMN