

Druk Nr 129/2024
Projekt z dnia 27 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50% na 1% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69, oznaczonej jako działka nr 400 w obrębie S-1, o powierzchni 852 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00000423/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Poljan

09.05.2024 r.
INSPEKTOR
Jabłkowska
Izabela Jabłkowska

08.05.2024 r.
KIEROWNIK
Oddziału Legality Lokali
Agata
Agata

7 MAJ 2024
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
Zbigniew Wiatr
Zbigniew Wiatr
Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego
RADCA PRAWNY
Regina Wojas
Regina Wojas
Łd - 940
Tomasz Urjasz
08.05.2024 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wschodniej 69 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2015 r. znak: WUOZ-R.5140.44.2015.PU pod numerem rejestru A/215. Mocą ww. decyzji do rejestru zabytków zostały wpisane: kamienica założona na rzucie zbliżonym do litery „C”, składająca się z trzech części: budynku narożnego usytuowanego u zbiegu ulic Wschodniej i Narutowicza, budynku frontowego, usytuowanego w linii ul. Wschodniej na przedłużeniu wschodniego skrzydła budynku narożnego oraz oficyny bocznej (prawej) budynku frontowego w północno - zachodnim narożniku nieruchomości, a także nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 400 w obrębie S-1.

Wobec powyższego bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu oraz ceny udziału w prawie własności gruntu.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.62.2023.KK z dnia 10.11.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1U.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena sprzedaży lokalu nr 1U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 166.000,00 zł, na którą składa się cena za lokal 120.400,00 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu 45.600,00 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pufan