

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi _____ na działanie Dyrektora Administracji
Nieruchomości, Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych
oraz Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę _____ na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomości, Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych oraz Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Lukasz Magin
Lukasz Magin

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

cyfrowa
dr Martena Sukowska-Baryła
Ł.d.-M.-1464

25. 08. 2017r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 2 czerwca 2017 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga p. [REDAKTURA] na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomości, Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych oraz Prezydenta Miasta Łodzi, która skarży się na stan najmowanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. [REDAKTURA] w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi: Rada Miejska w Łodzi wystąpiła o wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie do Prezydenta Miasta Łodzi. Na podstawie otrzymanych wyjaśnień stwierdza, co następuje:

Skarżąca wielokrotnie zwracała się do Administracji Nieruchomości, Administracji Zasobów Komunalnych, Referatu Budynków i Lokali, Zarządu Lokali Miejskich, do kierowników i dyrektorów powyższych jednostek a także do Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ww. lokalu.

Skarżąca twierdzi, że zawsze spotykała się z brakiem zrozumienia, obojętnością, grubiaństwem i arogancją. Ostatecznie zwróciła się do Administracji z prośbą o gruntowne i dokładne zbadanie stanu technicznego zajmowanego lokalu.

W dniu 19 października 2016 r. Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „Kominiarczyk” wydał opinię dotyczącą możliwości wskazania przewodu kominowego i wyznaczenia miejsca na podłączenie pieca grzewczego węglowego w kuchni ww. lokalu. Z ww. opinii wynikało, że z powodu braku przewodów dymowych w całym pionie pomieszczeń kuchennych, jedynym rozwiązaniem jest dobudowa przewodu kominowego dla kuchni lokalu nr 16 znajdującego się na parterze 5-cio kondygnacyjnego budynku. W związku z powyższym Zarząd Lokali Miejskich zdecydował o zastosowaniu jako źródła grzewczego elektrycznego pieca akumulacyjnego dynamicznego, który zostałby zainstalowany po dokonaniu odgrzybienia i malowania pomieszczenia kuchni. Skarżąca nie wyraziła zgody na wykonanie prac remontowych bez otrzymania na ten okres lokalu zamiennego jak również nie wyraziła zgody na instalację pieca elektrycznego, z uwagi na brak środków finansowych na pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej wykorzystanej na ogrzewanie mieszkania.

W dniu 27 października 2016 r. odbyły się oględziny lokalu mieszkalnego nr 16 z udziałem przedstawicieli Wydziału Lokali Użytkowych, Wydziału Zamiany Mieszkań, Rejonu Obsługi Najemców 13, Zakładu „Kominiarczyk”, rezydenta Technicznej Obsługi Najemców i administratora nieruchomości - firmy zarządzającej KOMPAS Sp. J. W wyniku oględzin lokalu stwierdzono ślady zagrzybienia ścian w pomieszczeniu kuchennym i w przedpokoju. Wszystkie okna oraz drzwi wejściowe do lokalu były szczelnie zamknięte. Lokal jest wyposażony w sprawny piec kaflowy usytuowany w pokoju. Jak stwierdziła Skarżąca, piec grzewczy nie jest przez nią używany z powodu braku środków finansowych na opał. W związku z powyższym mieszkanie nie było ogrzewane. W dniu 3 listopada 2016 r. Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „Kominiarczyk” sporządził kolejną opinię dotyczącą sprawdzenia wentylacji w kuchni wyżej omawianego lokalu. Na podstawie przeprowadzanych pomiarów stwierdzono, że kanał wentylacji w pomieszczeniu kuchni jest drożny, a wentylacja grawitacyjna mieści się w granicach normy. Wobec powyższego, pomimo posiadania środków finansowych na zamontowanie pieca elektrycznego jak

i realizację prac budowlanych związanych z odgrzybieniem lokalu Zarząd Lokali Miejskich nie mógł zrealizować przedmiotowych prac.

Skarżąca złożyła ofertę zamiany zajmowanego lokalu z kontrahentem bez deklaracji spłaty jego zadłużenia. Oferta została umieszczona w Bazie Zamiany Lokali Mieszkalnych prowadzonej przez Wydział Zamiany Mieszkań w tut. jednostce. Dodatkowo Zainteresowana złożyła w tut. Zarządzie wniosek o zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal z zasobu Miasta Łodzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Lukasz Magin
Lukasz Magin