

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Łódź, dnia 03.04.2024r.

DEK-OŚR-I.6220.99.2023

**DECYZJA Nr 21/U/2024**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**  
**z dnia 03.04.2024r.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami, zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm. – zwanej dalej k.p.a), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2023r. pełnomocnika BP Europa S.E. Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków

**Prezydent Miasta Łodzi**

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** (w wariantcie inwestorskim) polegającego na montażu instalacji do dystrybucji produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego oraz podziemnego magazynowania produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) na potrzeby budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną w Łodzi przy **ul. Maratońskiej 181A**, na działkach ewidencyjnych nr 52/4, 52/8 oraz fragmencie działki 52/10 w obrębie P-38 oraz fragment działki nr 292/47 w obrębie P-37.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony**

**cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych/montażowych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) należy usytuować na terenie utwardzonym (izolowanym – poprzez zastosowanie płyt betonowanych czy mat gumowych) i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne, poza obszarami wrażliwymi przyrodniczo oraz obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy należy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
2. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji muszą spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo) do wód i do ziemi. Sprzęt budowlany i transportowy poddawać regularnej kontroli technicznej. W trakcie postoju lub załadunku – silniki należy wyłączać;
3. Ewentualne naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji, tj. w specjalistycznych stacjach serwisowych;
4. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
5. Należy opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w pobliżu zabudowy chronionej akustycznie nie pracowały jednocześnie oraz zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu (np. poprzez zminimalizowanie zbędnych przejazdów);
6. Należy zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202) podlegają wymaganiom w zakresie ograniczenia emisji hałasu bądź oznaczeniu gwarantowanego poziomu mocy akustycznej. Wszelkie prace budowlane prowadzić również przy użyciu sprzętu o niskim poziomie emisji spalin;
7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
8. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
9. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy, wykluczyć niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Transport materiałów pylistych prowadzić pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych;
10. Ostonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche i wietrzne;

11. W dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
12. Masy ziemne powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać do kształtowania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia lub przekazać do odzysku poza instalacjami - z zastrzeżeniem punktu 21 decyzji. Uwaga: zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
13. W przypadku kolizji przedsięwzięcia z urządzeniami wodnymi, o których mowa w przepisach ustawy Prawo wodne, przed realizacją inwestycji uzyskać wymagane przepisami prawa zgody/decyzje;
14. Planowane przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z nakazami i zakazami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 o nazwie Niecka Łódzka, na którym to obszarze znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie;
15. Wodę w fazie budowy należy dostarczać z zewnątrz (beczkowozami, butelkowaną), a powstające ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników - toalet przenośnych.
16. Woda na etapie eksploatacji winna być pobierana z wodociągu miejskiego w oparciu o warunki określone przez gestora sieci;
17. Pracownikom zapewnić zaplecze socjalne wyposażone w sanitariaty. Ścieków bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki określone przez gestora sieci. Zaprojektować separator tłuszczu o przepustowości min. 4 l/s do podczyszczania ścieków z punktu gastronomicznego w pawilonie stacji;
18. Pawilon stacji jak i budynek myjni ogrzewać za pośrednictwem urządzeń elektrycznych m.in. pompy ciepła. Energię elektryczną pobierać z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się na czas budowy w sytuacji braku dostawy prądu z sieci elektroenergetycznej – agregatów prądotwórczych. Nie dopuszcza się spalania paliw grzewczych;
19. W przypadku pojawienia się wody w wykopach, jej nadmiar należy odprowadzić grawitacyjnie (powierzchniowo) drenażem opaskowym do studzienek chłonnych usytuowanych w ich dnach, i z nich ją odpompować, zaś rozluźnione i rozmoczone partie gruntu z podłoża budowlanego usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Niniejsza decyzja nie dopuszcza prowadzenia prac odwodnieniowych za pomocą igłofiltrów. Ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego - zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane;
20. Z uwagi na występujące wody gruntowe zbiorniki, o jakich mowa powyżej należy zabezpieczyć za pomocą drenażu lub rozwiązań konstrukcyjnych;
21. Roboty ziemne, w tym niwelację terenu w celu realizacji przedsięwzięcia prowadzić należy w sposób, który nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na przedmiotowym gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
22. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia;

23. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować w taki sposób, aby ograniczyć skalę wycinki do niezbędnego minimum, tj. wyciąć wyłącznie te drzewa, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i nie da się zastosować rozwiązań technicznych umożliwiających pozostawienie drzewa w terenie. Uszczegóławiając: wycinkę drzew ograniczyć do następującej maksymalnej skali: maksimum 30 szt. drzew, 28 płątów krzewów i odrostów drzew o łącznej powierzchni ok. 207 m<sup>2</sup>. Wycinkę należy prowadzić, o ile będzie to możliwe poza sezonem rozrodczym i lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W przypadku konieczności wykonania wycinki w innym terminie, należy ją poprzedzić bezpośrednią ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym powinien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda. Jeżeli będzie to konieczne należy wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody;
24. Docelową liczbę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (z zastrzeżeniem pkt 23 niniejszej decyzji) oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.);

Należy przy tym pamiętać, że nasadzenia należy wykonać zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą i po zakończeniu robót budowlanych. Zapewnić późniejszą pielęgnację zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Dla sadzonek drzew pień powinien być w obwodzie 14-16cm. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Rośliny produkowane w pojemnikach można sadzić przez cały rok, przy czym zaleca się wykonywać nasadzenia w okresie bezlistnym (jesień lub wczesna wiosna). Rośliny z balotowaną bryłą korzeniową lub z odkrytym korzeniem zaleca się sadzić wiosną po rozmarznięciu gleby lub jesienią. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Sadzone drzewa powinno się ustabilizować palikami i taśmami. Zieleni powinna być tak zaprojektowana, aby nie zasłaniała widoku na punkty związane z komunikacją (skrzyżowania, przejścia dla pieszych, rondo).

25. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycinki znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i w jego pobliżu (np. na trasie dojazdu do placu budowy) należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji (np. maty słomiane, rury drenarskie pod szalunkiem z desek), a także wygrodenie grup drzew lub krzewów. Ww. zabezpieczenie wokół pni zaleca się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże,

- a oszalowanie należy przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo);
26. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych powinno się podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody najlepiej wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;
  27. Unikać zagęszczania gleby (np. poprzez manewrowanie ciężkim sprzętem) w pobliżu drzew nie przeznaczonych do wycinki. W terenie wyznaczonym rzutem koron drzew unikać prowadzenia prac przy użyciu ciężkich maszyn, w obrębie systemu korzeniowego drzew zaleca się prowadzić prace ręcznie. W obrębie strefy korzeniowej (w terenie zwykle wyznaczonym rzutem koron drzew) nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych;
  28. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na terenach innych niż wskazane powyżej, na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  29. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi;
  30. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, który będzie obejmował prowadzenie regularnych kontroli placu budowy, w tym w szczególności kontrole terenu przewidzianego pod zaplecze budowy, bazy sprzętowe i materiałowe pod kątem występowania chronionych gatunków grzybów, roślin, zwierząt, siedlisk przyrodniczych oraz nadzór nad rekultywacją terenu po zakończeniu inwestycji;
  31. Wszelkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy gromadzić na specjalnie utwardzonym miejscu, luzem w przymach, w oznakowanych kontenerach lub pojemnikach BIG-BAG oraz innych pojemnikach przystosowanych do przechowywania w uwzględnieniu odporności na właściwości fizyczne i chemiczne odpadu w nim przechowanego (dotyczy odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych). Wytworzone odpady, poddawać selektywnemu procesowi magazynowania, w sytuacji

niemożliwości bezpośrednio przekazania tych odpadów kolejnym podmiotom do zagospodarowania poza terenem przedsięwzięcia. Wytworzone odpady należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia i uprawnienia do gospodarowania tymi odpadami. Odbiór odpadów komunalnych będzie odbywał się zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

32. Podczas eksploatacji odpady magazynować w sposób selektywny w wydzielonych, oznakowanych miejsc w oznakowanych pojemnikach, kontenerach, opakowaniach firmowych i innych opakowaniach (np. w workach typu big-bag, na paletach); pojemniki i kontenery usytuować na utwardzonym terenie, w wydzielonych do tego celu miejscach lub pod budynkiem magazynowym;
33. Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych oraz zbieranych odpadów;
34. Odpady gromadzić w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej odpowiednich wielkości, w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko;
35. Wytwarzane odpady w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a jeżeli jest technologicznie lub ekonomicznie niemożliwe - do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, chyba że dany odpad nie wymaga zezwolenia ich transport;
36. Przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu w porze dziennej i nocnej. Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego – wjazd/wyjazd od ul. Maratońskiej.

**III. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym:**

1. Zaprojektować do 4 dystrybutorów dla samochodów osobowych, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy oraz do 4 dystrybutorów dla samochodów ciężarowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, pracujące w porze dnia i porze nocy;
2. Zaprojektować dwa stanowiska mycia ręcznego pojazdów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej urządzeń myjących wynoszącym 85 dB każdy, pracujące w porze dnia i w porze nocy;
3. Zaprojektować stanowisko odkurzacza o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 80 dB oraz stanowisko kompresora o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 90 dB, pracujące w porze dnia, jak i w porze nocy;
4. Zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu pawilonu stacji:
  - klimatyzatory – 2 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 71 dB, umieszczone na wysokości ok. 1,0 m,
  - klimatyzator – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 61 dB, umieszczony na wysokości ok. 1,2 m,
  - wentylator dachowy – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 73 dB, umieszczony na wysokości 4,5 m,

- wyrzutnie dachowe – 9 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 70 dB, umieszczony na wysokości 4,5 m,
  - agregat centrali wentylacyjnej myjni – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 78 dB, umieszczony na wysokości 0,5 m,
  - czerpnia ścienna – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB, umieszczony na wysokości 2,6 m,
  - agregaty chłodnicze – 3 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m,
  - agregat chłodniczy – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 85 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m,
  - pompa ciepła – 1 szt. o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 87 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m.
5. Zaprojektować separatory substancji ropopochodnych:
- dla myjni ręcznej o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 8 l/s,
  - dla myjni automatycznej o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 4 l/s,
  - do podczyszczania odcieków z płyt szczelnych o przepływie nominalnym nie mniejszym 3 l/s,
  - do podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 33 dm<sup>3</sup>/s.
6. Zaprojektować separator tłuszczu o przepustowości min. 4 l/s do podczyszczania ścieków z punktu gastronomicznego w pawilonie stacji;
7. Zaprojektować szczelny, podziemny zbiornik retencyjny o pojemności min. 220 m<sup>3</sup> do retencjonowania oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów utwardzonych oraz czystych wód opadowych i roztopowych z dachów, przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
8. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, zaprojektować szczelne betonowe tace w obrębie dystrybutorów paliw. Ocieki z tac przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej podczyszczać w separatorze ropopochodnych.

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**

- a. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- b. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

**VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.**

VII. Decyzja nie obejmuje innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskanie odrębnej decyzji środowiskowej.

VIII. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

**IX. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do dystrybucji produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego oraz podziemnego magazynowania produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) na potrzeby budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną w Łodzi przy **ul. Maratońskiej 181A**, na działkach ewidencyjnych nr 52/4, 52/8 oraz fragmencie działki 52/10 w obrębie P-38 oraz fragment działki nr 292/47 w obrębie P-37 wszczęto na wniosek z dnia z dnia 21.08.2023r. pełnomocnika BP Europa S.E. Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Nieruchomość przeznaczona na inwestycję znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XLV/1427/21 z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3551) i została oznaczona symbolem 5P/U z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz usługową.

Z uwagi na fakt, że wniosek zawierał braki formalne – Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 18.09.2023r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia braków. W dniu 27.09.2023r. złożono stosowne uzupełnienia. W następnej kolejności Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 10.10.2023r. zawiadomił – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało również opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 10.10.2023r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 19.10.2023r. znak: WOOŚ.4220.758.2023.KDz oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 06.11.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.442.2023.1.KOg wezwali (za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi) do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie uwag określonych w ww. pismach. Przy piśmie z dnia 16.11.2023r. pełnomocnik zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na złożenie stosownej odpowiedzi, natomiast przy pismach z dni: 24.11.2023r., 08.01.2024r. pełnomocnik złożył stosowne uzupełnienia. Kolejno przy pismach z dnia: 01.12.2024r., 11.01.2024. organ przesłał ww. uzupełnienia do organów opiniujących.

**Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał :**

- **postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi** z dnia 25.01.2024r. znak: WOOŚ.4220.758.2023.KDz.5 w których organ ten nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- **opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi** z dnia 18.10.2023r. znak:PPIS.ZNS.90281.83.2023.740.KD w których organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pismo z dnia 11.12.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.83.2023.981.KD w którym podtrzymujące to stanowisko;
- **opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu** z dnia 28.02.2024r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.442.2023.KOg w której organ ten również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 05.03.2024r. tut. organ zawiadomił Strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją nie zapoznała się żadna Strona postępowania.

**Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz jej uzupełnieniach oraz dodatkowo na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:**

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się w Łodzi przy ul. Maratońskiej 181A, na działkach ewidencyjnych nr 52/4, 52/8 oraz fragmencie działki nr 52/10, obręb P-38. Z uwagi na konieczność przebudowy zjazdu z drogi, przedsięwzięcie obejmuje dodatkowo fragment działki nr 292/47 obręb P-37. Obszar położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w pobliżu zjazdu na drogę szybkiego ruchu S-14.

Bezpośrednie otoczenie lokalizacji przedsięwzięcia tworzą:

- od zachodu – łąki i nieużytki (z przeznaczeniem na usługi wg mpzp);
- od południa – ul. Maratońska, po jej drugiej stronie zabudowa mieszkalna, pola uprawne (z przeznaczeniem na produkcję i usługi wg mpzp);

- od wschodu – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe "Romaro" (z przeznaczeniem na produkcję i usługi wg mpzp);
- od północy – skład kruszyw, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne (z przeznaczeniem na produkcję i usługi wg mpzp).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę pawilonu stacji paliw,
- budowę wiaty, pod którą umieszczone zostaną na wysepkach paliwowych: 4 dwustronne (ewentualnie jednostronnych) dystrybutory 4-paliwowe, 1 dwustronny dystrybutor gazu płynnego,
- budowę wiaty TIR, pod którą umieszczone zostaną dwa dystrybutory dwustronne i 2 dystrybutory jednostronne paliwa ON dla TIR,
- posadowienie trzech podziemnych zbiorników na paliwa o pojemności do 60 m<sup>3</sup> każdy,
- posadowienie podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m<sup>3</sup>,
- posadowienie podziemnego zbiornika na AdBlue o pojemności do 20 m<sup>3</sup> z dystrybutorem umieszczonym na wysepce paliwowej,
- budowę znaku cenowego,
- budowę stanowisk ładowania samochodów elektrycznych,
- budowę stanowiska odkurzacza i kompresora,
- budowę budynku myjni automatycznej i myjni ręcznej,
- budowę podziemnego zbiornika retencyjnego,
- ewentualną budowę napowietrznej stacji transformatorowej,
- utwardzenie terenu, miejsca parkingowe,
- budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz przyłączy.

Zestawienie powierzchni po realizacji przedsięwzięcia będzie następujące:

- teren objęty opracowaniem: ok. 6 169 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy (w tym wiaty) do 850 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów utwardzonych (w tym płyty szczelne) do 5 150 m<sup>2</sup>,
- płyty szczelne (wiata samochodów osobowych, TIR, myjni) do 460 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia terenów utwardzonych (z wyłączeniem płyt szczelnych) do 4 690 m<sup>2</sup>,
- teren biologicznie czynny: min. 617 m<sup>2</sup>.

Dostawy paliw realizowane będą typowymi cysternami samochodowymi, dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Częstotliwość dostaw będzie dostosowana do wielkości sprzedaży. Cysterny samochodowe będą wyposażone w instalacje do odbioru oparów z komór zbiornika. Przyjmowanie paliw z autocystern do komór podziemnych zbiornika magazynowego odbywać się będzie grawitacyjnie.

