

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/2392/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7803), w § 2:

1) ust. 4. otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli od dnia 1 stycznia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 70%, z zastrzeżeniem ust. 4a i 5.”;

2) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli do dnia 31 grudnia 2024 r. z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pastelnik

  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Rozwoju  
i Nabywania Nieruchomości  
Maciej Pujan

22.04.2024  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARSTWA I MAJĄTKIEM  
  
Zbigniew Wiatr

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

22.04.2024  
INSPEKTOR  
  
Agnieszka Jabikowska

KIEROWNIK  
Oddziału Usług Lokalnych  
22.04.2024  
Agnieszka Brodziak

RADCA PRAWNY  
  
Hubert Brzeziński  
Łd-M-1557  
22.04.2024

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego  
  
Tomasz Urjasz  
03.04.2024

## UZASADNIENIE

Zasady sprzedaży lokali użytkowych reguluje uchwała Nr LXXIX/2392/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi. Zawiera ona przepisy dotyczące zasad rozpoczynania sprzedaży lokali w nieruchomościach stanowiących wyłączną własność Miasta Łodzi.

Analogiczne przepisy znajdują się również w uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (z późn. zm.). Rada Miejska w Łodzi w dniu 13 marca 2024 r. podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę Nr XXX/776/16 w zakresie wysokości udziału wymaganego do rozpoczęcia prywatyzacji. Zachodzi więc konieczność dostosowania tych przepisów i ich ujednoczenia w obydwu uchwałach określających zasady sprzedaży zarówno lokali mieszkalnych, jak i użytkowych.

WZSTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Prjón