

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej, uchwalonego uchwałą Nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5222), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest modyfikacja ustaleń dotyczących zasad lokalizacji infrastruktury technicznej oraz instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA

Robert Kowalik

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Beata Rontczniak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Kosior

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska

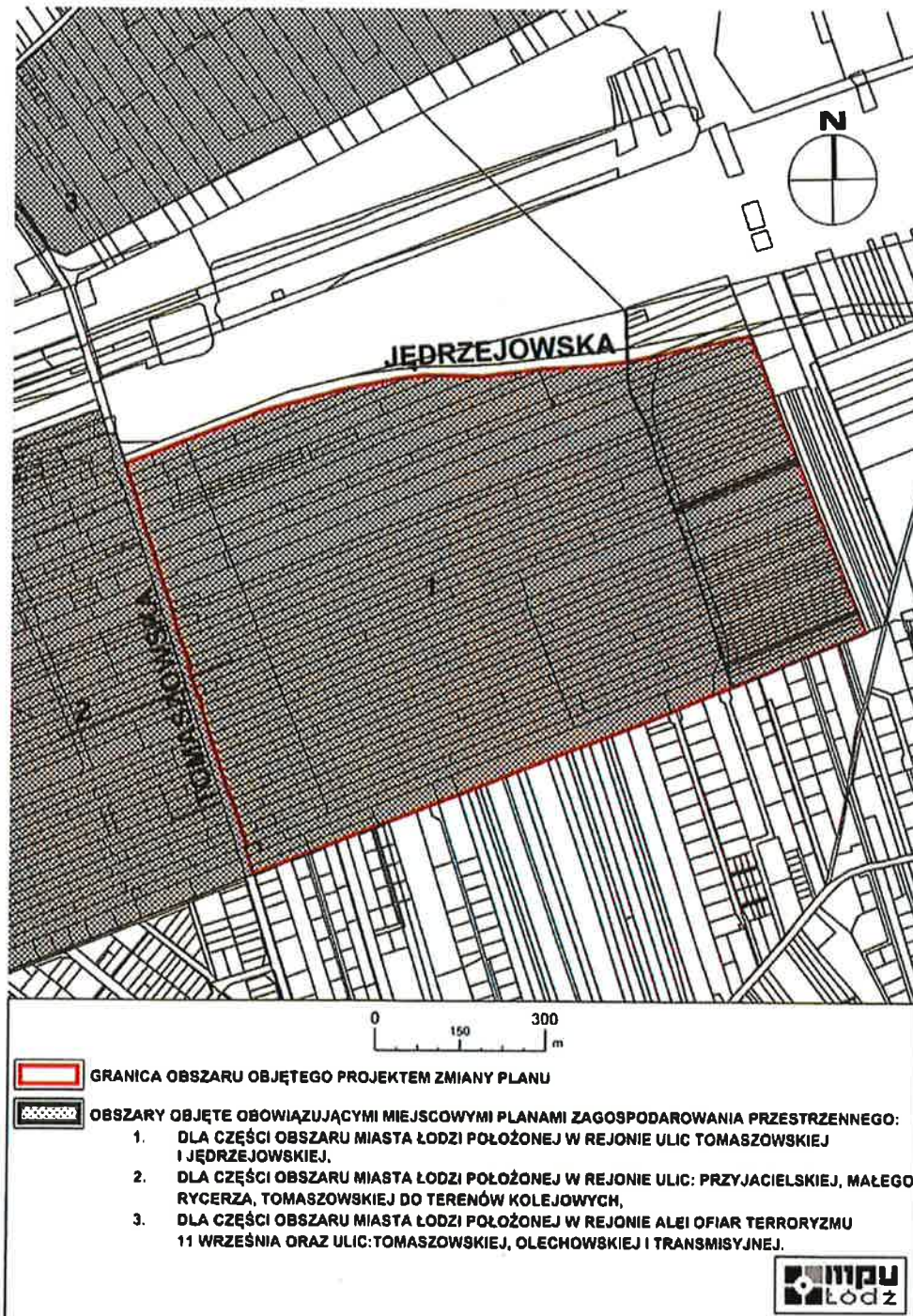
KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3

mgr inż. Andrzej Obrzydowski

KIEROWNIK
Członu Legalityjnego

Tomasz Ułasz

14.03.2024r.
Strona 1



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej przyjętej uchwałą Nr XIII/486/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. wiąże się z potrzebą modyfikacji ustaleń dotyczących zasad lokalizacji infrastruktury technicznej oraz instalacji odnawialnych źródeł energii.

Do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynęły wnioski dotyczące zmiany ww. obowiązującego planu miejscowego w zakresie zapisów dotyczących zasad lokalizowania odnawialnych źródeł energii oraz zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wnioskowane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. zwanego dalej Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska