



gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie;

4) stosować sprzęt i maszyny budowlane sprawne technicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U nr 263, poz. 2202 ze zm.);

5) prace prowadzić w sposób chroniący środowisko wodno-gruntowe terenu, prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

6) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;

7) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie utwardzonym (np. na płytach betonowych), zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;

8) teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

9) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

10) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;

11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

12) wycinkę drzew ograniczyć wyłącznie do max 15 sztuk drzew.

Docelowa liczba drzew przewidzianych do wycinki oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *ochronie przyrody* (t.j. dz.U.. 2023, poz. 1336 ze zm.).

13) w przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.

14) wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

15) w celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzi prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli w przypadku braku lęgów na tym terenie.

16) należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie w zakresie zniszczenia stanowisk lęgowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

18) po zakończeniu prac budowlanych obszar nad podziemnym zbiornikiem oraz wokół agregatów zagospodarować jako np. trawnik lub kwietna łąka, tak aby w jak największym stopniu przywrócić obszary jako biologicznie czynne.

**b) w fazie eksploatacji :**

1. zainstalować zbiornik na olej : podziemny, stalowy, dwupłaszczowy, wyposażony w czujnik z kontrolą przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej w celu eliminacji zanieczyszczenia środowiska produktami ropopochodnymi; zbiornik musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2014 poz. 1853 z późn. zm.);

2. zainstalować sześć awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy ok. 550 kVA (440 KW) każdy, zasilanych olejem z projektowanego podziemnego dwupłaszczowego zbiornika, pracujących podczas awarii dostaw energii elektrycznej. (Podczas normalnej eksploatacji zakładu w oparciu o energię elektryczną z sieci, agregaty załączać wyłącznie podczas rozruchów w celu zachowania ich pełnej sprawności, kilka razy w miesiącu, w porze dziennej). Moc akustyczna pojedynczego agregatu nie może przekroczyć 101 dB (A);

3. wykonać stację transformatorową wyposażoną w transformator suchy;

**III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:**

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**IV. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.**

**V. Decyzja nie obejmuje instalacji oraz innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia o oś, a wymagających uzyskania odrębnej decyzji środowiskowej.**

**VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.**

**VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.**

## Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wszczęto na wniosek Pani reprezentującej Inwestora ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA Sp. z o.o., 91-222 Łódź, ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 109 złożony w dniu 07.11.2023r.

Jak wynika z treści „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” (wraz z uzupełnieniem), inwestycja będzie polegała na budowie podziemnego dwupłaszczyznowego zbiornika na paliwo olejowe na potrzeby agregatów prądotwórczych wraz z infrastrukturą. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 35 lit.b. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w takim przypadku jest fakultatywne.

Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ z dnia 3.02.2023r. znak: DEK-OŚR-I.6220.183.2022 przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/565/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej. Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach jednostki planistycznej 1P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami tego dokumentu planistycznego.

Pismem z dnia 20.11.2023r. znak: DEK-OŚR-I.6220.118.2023 wezwano pełnomocnika do uzupełnienia załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje wymagane w *art. 62a ustawy oos*.

Przy piśmie z dnia 1.12.2023r. pełnomocnik złożył uzupełnienie.

Zgodnie z *art. 74 ustawy oos*, załączniki do ww. wniosku stanowią:

- karta informacyjna przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego;
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w *ust.3a zdanie drugie ustawy oos*;
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w *art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy oos*, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w *art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy oos*;

Przedmiotowy wniosek spełnił warunki określone w *art. 74 ustawy oos*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z *art. 75 ustawy oos* jest Prezydent Miasta Łodzi.

Na podstawie *art. 49 Kpa* w związku z *art. 74 ust. 3 oos* obwieszczeniem z dnia 27.12.2023r., znak: DEK-OŚR-I.6220.118.2023 poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z *art. 10 Kpa*. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Na podstawie *art. 64 ustawy oos* organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 21.12.2023r. znak: DEK-OŚR-I.6220.118.2023 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie *art. 64 ustawy oos*:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi opinią z dnia 09.01.2024r. znak: PPIS.ZNS.90281.1.2024.16.KD nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
  - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dn. 12.01.2024r. znak: WOOŚ.4220.3.2024.PTa nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
  - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu opinią z dnia 28.03.2024r. znak: WL.ZZŚ. 4901.31.2024.PD nie stwierdził konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- W przedmiotowym postępowaniu wzięto pod uwagę treść ww. opinii.

