

Łódź, 13 maja 2024 r.

POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-XIII.945.2024

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej *ustawą* w związku z art. 11 c *ustawy* i art. 108 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z wnioskiem z dnia 9 maja 2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi,

nadają rygor natychmiastowej wykonalności

decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.1.2024 (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej ul. Rzgowskiej na odcinku od posesji przy ul. Rzgowskiej 40 do wysokości posesji przy ul. Rzgowskiej 82 w mieście Łódź.

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2024 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji **Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.1.2024** (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2023), udzielającej zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej.

Wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Realizacja inwestycji przyczyni się do stworzenia nowoczesnego i spójnego intermodalnego węzła komunikacyjnego. Inwestycja wpłynie pozytywnie na ochronę środowiska poprzez zmniejszenie emisji spalin w wyniku przebudowy linii tramwajowej oraz budowy nowych tras rowerowych i ciągów pieszych. Inwestycja przyczyni się ponadto do zmniejszenia kosztów społecznych i strat gospodarczych związanych m.in. ze zdarzeniami drogowymi, które zostaną ograniczone i wyeliminowane dzięki realizacji inwestycji, a tym samym zwiększone zostanie bezpieczeństwo. Poprawie ulegnie również komfort życia mieszkańców okolicznych obszarów.

Przedmiotowa inwestycja ma zapewnione finansowanie z Programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, który to fundusz zakłada że poniesione i zapłacone wydatki będzie można uznać za kwalifikowane jedynie jako wykorzystane w tych latach.

Biorąc pod uwagę powyższe, ze względu na ważny w ocenie organu interes społeczny i gospodarczy należało postanowić jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie

7 dni od daty jego doręczenia lub zawiadomienia o jego wydaniu w drodze obwieszczenia zgodnie z art.11f ust. 3 ustawy.

Jednocześnie informuję, że:

1. Rygor natychmiastowej wykonalności, nadany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.1.2024 (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2023):
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Zgodnie z art. 18, ust. 1e, pkt 1 ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4g i ust. 5a ustawy, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzją ustalającą odszkodowanie, wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania jej tego rygoru, a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania, ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
4. W sprawie wydania nieruchomości należy się kontaktować z Zarządem Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, (tel.: 42 272-67-59).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprówek
Małgorzata Kasprówek

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Kowalewska-Wójcik, Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi;
2. Strony postępowania według rozdzielnika;
3. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości;
4. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości;
5. Łódzki Ośrodek Geodezji;
6. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi;
7. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź;
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi;
3. UMŁ Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa.