

Druk Nr 125/2024  
Projekt z dnia 20 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DEPARTAMENT PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Robert Kowalik

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

p.o. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

Robert Sobański

DYREKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Hubert Brzezinski  
Łd-M-1557

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś  
Łd - 940

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urdaś  
16.05.2024 r.

STARSZY PROJEKTANT  
mgr inż. Maria Marchela

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, w granicach osiedla Mileszki. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 55,8 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się niezabudowane tereny w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej, częściowo wykorzystywane dla eksploatacji złóż kopalin. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna koncentruje się tuż poza granicami obszaru projektu planu – wzdłuż ul. Iglastej i ul. Pomorskiej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, ochrony obszaru przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji oraz wyznaczenie rezerw dla przebiegu projektowanej obwodnicy Nowosolnej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Talar-Wisniewska