

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, zwanego dalej „zmianą planu”, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1423).

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 w pkt 22 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 23-25;

2) w § 5:

a) w pkt 2 w lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego,”

b) w pkt 3:

- w lit. c:

-- w tiret pierwsze po wyrazie „maksymalną” dodaje się wyraz „nadziemną”

-- w tiret drugie po wyrazie „minimalnej” dodaje się wyraz „nadziemnej”

- po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla budowli ustala się maksymalną wysokość zabudowy nieprzekraczającą powierzchni ograniczających przeszkody, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa;”

3) w § 7 w ust. 1:

a) w pkt 3 skreśla się wyraz „sieci”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;”

c) w pkt 11 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) doprowadzenie infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, prawa wodnego, a także budownictwa;”

4) w § 14 w ust. 1:

a) uchyla się pkt 2 i 3,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym oraz infrastruktury technicznej, która jedynie jako nadziemna może pełnić swoje funkcje.”

5) w § 18:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,”

b) w ust. 3:

- w pkt 1:

-- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

-- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„nadziemna intensywność zabudowy:”,

- w pkt 3 w lit. b przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. c;

6) w § 19:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 3:

- w pkt 1:

-- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

-- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„nadziemna intensywność zabudowy: ”;

7) w § 20:

a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 3:

- w pkt 1:

-- w lit. a i c wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

-- w lit. b wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„nadziemna intensywność zabudowy: ”,

- w pkt 2:

-- w lit. a po wyrazach „wysokość zabudowy” dodaje się wyrazy „dla budynków”,

-- w lit. b średnik zastępuje się kropką,

- uchyla się pkt 3;

8) w § 21:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,

b) w ust. 3 w pkt 5 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6;

9) w § 22:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

- „e) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) w ust. 3:
- uchyla się pkt 4,
 - w pkt 5 w lit. b w tiret drugie po wyrazach „wysokość zabudowy” dodaje się wyrazy „dla budynków”;
- 10) w § 23 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”;
- 11) w § 25:
- a) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”,
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji przejść i mostów przez rzekę oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.”;
- 12) w § 26 w ust. 2 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;
- 13) w § 27 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.”;
- 14) w § 28 w ust. 3 w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta nie ulegają zmianie.

§ 4. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 5. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalczyk

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska

Główny Projektant

mgr inż. arch. Xymena Marcinkowska

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200

Sławomir Klimczak

10.05.2024 r.

Projekt zrealizowany z przebiegiem prawa
opiniuję pod kątem
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Łd-M-1633

Łukasz Cajewski

6.05.2024 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MAYORALNEGO BIURA

Andrzej Rustelnik

p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

08.05.2024 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2024 r. do 2 kwietnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 16 kwietnia 2024 r. wpłynęła 1 uwaga.

Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu zmiany planu, zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniach aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień podpisania zarządzenia. Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Łodzi. Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia tej uwagi:

Uwaga nr 1

- wpłynęła dnia 29 marca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 28, w obrębie G-34, położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 159A.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o, cytując: „Z uwagi na to, że zaproponowane zmiany dotyczą nakazu lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej, jako podziemnej, podnosimy, że w chwili obecnej PGE Dystrybucja S.A. przebudowuje część linii średniego napięcia 15 kV wzdłuż terenu drogi oznaczonego, jako IKDW. Przebudowa ta polega na:

- zmianie tras istniejących linii napowietrznych 15 kV
- zmianie lokalizacji istniejących tras linii 15kV oraz lokalizacji ich pod ziemią.

W związku z tym wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy - po stronie zachodniej, wzdłuż terenu drogi IKDW usytuowana (wg skali) w odległości 5 m od tej drogi jest nieuzasadniona.

Zgodnie z § 12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

W związku z tym:

- wyznaczenie w tym miejscu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości większej niż 4 m od granicy drogi IKDW (zaznaczając, że linia 15kV jest właśnie likwidowana przez PGE Dystrybucja S.A. i przenoszona pod ziemię na drugą stronę drogi) działa na szkodę właściciela działki nr 28/G-34 oraz obniża jej wartość. W tej sytuacji działka ta traci możliwość zabudowy w celach mieszkaniowych.

W części opisowej zmiany planu, proponujemy dodać następujący punkt: Dla terenu 2MN znosi się obowiązek przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od drogi 1KDW po stronie zachodniej, ze względu na fakt usunięcia w tym miejscu linii napowietrznej 15 kV.”

Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Uwaga jest bezprzedmiotowa i nie może być uwzględniona ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu. Działka nr 28, obręb G-34, położona jest wprawdzie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, ale poza zakresem merytorycznym, którego zmiana dotyczy. Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, jest modyfikacja ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, ze względu na wejście w życie, w trakcie procedowania projektu, ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), konieczne było dostosowanie procedury sporządzania zmiany planu i ustaleń do nowych przepisów, w zakresie o jakim mowa w art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 tejże ustawy. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. Zmiana planu nie dotyczy części graficznej ww. uchwały, stanowiącej załącznik Nr 1, elementem której jest wskazana w uwadze linia zabudowy po stronie zachodniej od drogi 1KDW.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa
w art. 67 a ust. 3 ustawy.**

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXXIX/2398/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1423). Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, jest modyfikacja ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, ze względu na wejście w życie, w trakcie procedowania projektu, ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), konieczne było dostosowanie procedury sporządzania zmiany planu i ustaleń do nowych przepisów, w zakresie o jakim mowa w art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 tejże ustawy.

Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. Zmiana planu nie dotyczy części graficznej ww. uchwały, stanowiącej Załącznik Nr 1. Zmianie nie ulegnie również załącznik Nr 3 do ww. uchwały dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W wyniku realizacji uchwały Nr LXXIX/2398/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. został opracowany projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Natomiast na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029) wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu. Uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.399.2023.MGw z dnia 11 grudnia 2023 r., natomiast przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem znak: PPIS.ZNS.90280.214.2023.1086.EA z dnia 3 stycznia 2024 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Projekt zmiany planu wprowadza w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę

rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta zmiany dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie umożliwienia lokalizacji systemów infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów lasów. Natomiast w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii dostosowano zapisy do aktualnego ich brzmienia, zawartego w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Pozostałe zmiany wymuszone zostały wejściem w życie 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Pozostałe ustalenia oraz załączniki Nr 1 i 3 do uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta nie ulegają zmianie.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Ze względu na to, że projekt zmiany planu nie dotyczy pełnego zakresu art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jedynie modyfikuje ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w projekcie zmiany planu nie zostały uwzględnione wszystkie wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 tej ustawy, a jedynie te, które dotyczą ww. zmian.

I. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ww. zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r.

1. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pizp w projekcie zmiany planu oraz w trakcie procedury jego sporządzania uwzględniono:

1) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez doprecyzowanie zasad sytuowania infrastruktury technicznej - nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniami określonymi w tekście projektu planu;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez doprecyzowanie:

a) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1KT, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, melioracji, budowli przeciwpowodziowych, dróg, obiektów mostowych i zbiorników wodnych,

b) zasad w zakresie odnawialnych źródeł energii,

c) nakazu doprowadzenia infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej do terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg oraz retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzania ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, prawa wodnego, a także budownictwa,

- z wyjątkiem wymogów w zakresie ochrony złóż kopalin - ze względu na brak ich występowania w obszarze planu;

3) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość wyposażenia wszystkich terenów, z wyjątkiem terenów lasów, w infrastrukturę techniczną wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną oraz ustalając zasady jej realizacji;

4) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, stanowiącej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi, ogłoszenie w prasie miejscowej i obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi o:

a) przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i możliwości składania wniosków na piśmie - w formie papierowej, w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub ustnie do protokołu (do projektu planu w terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynął żaden wniosek),

b) wyłożeniu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag na piśmie - w formie papierowej, w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub ustnie do protokołu (do projektu planu w terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęła jedna uwaga),

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi;

5) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przy czym na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu.

2. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o pizp ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, co w przedmiotowej zmianie planu miejscowego dotyczy wyłącznie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, Prezydent Miasta Łodzi zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zainteresowani, zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy, mogli składać wnioski do dnia

20 października 2023 r. W przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie wpłynął żaden wniosek. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2024 r. do 2 kwietnia 2024 r. W ramach procedury wyłożenia przeprowadzono w dniu 19 marca 2024 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Uwagi można było składać do dnia 16 kwietnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga. Uwaga nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Łodzi.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łodzi oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta Łodzi dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz przekazał Radzie Miejskiej w Łodzi. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęta uchwałą Nr LXXXVIII/2684/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 marca 2024 r. nie wskazuje na nieaktualność Studium na obszarze objętym projektem zmiany planu. Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami analizy dotyczącej ww. oceny.

Projekt zmiany planu uwzględnia uniwersalne projektowanie:

- nie zmienia obowiązującego planu miejscowego w zakresie dostępności architektonicznej, tj. minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w zakresie rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
- w zakresie dostępności cyfrowej – poprzez zapewnienie dostępności strony internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, zgodnie z zamieszczoną deklaracją dostępności, wymaganą ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440), która umożliwia zapoznanie się ze stanem zaawansowania prac planistycznych, obwieszczeniami o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, uzyskanie informacji o możliwości i terminach składania wniosków i uwag oraz zapoznanie się z rozwiązaniami planistycznymi przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu,
- w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej – poprzez wykorzystanie w serwisie internetowym Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje, zamieszczanie na stronie internetowej postaci plików elektronicznych zawierających teksty odczytywane maszynowo, a także zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wykonanych analiz nie prognozuje się dochodów oraz wydatków na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Gójska



DFP-Bd-II.3024.86.2024

Łódź, dnia 30 kwietnia 2024 r.

Pani
Magdalena Talar-Wiśniewska
Dyrektor
Miejskiej Pracowni
Urbanistycznej w Łodzi

Skarbnik Miasta Łodzi

ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź
tel.: + 48 42 638 45 08
fax: + 48 42 638 45 55
e-mail: skarbnik@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W związku z przesłanym do zaopiniowania, przy piśmie znak MPU.ZP5.46.7.2023.JPM.XM z dnia 26 kwietnia 2024 r., projektem uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, informuję, iż biorąc pod uwagę brak wydatków na skutek zmiany obowiązującego planu miejscowego, nie wnoszę uwag do przedłożonego projektu.

Krzysztof Mączkowski



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	30070.115191.155703
Nazwa dokumentu	odpowiedź MPZP obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic Sanitariuszek (...).pdf
Skrót dokumentu	1846AB6BBDF0C558A36FB5C253161AB51260805D
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	30.04.2024
Sygnatariusz	Krzysztof Arnold Mączkowski
Stanowisko	Skarbnik Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	10.05.2024 08:49:20
Autor wydruku:	Marcinkowska Xymena