

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, w § 17 w ust. 3 w tabeli, po zabytku oznaczonym symbolem E9, dodaje się zabytki oznaczone symbolami E9a, E9b i E9c w brzmieniu:

E9a	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	bryła (w tym ściany zewnętrzne oraz kształt dachu) budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - wodociągowej wieży ciśnień apretury	dopuszczenie rozbudowy
E9b	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11CA	ściany zewnętrzne budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - apretury kolorowej	nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku
E9c	ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 11C	ściany zewnętrzne oraz kształt fragmentu dachu budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - farbiarni	nakaz zachowania ścian zewnętrznych z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 2.2.MW/U – 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYSTENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. Karolina Zelcer

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

DYREKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

RADCA PRAWNY
ŁdM-1200

Sławomir Kłuszczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Beata Konieczniak Strona 3

11.03.2024r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Pawlak

Projekt

11.03.2024r.

14.03.2024r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2024 r.

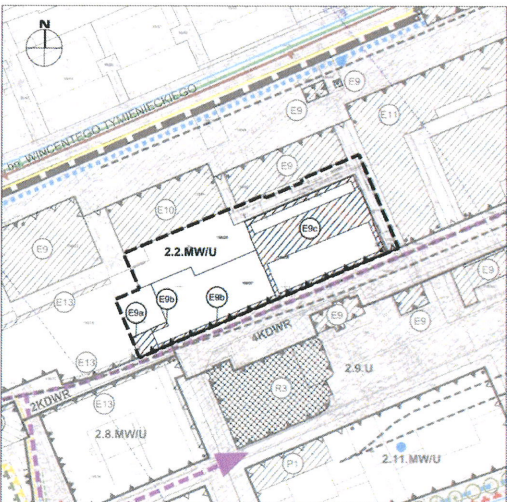
ARKUSZ ZBIORCZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:
PIOTRKOWSKIEJ, KS. BP. WINCENTEGO TYMIENIECKIEGO, JANA KILIŃSKIEGO I MILIONOWEJ

skala 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ARKUSZ 1



- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZĘKACZALNE
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEN TERENÓW
- NUMER KWARTALU
- 2.2.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW

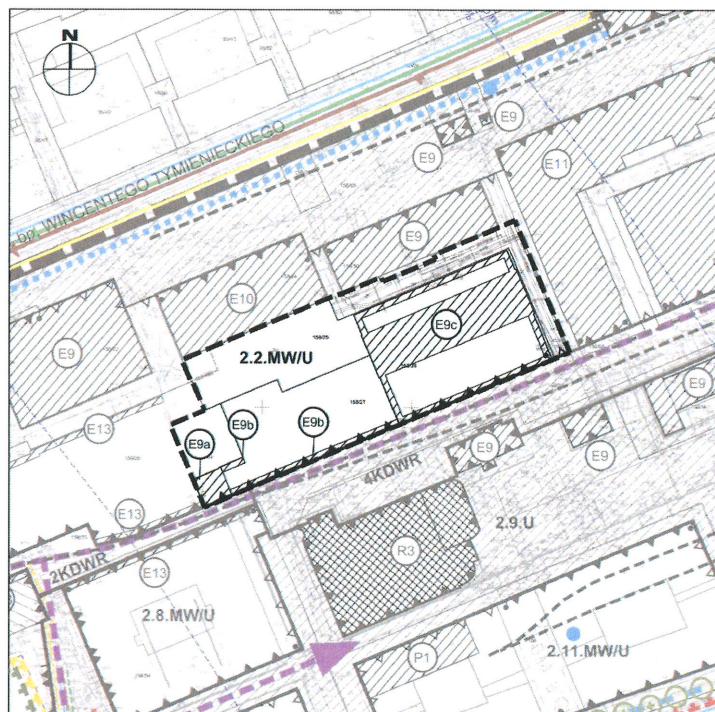


ARKUSZ 2

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- FRAGMENT LEGENDY załącznika Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PRZEWIĄZOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZĘKACZALNE
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA EKSPOZYCJI
- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEN TERENÓW
- NUMER KWARTALU
- 1.2.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDWR — TERENY DROG ROWEROWYCH
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY DO TRANSLOKACJI LUB UPAMIĘTNIA
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBIEKTY STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z 20.01.1971 R.
- OBIEKTY STANOWIĄCY ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/99 Z 13.06.2012 R.
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- HISTORYCZNY UKŁAD WODNY
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ LOTNISKI LOTNIA - LUBLINEK
- CIĄGI PIESTE LUB PIESZO-ROWEROWE
- LOKALIZACJA ZABYTKOWEJ BOCZNY KOLEJOWEJ DO ZACHOWANIA LUB ZAZNACZENIA W POSADZCE
- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOŚPLAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOŚPLAWNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA LOKUMENTOWANYCH WŁÓC WÓD PODZIEMNYCH
- KANAŁ RZĘKI JASIEŃ

0 50 100 m	Planowany układ wzniosłości terenu: Główny punkt 2000, PL-2000, Strzela 10
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPAKOWANEJ PODSIEM ELETTRONICZNYM PRZEZ ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 17.04.2023 R. PODPIS OŚWIEŻYLIŚCIE PODTYPIS	WIELKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 95-415 ŁÓDŹ, ul. Tatarska 10/11, tel. 42 637 70 00, fax 42 637 70 00
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPAKOWANEJ PODSIEM ELETTRONICZNYM PRZEZ ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 17.04.2023 R. PODPIS OŚWIEŻYLIŚCIE PODTYPIS	DATA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, KS. BP. WINCENTEGO TYMIENIECKIEGO, JANA KILIŃSKIEGO I MILIONOWEJ
Projektant:	
Dyrektor MPA w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Tala-Romanowska
Pracownicy MPA w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Orłowska
Specjaliści techniczni	mgr inż. arch. Marcin Jędrzejewski
Specjaliści techniczni	mgr inż. arch. Marcin Jędrzejewski
Projektant rysunku	RYTUNEK ZMIANY PLANU
Strona 1	Strona 1 z 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE

 LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

NUMER KWARTAŁU

2.2.MW/U ——— PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

_____ NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

 ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych
w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.