Instalacja będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji z zawracaniem oparów benzyn przy napełnianiu baków samochodów oraz przy spuszczeniu paliwa z autocystern – tzw. duże i małe wahadło gazowe. Dla oleju napędowego zostanie zastosowane duże wahadło gazowe.

Hermetyzacja rozładunku benzyn i oleju napędowego osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniej komory zbiornika. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i zbiornika, tworząc tzw. duże wahadło gazowe VRS-I. Podczas operacji spustu opary ze zbiornika magazynowego zawracane są do komory autocysterny. Siłą powodującą ruch ww. oparów jest podciśnienie w komorze autocysterny i nadciśnienie w zbiorniku magazynowym. Zawory oddechowe zainstalowane na masztach oddechowych łączące zbiorniki z atmosferą, posiadają nastawy uniemożliwiające wydmuch oparów do atmosfery lub zasysanie powietrza do komory autocysterny podczas operacji zrzutu paliwa.

Przeładunek propan-butanu będzie się odbywał poprzez przepompowanie skroplonego gazu z autocysterny dostawczej do zbiornika podziemnego. Na czas rozładunku nie będzie prowadzone tankowanie pojazdów LPG. Autocysterna będzie przed rozładunkiem uziemiana. Napełnianie zbiorników prowadzone będzie metodą pojemnościową do ok. 85 % pojemności zbiornika.

Do magazynowania paliw służyć będą 3 wielokomorowe zbiorniki o pojemności do 60 m<sup>3</sup> każdy. W celu zabezpieczenia przed przepełnieniem zbiornika, na króćcu zlewowym zainstalowany zostanie zawór wyposażony w sondę, która zamyka dopływ paliwa do zbiornika po osiągnięciu wymaganego poziomu napełnienia. Sonda połączona będzie z zaworem szczelnym przewodem pneumatycznym, który przekazuje ruch pionowy czujnika sondy na zespół wykonawczy zaworu. Kontrola stanu ilościowego paliw prowadzona będzie przy pomocy instalacji do automatycznego pomiaru poziomu z odniesieniem wskazania do pawilonu stacji. Szczelność zbiornika paliw płynnych będzie sprawdzana automatycznie w sposób ciągły za pomocą tzw. suchego monitoringu przestrzeni międzyplaszczowej z wykorzystaniem czujnika, z sygnałem wystąpienia wycieków z odniesieniem do pawilonu stacji.

W instalacji LPG przyjęto zbiornik przeznaczony do zastosowania podziemnego o pojemności do 20 m<sup>3</sup>. Zbiornik dostarczany będzie z kompletnym osprzętem i posadowiony na płycie żelbetowej. W studziencie zaworowej zbiornika umieszczona będzie czujka detekcji gazu podłączona do centrali sterującej, wyposażona w lampę sygnalizacyjną i syrenę alarmową. Z uwagi na występujące wody gruntowe zbiorniki będą zabezpieczone za pomocą drenażu lub rozwiązań konstrukcyjnych. Wszystkie zbiorniki przed zasypaniem zostaną zgłoszone do właściwego Oddziału UDT w celu dokonania rewizji zewnętrznej.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, zaprojektowano szczelne betonowe tace w obrębie dystrybutorów paliw. Ocieki z tac przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze ropopochodnych.

Zaprojektowano budowę wiat nad dystrybutorami paliw. Wiaty będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Rzut poziomy zadaszenia będzie obejmować swym zasięgiem pasmo ruchu obsługiwanych pojazdów. Wiaty będą wyposażone w instalacje odgromowe.

Wszystkie dystrybutory będą umieszczone na systemowych ramach zagłębionych w wysepkach. Ilość wydanego paliwa podawana będzie bezpośrednio na liczniku dystrybutora oraz przeniesiona na stanowisko kasowe. Dystrybutory połączone będą rurociągami ssawnymi z odpowiednimi zbiornikami magazynowymi. Wydawanie paliw odbywać się będzie w systemie hermetyzacji dla benzyn za pośrednictwem dystrybutorów, wyposażonych w osprzęt umożliwiający zawracanie oparów z napełnianych baków do zbiorników magazynowych, tzw. małe wahadło gazowe VRS-II. Dystrybutor posiada króćce do poboru paliwa ze zbiorników i króciec do odprowadzania oparów (benzyn). Za pośrednictwem pierwszych pobierane jest paliwo, zaś drugim powracają zasane z baku opary. Zasysanie oparów następuje automatycznie po uruchomieniu przepływu paliwa dźwignią pistoletu nalewczego. Takie rozwiązanie wyklucza możliwość zasysania powietrza przez pistolet w momencie, gdy silnik dystrybutora jest uruchomiony, a paliwo nie jest jeszcze wydawane.

Dystrybutor LPG posiadać będzie dwa króćce przyłączeniowe, z których jeden doprowadza fazę ciekłą gazu, drugi natomiast odprowadza pary gazu. Oba króćce zostaną wyposażone w tzw. zawory zrywalne, zakotwione w dolnej części do fundamentu dystrybutora. Do bezpośredniego nalewu gazu płynnego do zbiorników samochodowych dystrybutor wyposażono w przewód elastyczny zakończony specjalnym przyłączem do zaworu zbiornikowego samochodu, które automatycznie odcina dopływ gazu w przypadku napełnienia zbiornika do górnej granicy, tj. 85% pojemności. Dystrybutory stacji paliw płynnych pracować będą w trybie samoobsługowym.

