

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 28 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 33, 33/35 i Walerego Wróblewskiego bez numeru oraz Al. Jana Pawła II 21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 28 lat, na rzecz Stadler Service Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chłopskiego 53, części nieruchomości o łącznej powierzchni 6 785 m², położonych w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 33, 33/35 i Walerego Wróblewskiego bez numeru oraz Al. Jana Pawła II 21, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym P-28 jako części działek: nr 1/49, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00273236/1, nr 1/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00212574/7 oraz nr 1/52, 1/53 i 1/85, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00186157/6, z przeznaczeniem na zaplecze serwisowe dla inwestycji zespołów trakcyjnych Flirt3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem


Michał Chmielewski

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Jacek Turczak
Ed-M-937

SECRETARZ MIASTA ŁODZI


Wiesława Nieradko

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM


Agnieszka Dobrucka

28.08.2017r.
INSPEKTOR

Michał Pawlak

INSPEKTOR

Dorota Nowicka

Uzasadnienie

Stadler Service Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Chłopickiego 53, złożyła wniosek o wdzierżawienie na okres 28 lat części nieruchomości o łącznej powierzchni 6 785 m², położonych w Łodzi przy Walerego Wróblewskiego 33, Walerego Wróblewskiego 33/35, Walerego Wróblewskiego bez numeru oraz al. Jana Pawła II 21, oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym P-28 jako części działek: nr 1/49, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00273236/1, nr 1/51, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00212574/7, nr 1/52, 1/53, 1/85 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00186157/6, z przeznaczeniem na zaplecze serwisowe dla inwestycji zespołów trakcyjnych Flirt3.

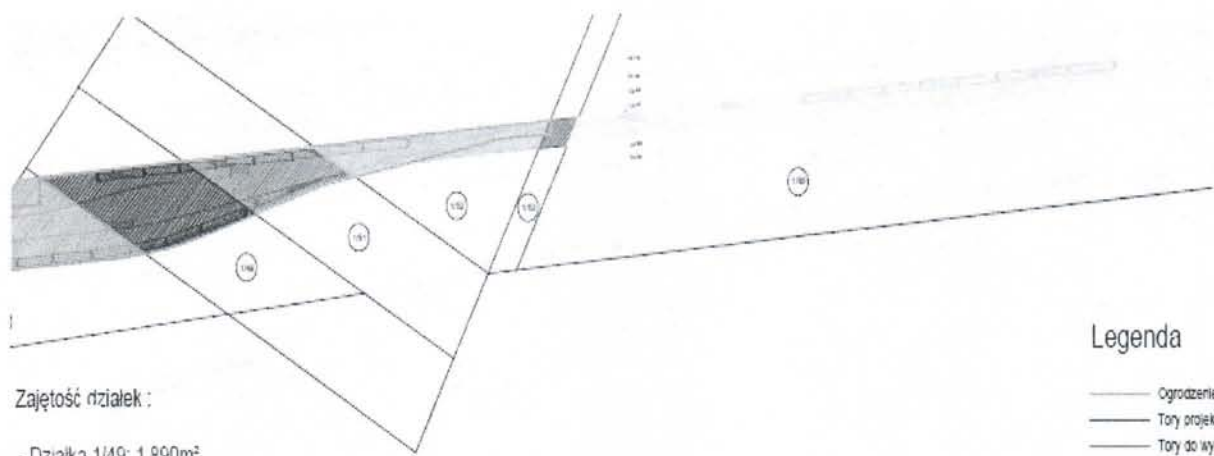
Spółka PKP Intercity S.A. dokonała zakupu nowoczesnych pociągów m.in. 20 elektrycznych zespołów typu Flirt 3 firmy Stadler, które obsługują relacje łączące położone na północ z południem Polski przez Łódź. Mając na uwadze Łódź, jako miejsce obsługi nowoczesnych składów pociągowych Spółka PKP Intercity S.A. podjęła decyzje o lokalizacji zaplecza serwisowego składów Flirt3 w Łodzi.

Zgodnie z zawartą przez PKP Intercity S.A. umową na dostawę i utrzymanie przez okres 15 lat zespołów trakcyjnych Flirt3, ich producent firma Stadler jest zobowiązana wybudować we wskazanej przez zamawiającego i dysponenta terenów kolejowych - PKP S.A. lokalizacji zaplecza serwisowego, które po upływie okresu umowy będzie dalej eksploatowane przez PKP Intercity S.A. lub działający na jej rzecz podmiot. Zgodnie z deklaracją Stadler Service Polska sp. z o.o. inwestycja ma powstać w okresie 12-14 miesięcy, a jej koszt będzie wynosił około 20 milionów zł.

Czynsz dzierżawny dla ww. części nieruchomości został wyliczony na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 3 466 zł miesięcznie netto.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie wskazanego terenu w drodze bezprzetargowej na okres 28 lat, na rzecz Stadler Service Polska sp. z o.o.

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
H. Zbuc de
Agnieszka Dobrucka



Zajętość działek :

- Działka 1/49: 1 890m²
- Działka 1/51: 1 069m²
- Działka 1/52: 1 048m²
- Działka 1/53: 132m²

Legenda

- Ogrodzenie
- Tory projektowane
- Tory do wyłączenia z ruchu
- Tory do remontu
- Tory istniejące (bez zadnej z
- Trakcja projektowana
- Trakcja istniejąca (~135m)

Skala 1:1000