W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu tj. do dnia 23 lutego 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o którym
mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXXIII/2197/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3918).

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 0,6 ha położony jest w centralnej części obowiązującego planu miejscowego, w kwartale wyznaczonym ulicami: Piotrkowską, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionową. Obowiązujący plan miejscowy wyznacza w granicach obszaru objętego zmianą planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2.2.MW/U.

W wyniku realizacji uchwały Nr LXXIII/2197/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. został opracowany projekt zmiany planu miejscowego. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr LXXIII/1970/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

Zmiana planu ma na celu uwzględnienie aktualnego stanowiska Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jednocześnie umożliwienie realizacji dalszych inwestycji w kwartale pomiędzy ulicami: ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego, Milionową i Piotrkowską. Zmiana planu dotyczy przede wszystkim korekty ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych poprzez doprecyzowanie zakresu ochrony obiektów objętych zmianą planu.

Projekt przedstawionej uchwały jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego Studium wyznacza teren zachowania historycznej struktury przestrzennej – W2b – zespoły zabudowy wielofunkcyjnej w dolinie rzeki Jasień.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 27 ww. ustawy. Uwzględnione zostały przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu oraz w trakcie procedury jej sporządzania uwzględniono:

1) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez doprecyzowanie w projekcie zmiany planu zakresu ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

2) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez informację na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu,

b) wyłożeniu do publicznego wglądu i organizacji dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu,

c) możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym,

d) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

3) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 27 tej ustawy, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029) odstępując od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie ma wpływu na uwzględnienie w nim pozostałych wymagań, walerów i potrzeb, które uwzględnia się w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wprowadzając zmiany w zakresie potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie ma wpływu na przeznaczenie terenu.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przewidzianym terminie tj. w dniach od 18 kwietnia 2023 r. do dnia 12 maja 2023 r. wpłynął 1 wniosek. Wniosek został rozpatrzony zarządzeniem Nr 2125/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 września 2023 r.

Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r. Uwagi można było składać do dnia 23 lutego 2024 r. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Dla potrzeb projektu zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie sporządzono prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Wprowadzając zmiany w zakresie możliwości sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności:

- 1) zmiany nie wpływają na wzrost transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) zmiany nie wpływają na lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zmiany nie wpływają na rozwiązania przestrzenne w zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów;
- 4) obszary, dla których sporządzony został projekt zmiany planu stanowią część zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej śródmieścia Łodzi, dlatego projekt przewiduje jedynie uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy dot. oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Łodzi dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęta uchwałą Nr LXXIX/2113/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 listopada 2018 r. nie wskazuje na brak aktualności studium na obszarze objętym projektem zmiany planu. W momencie dokonania oceny na obszarze objętym projektem zmiany planu nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

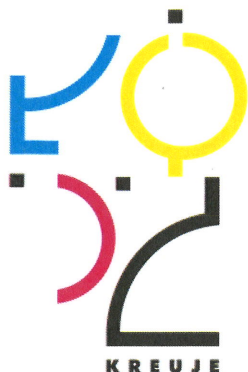
Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami analizy dotyczącej ww. oceny.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie wpływa na sposób uwzględnienia w nim uniwersalnego projektowania.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wykonana prognoza skutków finansowych wykazała, że uchwalenie projektu zmiany planu nie będzie generowało dochodów i wydatków z budżetu gminy.

DYREKTOR
Miejskiej Komisji Urbanistycznej w Łodzi
Marek Krawiec



DFP-Bd-II.3024.53.2024

Łódź, dnia 06 marca 2024 r.

Skarbnik Miasta Łodzi

ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź
tel.: + 48 42 638 45 08
fax: + 48 42 638 45 55
e-mail: skarbnik@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani

Magdalena Talar-Wiśniewska

Dyrektor

Miejskiej Pracowni

Urbanistycznej w Łodzi

W związku z przesłanym do zaopiniowania, przy piśmie znak MPU.ZP1.46.5.2023.AM.KZ z dnia 28 lutego 2024 r., projektem uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej, informuję, iż biorąc pod uwagę brak wydatków na skutek zmiany obowiązującego planu miejscowego, nie wnoszę uwag do przedłożonego projektu.

Krzysztof Mączkowski



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	26447.102289.137935
Nazwa dokumentu	odpowiedź MPZP w rejonie ulic Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.pdf
Skrót dokumentu	BB7E666F845942B53941B1717A4AD5485F25 AB78
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	06.03.2024
Sygnatariusz	Krzysztof Arnold Mączkowski
Stanowisko	Skarbnik Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	19.03.2024 09:38:51
Autor wydruku:	Zelcer Karolina