Na stacji będzie możliwość tankowania AdBlue. Na te cele przewidziano podziemny zbiornik o pojemności 20 m<sup>3</sup> oraz dystrybutor posadowiony na wysepce paliwowej. AdBlue to wodny roztwór mocznika otrzymywany z technicznie czystego mocznika (bez dodatku substancji obcych) i wody zdeminalizowanej zawierający 32,5% mocznika. Jest nietoksyczny, bezwonny, bezbarwny, bezpieczny dla otoczenia i przyjazny dla środowiska. Stosowany w nowej generacji silników Diesla wykorzystujących technologię SCR. W samochodach ciężarowych został zainstalowany dodatkowy zbiornik na AdBlue, który pod wysokim ciśnieniem jest wtryskiwany bezpośrednio do katalizatora gazów spalinowych w technologii SCR. W ten sposób następuje redukcja emisji szkodliwych.

W pawilonie oprócz obsługi klientów kupujących paliwa, prowadzona będzie sprzedaż prasy, paczkowanych artykułów spożywczych oraz akcesoriów samochodowych. Obiekt będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W części gastronomicznej na przygotowywane posiłki składać się będą głównie kanapki, tosty, dania typu fast-food, kawa, herbata. Produkty i posiłki przygotowywane będą z półproduktów – podpiekanie/odgrzewanie produktów chłodzonych i mrożonych.

**Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy OOS, tut. organ określa poniżej szczegółowo rodzaj i charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji i ewentualnej likwidacji:**

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- generowania hałasu,
- powstawania ścieków bytowych i przemysłowych,
- powstawania wód opadowych,
- powstawania odpadów.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw oparto na szacunkach:

- woda (cele bytowe oraz budowlane) – ok. 2 m<sup>3</sup>/d,
- piasek i żwir dla podbudowy terenów utwardzonych – ok. 2 000 m<sup>3</sup>,
- paliwo: olej napędowy ok. 50-100 kg/h (dla maszyn budowlanych i środków transportu),
- energia ok. 120 kW;
- kostka betonowa – ok. 950 Mg;
- materiały ceramiczne typu cegła, bloczki komórkowe, itd. – ok. 350 m<sup>3</sup>;
- stal – ok. 80 Mg.

Budowa przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac ziemnych i budowlanych związanych w szczególności z budową nowych obiektów i instalacji.

Na etapie budowy woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowozami. Pracownicy przebywający na placu budowy korzystać będą z przenośnych toalet typu „TOI-TOI”, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie. Energia elektryczna będzie pobierana z sieci.

Na etapie realizacji zastosowane będą urządzenia mechaniczne. Ich praca spowoduje emisje hałasu i gazów lub pyłów do powietrza. Podkreślić należy, że prace budowlane będą prowadzone wyłącznie podczas dnia.

Podczas realizacji stacji będzie wykorzystywany ciężki sprzęt budowlany. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Podczas budowy przedsięwzięcia źródłem emisji będą:

- ruch samochodów transportujących ludzi, sprzęt, materiały budowlane, urobek ziemi itp.,
- praca maszyn i urządzeń podczas rozbudowy obiektu czy też jego demontażu w fazie likwidacji.

Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym i stosunkowo krótkotrwałym, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości wyeliminowania tego typu emisji.

Eksploatacja stacji będzie powodować oddziaływanie na środowisko w zakresie:

- emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- generowania hałasu,
- powstawania ścieków bytowych i przemysłowych,
- powstawania wód opadowych,
- powstawania odpadów.

Po realizacji przedsięwzięcia planuje się następujące zużycie materiałów, surowców i paliw, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska:

- energia elektryczna – moc przyłączeniowa 90 kW;
- woda – ok. 4 875 m<sup>3</sup>/rok.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 2,5 Mg/rok, 15 01 04 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 15 02 02\* w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 17 01 01 w ilości ok. 300,0 Mg/rok, 17 01 07 w ilości ok. 300,0 Mg/rok, 17 01 81 w ilości ok. 100,0 Mg/rok, 17 02 01 w ilości ok. 20,0 Mg/rok, 17 04 05 w ilości ok. 10,0 Mg/rok, 17 04 07 w ilości ok. 10,0 Mg/rok, 17 04 11 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 17 05 04 w ilości ok. 1000,0 Mg/rok, 17 09 04 w ilości ok. 100,0 Mg/rok, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 39, 20 01 40, 20 03 01 w ilości ok. 2,4 Mg/rok. Jako odpad nie będzie traktowana niezanieczyszczona gleba wydobyta w trakcie robót budowlanych, planowane jest wykorzystanie jej do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie przedmiotowej inwestycji. Będzie ona gromadzona w przyzmacach. Próchnicza warstwa gleby zostanie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych na obszarze inwestycji. Nie ma możliwości oszacowania ilości mas ziemnych nie stanowiących odpadów, ponieważ w miarę na bieżąco posuwania się prac budowlanych będą zasypywane kolejne elementy infrastruktury podziemnej. Ziemia ta nie będzie w jednym momencie wykopana i odłożona, dlatego nie ma możliwości jej zważenia czy zmierzenia. Jedynie dla odpadów możliwe jest oszacowanie ich ilości i późniejsze zweryfikowanie tych wartości z KPO. Pozostała, nadmiarowa ilość gleby, której nie uda się ponownie wykorzystać na terenie inwestycji zostanie zaklasyfikowana jako odpad o kodzie 17 05 04 (Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03). Część gleby będzie musiała zostać usunięta, aby zapewnić stabilne podłoże na przykład dla dróg i placów na stacji. Wstępne magazynowanie odpadów z grup 15 i 17 powstających w wyniku budowy oraz likwidacji będzie realizowane zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742). Odpady niebezpieczne w postaci sorbentów (15 02 02\*) będą magazynowane w szczelnych zamykanych pojemnikach opatrzonych stosowną etykietą. Pojemniki i kontenery z pozostałymi odpadami – innymi niż niebezpieczne będą wypełnione do poziomu uniemożliwiającego rozwiewanie odpadów.