Zawiadomieniem z dnia 08.04.2024r. znak: DEK-OŚR-I.6220.118.2024 Prezydent Miasta Łodzi poinformował o zebranych dowodach w sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z *art. 10 Kpa*. Wnioski i uwagi nie wpłynęły.

Niniejszą decyzję wydano kierując się uwarunkowaniami wymienionymi w *art. 63 ustawy OOS tj.:*

**1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

**a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 109, na terenie zakładu ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA Sp. z o.o. (działka nr ewid. 6/108, obręb B-33).

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/565/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej. Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach jednostki planistycznej 1P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami tego dokumentu planistycznego.

Na terenach znajdujących się w sąsiedztwie zakładu Rossmann znajdują się:

- od północy – ogródki działkowe i zabudowa mieszkaniowa,
- od wschodu – zabudowa przemysłowa/ogrodki działkowe,

- od południa – zabudowa przemysłowa,
- od zachodu – zabudowa przemysłowa.

Na terenie przedsięwzięcia od wielu lat funkcjonuje centrum magazynowo-dystrybucyjne dla towarów perfumeryjno-drogerijnych oferowanych w sklepach firmowych Rossmann. Teren zakładu znajduje się po obu stronach ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus. W części północnej, na działkach nr ewid. 6/358; 3/26; 3/36; 3/46; 6/330; 6/331; 6/332; 6/333; 6/334; 6/108; 6/322; 6/323; 6/363; 6/365; 3/29; 3/47; 6/357 oraz fragmencie działki nr ewid. 3/358 funkcjonują: budynki magazynowe wysokiego składowania z częścią socjalno-biurową, automatyczne magazyny dla palet, automatyczne magazyny kompletacji artykułów drobnych, budynek biurowy, budynki portierni wjazdowej i wyjazdowej, budynek zbiornika wody p.poż., magazyn e-commerce. W części południowej, na działkach ewid. nr 42/72 i 42/73 funkcjonuje magazyn wysyłkowy oraz budynek myjni dla samochodów ciężarowych i osobowych. Nad działkami pasa drogowego, dzielącego zakład na część północną i południową, tj. nad działkami o nr ewid. 27/23; 27/24; 27/25; 27/50; 27/54; 27/63; 27/79, obręb B-33 znajduje się galeria transportowa łącząca obie części zakładu. Zakład prowadzi dystrybucję towarów perfumeryjno-drogerijnych oraz niektórych artykułów spożywczych w opakowaniach trwałych do sklepów w całej Polsce. Gotowe, opakowane na paletach towary są przywożone od producentów do magazynu centralnego i kompletowane pod dostawy do poszczególnych sklepów zgodnie z zapotrzebowaniem sprzedaży detalicznej. W zakładzie nie są prowadzone procesy produkcyjne.

Z uwagi na konieczność zagwarantowania ciągłości dostaw i obsługi, zdecydowano o doposażeniu zakładu w agregaty prądotwórcze, które zapewnią energię elektryczną w przypadkach awarii sieciowych.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w południowo-wschodnim narożniku działki tuż przy ogrodzeniu od strony ulicy św. Teresy. Lokalizację agregatów dobrano z uwagi na przebieg sieci zasilania, a także przebieg innych sieci podziemnych na terenie zakładu oraz wymagania przepisów p.poż. Teren inwestycji stanowi urządzona łąka kwietna wraz ze szpalerem drzew.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się:

- montaż podziemnego dwupłaszczowego zbiornika na olej o pojemności do 22 m<sup>3</sup>,
- przygotowanie podłoża i montaż sześciu agregatów prądotwórczych o mocy ok. 550 kVA każdy,
- utwardzenie powierzchni do 100 m<sup>2</sup>,
- budowę stacji transformatorowej,
- wykonanie niezbędnych sieci i przyłączy,
- uporządkowanie i urządzenie terenu.

Po zakończeniu prac budowlanych obszar nad podziemnym zbiornikiem oraz wokół agregatów zostanie zagospodarowany jako trawnik lub kwietna łąka, tak aby w jak największym stopniu przywrócić obszary jako biologicznie czynne. Jednocześnie zakład zlikwiduje fragmenty utwardzeń i przeznaczy je na tereny zielone, tak aby łączny udział powierzchni zielonych po realizacji przedsięwzięcia nie zmienił się.

W wyniku przeprowadzonych prac na badanym terenie zinwentaryzowano łącznie 15 drzew kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem (Morwa biała - 9 szt., Klon zwyczajny – 6 szt.).

Zbiornik z pełnym osprzętem zostanie dostarczony na teren zakładu i posadowiony we wcześniej przygotowanym wykopie. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zbiornik będzie wyposażony w czujnik z kontrolą przecieku do przestrzeni międzypłaszczyznowej. Przed zasypaniem zbiornik przejdzie próbę szczelności oraz rewizję wewnętrzną i zewnętrzną wykonane przez Urząd Dozoru Technicznego. Dostawy oleju realizowane będą typowymi cysternami samochodowymi, dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Częstotliwość dostaw będzie dostosowana do wielkości zużycia oleju. Agregaty prądotwórcze zasilane będą olejem z projektowanego podziemnego dwupłaszczyznowego zbiornika.

Instalacja ma pracować wyłącznie w przypadku awarii dostaw energii elektrycznej. Agregaty będą załączane wyłącznie podczas rozruchów w celu zachowania ich pełnej sprawności, kilka razy w miesiącu. Rozruchy będą prowadzone wyłącznie w porze dnia. W warunkach normalnego funkcjonowania zakładu realizacja inwestycji pozostaje bez wpływu na wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Inwestycja nie wpłynie również na ilość powstających ścieków czy odpadów.

#### Bilans terenu:

- całkowita powierzchnia zakładu wynosi 12,532 ha.
- powierzchnia działki nr ew. 6/108 - 0,6871 ha.
- powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 0,035 ha.

Bilans terenu nie ulegnie zmianie po realizacji inwestycji.

Inwestycja ta nie spowoduje żadnych zmian w technologii ani zapotrzebowaniu na media miejskie zakładu. Zakład posiada przyłącze do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej.

Ogrzewanie obiektów odbywa się z wykorzystaniem ciepła miejskiego. Centrum wyposażone jest w 3 istniejące agregaty prądotwórcze do awaryjnego zasilania w razie przerwy w zasilaniu energią elektryczną. Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarową instalację tryskaczową zasilaną 3 pompami z silnikami wysokoprężnymi. Istniejące urządzenia awaryjne i przeciwpożarowe wyposażone są w indywidualne, zintegrowane zbiorniki paliwowe. Ścieki powstające na terenie zakładu to ścieki o charakterze bytowym i przemysłowym z myjni samochodowej. Ścieki przemysłowe z myjni są podczyszczane i odprowadzane do miejskiej kanalizacji zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej, z wcześniejszym podczyszczeniem w wysokosprawnych separatorach koalescencyjnych zintegrowanych lub poprzedzonych osadnikami. Wody opadowe z południowej części zakładu przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej są retencjonowane w podziemnym zbiorniku.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z niewielką emisją : odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

#### Faza realizacji przedsięwzięcia:

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z niewielką emisją : odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ścieków. Oddziaływania będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie realizacji będzie związane z przygotowaniem całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane i konstrukcyjne. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony.

Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne lub istniejące zaplecze socjalne firmy. Przenośne toalety wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków. Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków.

Realizacja wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20 *Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10)*. Wytwórcą odpadów będzie firma budowlana. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się szybkiej likwidacji zamierzenia inwestycyjnego.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza realizacji.

Wpływ ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie związany przede wszystkim z:

- emisją gazów i pyłów do powietrza – gazy i pyły związane głównie z ruchem pojazdów;
- emisją hałasu generowanego głównie przez pojazdy;
- powstawaniem odpadów głównie komunalnych;
- emisją ścieków .

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

**b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**



Przeanalizowano oddziaływania skumulowane ze źródłami istniejącymi na terenie zakładu Rossmann.

**c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :**

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów oraz paliw na etapie budowy:

- woda (cele bytowe oraz budowlane) – ok. 2 m<sup>3</sup>/d,
- paliwo: olej napędowy ok. 300-600 kg/h (dla maszyn budowlanych i środków transportu).

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie oleju.

**d. emisji i występowania innych uciążliwości:**

- etap realizacji (i ew. likwidacji) przedsięwzięcia związany będzie z niewielką emisją : odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ścieków - Oddziaływania będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały;

- do powietrza atmosferycznego emitowane będą głównie spaliny samochodowe (azot, tlenek węgla, tlenek i dwutlenek azotu, ołów, węglowodory, aldehydy, pył). Etap realizacji inwestycji związany będzie z niezorganizowaną i krótkotrwałą emisją do powietrza, nie stanowiącą zagrożenia dla środowiska. Głównymi źródłami emisji do powietrza będzie emisja pochodząca z ruchu pojazdów i pracą maszyn. Celem ograniczenia do minimum emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy zastosować następujące rozwiązania: stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, właściwa organizacja pracy itp;

- emitowany będzie hałas. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i pomijalne. Głównymi źródłami hałasu będzie hałas pochodzący z ruchu pojazdów i pracą maszyn. Podkreślić jednak należy stosunkowo niewielki zakres prac. Celem ograniczenia do minimum emisji hałasu należy zastosować następujące rozwiązania:

- prowadzenie prac w porze dziennej,
  - stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
  - przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy,
- emitowane będą ścieki socjalno-bytowe:

Inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe terenu i terenów sąsiednich. W miejscach prowadzenia prac z użyciem urządzeń mechanicznych zapewniony będzie dostęp do sorbentów do neutralizowania ewentualnych wycieków. Stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt. Na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji inwestycji zapewnione będą właściwe warunki sanitarne.

- wytwórcą odpadów na etapie realizacji/ew. likwidacji będzie wykonawca budowlany. Gospodarka odpadami zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji zawarte są w pkt IIA sentencji niniejszej decyzji;

- Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją : zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, odpadów.

- emisja hałasu:

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Agregaty będą pracować w przypadku awarii zasilania, tj. braku energii elektrycznej z sieci czyli w sytuacji awaryjnej, trudnej do przewidzenia co do częstotliwości i długości trwania. Podczas normalnego funkcjonowania zakładu agregaty nie będą pracować, będą prowadzone jedynie ich rozruchy z niewielką mocą w celu utrzymania ich w sprawności. Rozruchy będą prowadzone wyłącznie w porze dnia. Każdorazowo będzie prowadzony rozruch wyłącznie jednego urządzenia w tym samym czasie. Rozruch będzie trwał około pół godziny i będzie prowadzony średnio raz w miesiącu. Mając na uwadze zakres i rodzaj przedsięwzięcia w tym rodzaj źródeł hałasu, które w normalnych warunkach będą pracować około 6 h w całym roku i wyłącznie w porze dnia; obecne tło czyli typowo przemysłowe otoczenie obiektu i ruchliwą ulicę Teresy, odległość względem obszarów chronionych akustycznie; stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje żadnych istotnych zmian w oddziaływaniu akustycznym na tle istniejącego zakładu i jego otoczenia. Reasumując realizacja inwestycji nie wpłynie zasadniczo w jakikolwiek sposób na zmianę klimatu akustycznego.

- emisja do powietrza atmosferycznego:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie żadnym znaczącym źródłem emisji substancji do powietrza.

W zakładzie eksploatowane są następujące źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza (emisja zorganizowana): istniejący kocioł olejowy o mocy 0,125 MW (ogrzewanie magazynu e-commerce) – 1 szt., istniejący agregat prądotwórczy o mocy 0,4 MW – 1 szt., istniejący agregat prądotwórczy o mocy 0,32 MW – 1 szt., istniejący agregat prądotwórczy o mocy 0,2 MW – 1 szt., istniejące silniki wysokoprężny o mocy 0,446 MW (pompy ppoż.) – 3 szt.; ponadto zaplanowano agregaty prądotwórcze 0,44 MW łącznie 6 szt. Poza jednym kotłem pozostałe źródła są wykorzystywane wyłącznie na cele zapobiegania sytuacjom awaryjnym, a podczas normalnej pracy zakładu prowadzone są wyłącznie okresowo ich rozruchy. Źródłem emisji niezorganizowanej będą tak jak dotychczas pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

W kip uwzględniono emisję związaną ze spalaniem paliw (kocioł, agregaty prądotwórcze, pompy ppoż.). Przeanalizowano oddziaływanie na powietrze związane z uzupełnianiem zbiornika na olej. Emisję z przeładunku oleju ze względu na jego niską prężność par w zasadzie można by pominąć jako śladową i nieistotną dla stanu jakości powietrza. Przeprowadzono jednak w KIP obliczenia, dla napełniania zbiornika aby sprawdzić najmniej korzystne warunki eksploatacji instalacji.

Dotrzymane zostaną aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie. Jak wynika z obliczeń i interpretacji graficznych w żadnym z punktów obliczeniowych nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

- emisja ścieków:

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków. Woda na potrzeby zakładu pobierana jest z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Przed odprowadzeniem do urządzeń kanalizacyjnych ścieki przemysłowe z myjni są podczyszczane Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej, z wcześniejszym podczyszczeniem w wysokosprawnych separatorach koalescencyjnych zintegrowanych lub poprzedzonych osadnikami. Wody opadowe z południowej części zakładu przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej są retencjonowane w podziemnym zbiorniku.

Nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

- Emisja odpadów:

Nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, emisja odpadów zawarta jest w pkt 1f uzasadnienia niniejszej decyzji;

- rozwiązania chroniące środowisko w fazie eksploatacji zawarte są w pkt II niniejszej decyzji;

**e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Zakład po realizacji przedsięwzięcia nie będzie zaliczał się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138) .

Jest to przedsięwzięcie w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

**f. przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Gospodarka odpadami realizowana będzie, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597), *ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r.* (j.t. Dz.U. z 2024r, poz. 54 ), *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.* (j.t. Dz.U. 2023r., poz.1469) oraz przepisami odrębnymi dla danych rodzajów odpadów.

„Karta...” zawiera przewidywane rodzaje odpadów powstałych w wyniku realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

W fazie realizacji i ew. likwidacji przedsięwzięcia mogą zostać wytworzone odpady z grup : 15, 17 i 20.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji zakładu. W normalnych warunkach eksploatacji agregatów, podziemnego zbiornika i stacji trafo nie będą wytwarzane odpady. W przypadku wykonania ewentualnych napraw lub konserwacji powstaną np. odpady o kodach: odpadów o kodach 13 05 08\*, 15 02 02\* i 16 07 08. Prace serwisowe i naprawcze będą zlecane podmiotom trzecim, które będą zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania wytworzonych odpadów podczas świadczonej usługi.

Odpady winny być magazynowane w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym podłożu, w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich odpadów lub odbierane przez firmę wykonującą czyszczenie zbiornika lub separatora substancji ropopochodnych.

**g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w „Karcie...”.

**2. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

**b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

**c. obszary górskie i leśne:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami górkimi i leśnymi.

**d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przekształconym antropologicznie w strefie przemysłowej. Na terenie znajdują się budynki, tereny utwardzone oraz utwardzone ciągi komunikacyjne.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że teren inwestycyjny nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione należy przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione uzyskać stosowne zezwolenia na ich przeniesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki 15 szt. drzew gatunków klon zwyczajny oraz morwa biała o obwodach pni od 65 cm do 139 cm. Na zinwentaryzowanych drzewach nie stwierdzono występowania ptasich gniazd. Odnotowano pojedynczą, niezamieszkałą budkę dla ptaków, będącą w złym stanie. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym tj. pomiędzy 16 października a końcem lutego, a w przypadku konieczności realizacji wycinki w innym terminie przeprowadzona zostanie kontrola przyrodnika pod kątem zasiedlenia. W ramach działań minimalizujących przewidywane oddziaływania wykonane zostaną

nasadzenia zastępcze zgodnie z uzyskaną decyzją. Przewiduje się nasadzenia zastępcze w ilości minimum 35 drzew (jedno nasadzenia na każde 50 cm rozpoczętego obwodu pnia usuwanego drzewa). Drzewa zostaną posadzone w południowej części zakładu, w sąsiedztwie terenu planowanego pod przedsięwzięcie. Przewiduje się nasadzenia zastępcze z gatunków roślin nieinwazyjnych, rodzimych, w tym gatunków miododajnych, np. klon zwyczajny, buk pospolity, dąb szypułkowy, grab, świerk, głóg, jarząb i inne o dobrze wykształconym systemie korzeniowym.

Zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w promieniu do 5 km względem działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się obszarowa forma ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości ok. 0,6 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie eksploatacji, nie będzie wywierało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność najbliższej usytuowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022, znajdującego się w odległości ok. 7,3 km oraz pozostałych form ochrony przyrody w tym wyżej wskazanego ZPK.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym, jest to teren zabudowy przemysłowej i usługowej, części przemysłowej miasta Łodzi.

**f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z karty informacyjnej wynika, że teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

**g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Na terenie ani w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na dobra materialne, zabytki ani krajobraz kulturowy.

**h. gęstość zaludnienia:**

Gęstość zaludnienia dla Miasta Łódź wynosi 2 245 osób/km<sup>2</sup> (wg GUS 2022r.).

**i. obszary przylegające do jezior**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

**j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

**k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200010272137 Bzura do Starówki. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego.

Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego poprzez złagodzenie wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZTS, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, 10, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych - poprawa warunków dla obszarów chronionych, zapewnienie ciągłości biologicznej i morfologicznej rzek i potoków, gospodarka ściekowa oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające - kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 o nazwie „Niecka Łódzka”.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

### **3) Rodzajem, cechami i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikającymi z:**

#### **a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

**b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko oddziaływania transgranicznego. Planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski. Zasięg oddziaływania - lokalny.

**c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

W związku z realizacją, funkcjonowaniem lub ew. likwidacją inwestycji nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

**d. prawdopodobieństwa oddziaływania**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że :

- etap realizacji związany będzie z pomijalną emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny;
- etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z pomijalną emisją : hałasu, substancji do powietrza, odpadów. Nie będzie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- etap ew. likwidacji przedsięwzięcia związany będzie z pomijalną emisją : hałasu, substancji do powietrza, ścieków, odpadów. Oddziaływania jak na etapie realizacji będą miały charakter przejściowy i lokalny.

**e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.**

Oddziaływania w fazie realizacji (i ew. likwidacji) będą miały charakter krótkotrwały, oddziaływania w fazie eksploatacji - ciągły.

**f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Przeanalizowano oddziaływania skumulowane ze źródłami istniejącymi na terenie zakładu Rossmann.

**g. możliwości ograniczenia oddziaływania:**

W KIP wskazano rozwiązania chroniące środowisko i sposoby ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpiło stosownie do art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy ooś z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, „Karcie...” i jej uzupełnieniach, opinii stosownych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Ponadto analiza uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy ooś, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, nie powodującym jak wynika z ww. dokumentów oddziaływania na środowisko, które wykluczałyby jego realizację.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art.90 ust.1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na które przysługuje zażalenie.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- 1) obszary Natura 2000,
- 2) obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków,
- 3) oddziaływania transgranicznego.



## POUCZENIE

1. *Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
2. *Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Z UD. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Państwo

**Otrzymują wraz z załącznikiem:**

1. Pani \_\_\_\_\_ reprezentująca Inwestora  
Adres do korespondencji:  
Pani  
PERFEKO \_\_\_\_\_  
ul. Dolna 32, 95-006 Bukowiec
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi  
93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 10
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
99-400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6
5. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ustawy o oś w związku z art. 49 ustawy Kpa

*Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Kopia polecenia przelewu znajduje się w aktach sprawy.*

Decyzja zawiera 17 stron

Sprawę prowadzi inspektor mgr Jolanta Małek tel. 638 47 03

*Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711  
fax.(042) 6384747

