

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Jarowej, Strykowskiej i Beskidzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Jarowej, Strykowskiej i Beskidzkiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

PIERWSZY PRZEWODNICZĄCY
MIASTA ŁODZI
[Signature]

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Koordynator
Zespołu Prawnego

Rada Prawna Miasta Łodzi
PROJEKTANT 22. IV 2024

[Signature]
Dariusz Kiedrzyński

KIEROWNIK ZESPOŁU PRAWNEGO

[Signature]
mgr inż. arch. Dagmara Meksa
17. 04. 2024

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

[Signature]
Beata Kędzierska

Projekt zgodny z...
opiniuje...
pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY

[Signature]
17. 04. 2024

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA

[Signature]
Robert K...

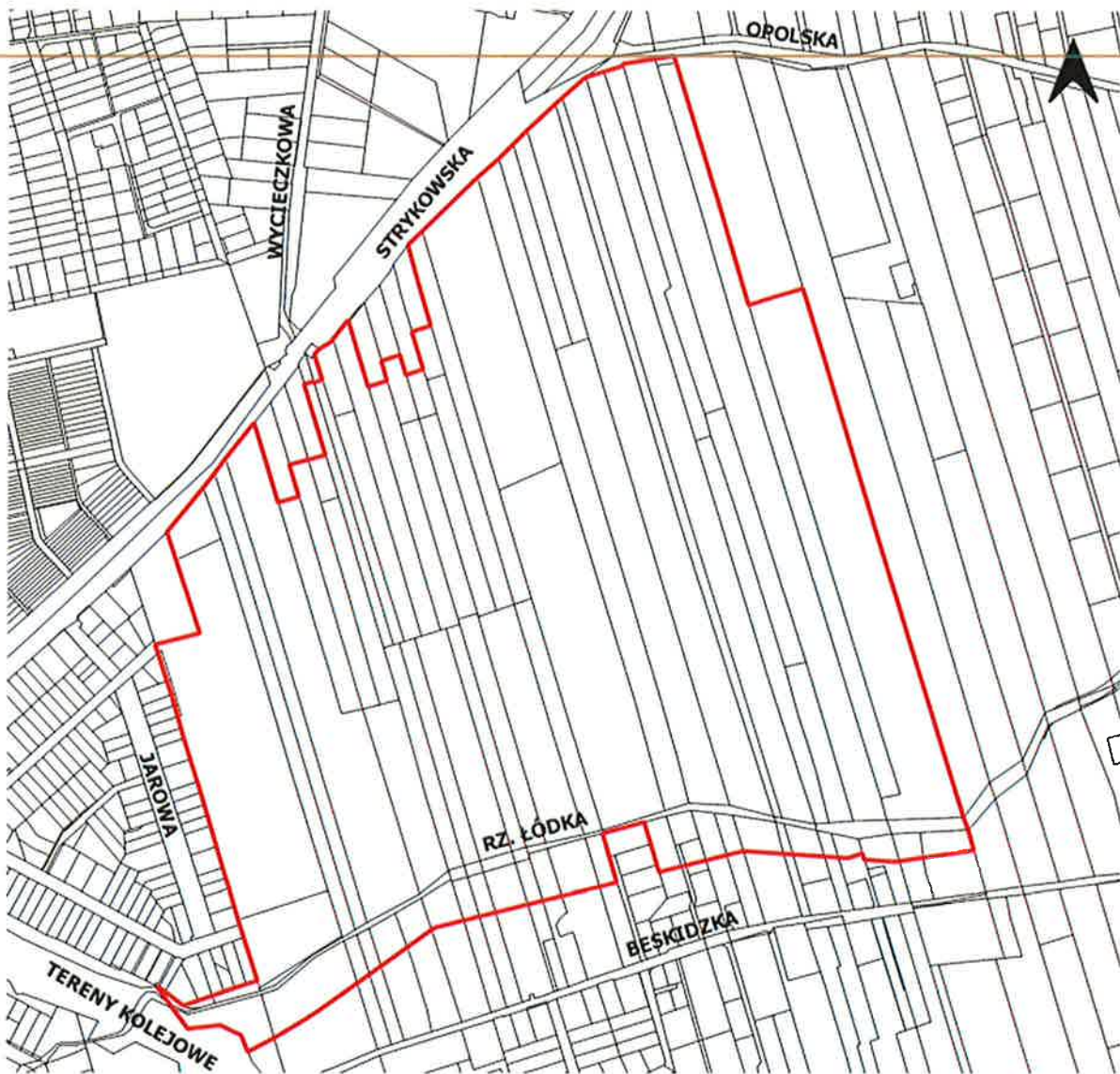
DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

[Signature]
Magdalena Talar-Wojciechowska

GLÓWNY SPECJALISTA


[Signature]
Monika Zielińska-Drużka
17. 04. 2024 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK

0 100 200 m



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Jarowej, Strykowskiej i Beskidzkiej.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar o powierzchni około 60 ha, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Dolina Łódki, osiedla Stoki (w południowo-zachodnim fragmencie) oraz w granicach osiedla Julianów -Marysin-Rogi (dwie niewielkie działki w północnym fragmencie).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W obszarze objętym uchwałą przeważają tereny użytkowane rolniczo, występują także lasy, zadrzewienia oraz pojedyncze budynki o różnicowanych funkcjach (w tym mieszkalne i gospodarcze).

Południową część obszaru objętego uchwałą przecina równoleżnikowo dolina rzeki Łódki stanowiąca jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych miasta, a także obszar o wysokich walorach przyrodniczych, wymagający ochrony.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, w tym położonych wzdłuż rzeki Łódki, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta i wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiego Przedsiębiorstwa Urbanistycznego w Łodzi
Magdalena Wisłowska
Magdalena Wisłowska