Podczas eksploatacji stacja funkcjonować będzie w oparciu o przyłączy do wodociągu. Zapotrzebowania na wodę na terenie obiektu obliczono przyjmując zatrudnienie w liczbie 10 osób oraz do 52 klientów korzystających z łazienek. Ścieki sanitarne z pawilonu stacji (punkt gastronomiczny) będą podczyszczane w separatorze tłuszczu o przepustowości min. 4 l/s. Ścieki

sanitarne, ścieki przemysłowe i odcieki z płyt szczelnych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Źródłem ścieków przemysłowych będzie myjnia automatyczna i myjnia ręczna. Myjnia automatyczna będzie pracowała w układzie ponownego wykorzystania zużytej wody. Ścieki powstające w myjni będą podczyszczane w osadniku oraz koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych i kierowane do zbiornika retencyjnego, z którego częściowo będą wykorzystywane do kolejnych cykli mycia uzupełniane o czystą wodę. Nadmiar ścieków przelewem kierowany będzie do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z myjni ręcznej będą podczyszczane przez odrębny separator ropopochodnych i odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Dla myjni ręcznej projektuje się separator o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 8 l/s, zaś dla myjni automatycznej projektuje się separator przepływie nominalnym nie mniejszym niż 4 l/s. Odcieki z płyt szczelnych będą podczyszczane przez dedykowany separator ropopochodnych o przepływie nominalnym nie mniejszym 3 l/s (zgodnie z rozwiązaniami dla stacji paliw) i odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Podkreślić należy, że płyty szczelne wokół dystrybutorów będą zadane wiatami. Ewentualne odcieki mogą pojawić się na przykład w wyniku spływu śniegu czy wód z karoserii pojazdów podczas ich tankowania. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do sieci będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym. W związku z obliczoną ilością wód opadowych narażonych na zanieczyszczenie nominalna przepustowość separatora będzie nie mniejsza niż 33 l/s. Ścieki sanitarne z pawilonu stacji z uwagi na punkt gastronomiczny będą podczyszczane w separatorze tłuszczu, ścieki przemysłowe z obydwu myjni będą podczyszczane w separatorach koalescencyjnych, odcieki z płyt szczelnych podczyszczane będą w separatorze ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorze ropopochodnych i wraz wodami opadowymi z dachów retencjonowane w szczelnym podziemnym zbiorniku retencyjnym o pojemności min. 220 m<sup>3</sup>, a następnie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zastosowany będzie regulator przepływu 6 l/s.

Głównymi źródłami hałasu na terenie stacją będą:

- urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- myjnie,
- dystrybutory paliw,
- kompresor, odkurzacz,
- ruch pojazdów.

Jako źródła hałasu potraktowano projektowane dystrybutory paliw. Do obliczeń przyjęto, że wydajność dystrybutora dla pojazdów osobowych wynosi 40 l/min, a dystrybutora dla pojazdów typu TIR wynosi 130 l/min oraz że pojazdy osobowe średnio jednorazowo będą tankowały 40 l paliw, a pojazdy typu TIR średnio będą tankowały 800 l paliw. Większość producentów deklaruje dla swoich dystrybutorów poziom hałasu pracującej pompy do 80 dB.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację 4 dystrybutorów dla samochodów osobowych, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB każdy oraz 4 dystrybutorów dla samochodów ciężarowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB każdy. Dystrybutory pracować będą zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Do określenia wielkości hałasu z procesu mycia pojazdów w ręcznej myjni samoobsługowej przyjęto, że średni czas pracy urządzeń myjących podczas mycia jednego pojazdu wynosi 10 minut. Poziom hałasu urządzeń myjących przyjęto na podstawie danych projektowych jako 85 dB.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację dwóch stanowisk mycia pojazdów o maksymalnym poziomie mocy akustycznej urządzeń myjących wynoszącym 85 dB każdy. Stanowiska pracować będą zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

W ramach przedsięwzięcia planuje się zainstalowanie odkurzacza o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 80 dB i kompresora o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 90 dB. Urządzenia pracować będą zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Przyjęto, że myjnia automatyczna będzie pracować całodobowo. Dla budynku myjni przyjęto poziom ekspozycji na hałas odniesiony do 8-godzinnego czasu, w odległości jednego metra od ścian i dachu na poziomie 75 dB dla pory dnia. Taką samą wartość przyjęto dla pory nocy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących punktowych źródeł hałasu pawilonu stacji:

- klimatyzatory – 2 szt. o poziomie mocy akustycznej 71 dB, umieszczone na wysokości ok. 1,0 m,
- klimatyzator – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 61 dB, umieszczony na wysokości ok. 1,2 m,
- wentylator dachowy – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 73 dB, umieszczony na wysokości 4,5 m,
- wyrzutnie dachowe – 9 szt. o poziomie mocy akustycznej 70 dB, umieszczony na wysokości 4,5 m,
- agregat centrali wentylacyjnej myjni – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 78 dB, umieszczony na wysokości 0,5 m,
- czerpnia ścienna – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 75 dB, umieszczony na wysokości 2,6 m,
- agregat chłodniczy – 3 szt. o poziomie mocy akustycznej 80 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m,
- agregat chłodniczy – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 85 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m,
- pompa ciepła – 1 szt. o poziomie mocy akustycznej 87 dB, umieszczony na wysokości 1,0 m.

Pawilon ogrzewany będzie za pośrednictwem urządzeń elektrycznych, m.in. pompy ciepła, nie przewiduje się spalania paliw grzewczych. Wystąpi również emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów. W parach benzyn emitowanych do powietrza węglowodory alifatyczne stanowią zdecydowaną większość. Emisję z obrotu olejem napędowym ze względu na jego niską prężność par w zasadzie można by pominąć jako śladową i nieistotną dla stanu jakości powietrza. Przeprowadzono jednak obliczenia, dla napełniania zbiorników podziemnych, aby sprawdzić najbardziej niekorzystne warunki funkcjonowania stacji.



Obliczenia dla benzyn przeprowadzono z uwzględnieniem hermetyzacji przeładunku:

- napełnianie zbiorników podziemnych - skuteczność hermetyzacji  $\eta = 99,0\%$ ,
- tankowanie zbiorników pojazdów - skuteczność hermetyzacji  $\eta = 90,0\%$ .

W związku z przeprowadzonymi obliczeniami należy stwierdzić, że emisja substancji zanieczyszczających nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza. Substancjami decydującymi o uciążliwości stacji są węglowodory alifatyczne (przeładunek paliw) i dwutlenek azotu (ruch pojazdów). Dla żadnej substancji nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych stężeń godzinowych ani średniorocznych.

Magazynowanie odpadów podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzone w sposób zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi, tak aby wyeliminować możliwość powstawania odcieków z miejsc magazynowania odpadów. W tym celu do magazynowania odpadów zastosowane będą: zamykane opakowania, pojemniki, kontenery lub zbiorniki; w przypadku odpadów stałych, innych niż niebezpieczne, magazynowanych luzem w uporządkowanych stosach i wydzielonych sektorach na zewnętrznym terenie utwardzonym odpady będą przykrywane plandekami lub będą gromadzone pod wiatą. Odpady sypkie z etapów realizacji/likwidacji (np. gleba z wykopów, gruz) będą na bieżąco ładowane do kontenerów i wywożone z terenu nieruchomości. Przyjęto maksymalną ilość odpadów komunalnych wytworzoną przez pojedynczego pracownika w ciągu roku na poziomie 80 kg. Dla tych założeń ilość odpadów komunalnych wytworzonych na etapie budowy i likwidacji nie przekroczy 2,4 Mg. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów niebezpiecznych: 15 01 10\* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 15 02 02\* w ilości ok. 0,2 Mg/rok, 16 02 13\* w ilości ok. 0,5 Mg/rok. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów innych niż niebezpieczne: 15 01 01 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 1,5 Mg/rok, 15 01 04 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 15 01 05 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 1,5 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 16 02 14 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 16 03 80 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 20 01 01 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 20 01 02 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 20 01 39 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 20 01 40 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 20 02 01 w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 20 03 01 w ilości ok. 2,0 Mg/rok. Czyszczenia separatorów będzie zlecane specjalistycznym firmom zewnętrznym. To firma czyszcząca separatory czy zbiorniki będzie wytwórcą odpadów obowiązującą do zagospodarowania wytworzonych odpadów. Nie będzie zatem miało miejsca magazynowanie tych odpadów. Będą one odbierane wprost z czyszczonego urządzenia. Podczas czyszczenia separatora tłuszczów firma serwisująca wytwarzać będzie odpad 19 08 09 - tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie oleje jadalne i tłuszcze, w ilości do 2 Mg rocznie. Podczas czyszczenia separatorów ropopochodnych firma serwisująca wytwarzać będzie odpad 13 05 08\* - mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, w ilości do 5 Mg rocznie. Analogicznie odpady powstające z czyszczenia zbiorników przeznaczonych do magazynowania paliwa (16 07 08\* odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty) będą wytwarzane przez firmę, której czyszczenie zostanie zlecane. Zakłada się, że ilość tego rodzaju odpadu nie przekroczy rocznie 1 Mg.

Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – ilości magazynowanych substancji będą niższe, niż wartości progowe określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, czy zakład na terenie którego realizowane będzie przedsięwzięcie, należy do ww. rodzajów zakładów.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z ww. emisji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania fazy budowy nie spowodują trwałych zmian w środowisku, poza trwałym zajęciem terenu pod realizację przedsięwzięcia i zmianą w zakresie krajobrazu z tytułu nowych naniesień.

Likwidacja planowanego przedsięwzięcia będzie polegać na rozbiórce obiektów kubaturowych, demontażu urządzeń technologicznych i sieci urządzeń infrastrukturalnych, a także na przywróceniu środowiska do stanu poprzedniego w zakresie zależnym od skutków wynikających z eksploatacji przedsięwzięcia. Wpływ ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie związany przede wszystkim z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza – gazy i pyły powstałe podczas procesów spawalniczych oraz demontażu kontenerów budowlanych;
- emisją hałasu generowanego przez pojazdy oraz ciężki sprzęt budowlany;
- powstawaniem odpadów – głównie odpadów zaliczanych do grupy 17 – „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej”.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody oraz ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1904), tut. organ informuje co następuje:

Teren projektowanej stacji jest w większości ogrodzony. Wcześniej prowadzona była tu usługowa działalność gospodarcza. W północnej części terenu znajduje się budynek mieszkalny typu brda, przeznaczony do rozbiórki oraz ogródek warzywny. Pozostały teren stanowi nieużytek i jest pokryty roślinnością ruderalną oraz utwardzeniami z płyt betonowych. Na obszarze zaobserwowano licznie występującą nawłóć pospolitą (*Solidago virgaurea*), wrotnicz pospolity *Tanacetum vulgare*, szczaw *Rumex sp.*, a także marchew zwyczajną *Daucus*

*carota*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*, dziewannę wielkokwiatową *Verbascum thapsiforme*, bniec biały *Melandrium pratense*.

Teren porastają kilkuletnie nieliczne samosiejki brzozy brodawkowatej *Betula pendula* i wierzby wiciowej *Salix viminalis*. Obwód żadnego z drzew nie przekracza 50 cm. Gdzieś znajdują się niewielkie (kilka m<sup>2</sup>) płyty krzewów jeżyny *Rubus sp.* Pozostałości nasadzeń ozdobnych reprezentuje tawuła Douglasa *Spiraea douglasii*. Wzdłuż ogrodzenia od strony północnej nasadzono młode okazy żywotników *Thuja sp.*

Zgodnie z opracowaniem na terenie inwestycji zinwentaryzowano łącznie 46 drzew. Szesnaście z nich nie koliduje z planowanym przedsięwzięciem. Stanowią je okazy żywotnika zachodniego oraz jedna wierzba mandżurska. Drzewa te porastają północną część działki nr 52/4, która nie będzie przekształcana i zostaną zachowane oraz należyce zabezpieczone na czas budowy – teren z tymi okazami zostanie wyгородzony przed rozpoczęciem prac budowlanych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się usunięcie następujących 30 szt. drzew kolidujących z przedsięwzięciem. Ponadto na badanym terenie zinwentaryzowano 28 płytów krzewów i odrostów drzew o łącznej powierzchni ok. 207 m<sup>2</sup>. Składają się na m.in. jeżyny, bez czarny, czeremcha, olcha czarna, brzoza brodawkowata, tawuła, żywotnik. Zinwentaryzowane płyty kolidują z planowanym przedsięwzięciem i wymagają wycinki. Nasadzenia zostaną wykonane po zakończeniu robót budowlanych i uporządkowaniu terenu, przed oddaniem obiektu do użytkowania. Nasadzenia zostaną wykonane przy sprzyjających warunkach pogodowych. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin np. w upalne dni lub przy zamrożonej glebie. Doły o średnicy odpowiedniej do średnicy bryły korzeniowej, powiększonej o 20 cm powinny zostać zaprawione ziemią kompostową. Talerze wokół drzew winny zostać nałożone korą o średnim ziarnie. Sadzone drzewa powinno się ustabilizować palikami i taśmami. Po posadzeniu każdą roślinę należy obficie podlać. Posadzone rośliny będą miały zapewnioną właściwą pielęgnację, dostosowaną do pory roku i warunków atmosferycznych. Ziemia pod drzewami będzie regularnie odchwaszczana, okazy będą regularnie podlewane i nawożone co najmniej raz w roku w okresie wiosennym. Regularnie kontrolowane będą wiązania i paliki stabilizujące nasadzenia.

Z karty informacyjnej wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami góorskimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W odległości ok. 1,4 km zlokalizowany jest Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki oraz w odległości ok. 4,8 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od obszarów Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunek i typ siedliska przyrodniczego będące przedmiotami

ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i nie ma żadnego powiązania z obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedliska przyrodniczego i siedliska gatunku, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunek, dla ochrony którego został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska oraz poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów wybrzeży, obszarów górskich i leśnych.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 (JCWP powstała w wyniku scalenia JCWP o kodach: RW600017183229 Ner do Dobrzyńki i RW6000171832189 Jasień). JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz.

1752). Teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w której to stwierdził *cyt. „(...) Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji. (...)”*,
- Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt. (...) Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi nie widzi przeciwwskazań do realizacji inwestycji, gdyż realizacja przedmiotowego układu drogowego wraz z instalacjami spowoduje upłynnienie i usprawnienie ruchu na przedmiotowym terenie, co zmniejszy emisję zanieczyszczeń do powietrza i poziom natężenia hałasu”*,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w którym to stwierdził *cyt. (...) Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować oddziaływanie na środowisko głównie w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekty. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia związane będą z funkcjonowaniem stacji paliw. Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania RDOŚ w Łodzi uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. (...)”*

oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na montażu instalacji do dystrybucji produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu

płynnego lub sprężonego oraz podziemnego magazynowania produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych, o jakim mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) na potrzeby budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną w Łodzi przy **ul. Maratońskiej 181A**, na działkach ewidencyjnych nr 52/4, 52/8 oraz fragmencie działki 52/10 w obrębie P-38 oraz fragment działki nr 292/47 w obrębie P-37, tym samym określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury,

powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zmianami) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

#### Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Maciej Pachulski**

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Urzędu Miasta Łodzi

#### Otrzymują:

- 1. Pani Ewa Ałaszewska**  
Autorska Pracownia Architektury APAGA  
ul. Tymienieckiego 25c lok. 6  
90-350 Łódź

*pełnomocnik*  
BP Europa S.E. Oddział w Polsce  
ul. Pawia 9  
31-154 Kraków

## 2. strony postępowania na podstawie 49 k.p.a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi  
ul. Przybyszewskiego 10  
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

**Decyzja zawiera 24 strony.**

Sprawę prowadziła: główny specjalista Malwina Macherzyńska tel. (042) 638 47 79

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.