

Druk Nr 132/2024
Projekt z dnia
27 maja 2024r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów 18.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy terenów zajmowanych przez Społeczną Szkołę Podstawową nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno - Oświatowego, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów 18, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-42 jako:

- 1) działka nr 6/1, o powierzchni 45,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00029173/6,
 - 2) działka nr 6/2, o powierzchni 4399,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00041136/5,
 - 3) działka nr 6/3, o powierzchni 81,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00122905/9,
 - 4) działka nr 6/4, o powierzchni 244,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00122905/9,
 - 5) działka nr 6/5, o powierzchni 120,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00029300/6,
 - 6) działka nr 6/6, o powierzchni 45,00 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00029173/6
- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej oraz teren towarzyszący.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

PIERCZYNY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MAJĄTKOWEGO

Zbigniew Wiatr

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

Katarzyna Lebecka-Maszczyk

INSPEKTOR

Magdalena Wojtczak

Z-CIA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka

Projekt zgodny z przepisami prawa,

opinię pozytywnie

pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Łd - 940

OPINIENIOWY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka

16.05.2024r.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów 18 z przeznaczeniem na działalność oświatowo - wychowawczą wraz z terenem towarzyszącym.

Teren będący przedmiotem tej uchwały jest zabudowany murem dwukondygnacyjnym budynkiem usługowym (dwie kondygnacje naziemna - parter i piętro, częściowo podpiwniczony) pełniącym obecnie funkcje społecznej szkoły podstawowej prowadzonej przez Autonomiczne Koło Terenowe Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego. Pozostała część nieruchomości stanowi zagospodarowany teren zielony(m. in. plac zabaw, boisko do gry w piłkę, elementy małej architektury ogrodowej).

Autonomiczne Koło Terenowe Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego od około 30 lat do chwili obecnej prowadzi na terenie Miasta Łodzi szkołę podstawową. Do szkoły uczęszcza około 140 dzieci w wieku od 6 do 13 lat.

Stowarzyszenie planuje przeprowadzić szereg remontów oraz usprawnień budynku i jego wyposażenia a także terenu wokół niego. Stowarzyszenie chciałoby skorzystać z dotacji unijnych oraz dofinansowań z programów wsparcia Ministerstwa Edukacji i Nauki do udziału w których wymagane są długoterminowe umowy.

Proponowana dzierżawa uzyskała pozytywną opinię Zarządu Lokali Miejskich, Wydziału Edukacji w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Działki objęte niniejszą uchwałą nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą NR LII.1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 grudnia 2021r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem – M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Czynsz dzierżawny został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wyniesie on 8570, 00 złotych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Pasjonistów 18 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Autonomicznego Koła Terenowego Nr 4 Łódzkiego Stowarzyszenia Społeczno-Oświatowego w Łodzi z przeznaczeniem na działalność oświatowo wychowawczą wraz z terenem towarzyszącym.

INSPEKTOR

Magdalena Wojtczak
Projekt

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
Katarzyna Lewińska-Fraszczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Wiatr

Z/OA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka

