

Łódź, dnia 07.06.2024 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DEK-OŚR-I.6220.2.2024

MS

DECYZJA Nr 40/U/2024

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą *OOŚ*), a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b, c i d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami, zwanym dalej rozporządzeniem *ooś*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2023 r. wraz z uzupełnieniami, złożonego przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Inwestora, tj. ORLEN S.A z siedzibą w Płocku, przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: *budowie stacji paliw wraz z myjnią automatyczną oraz infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. Demokratycznej, na działce nr ewid. 21/10 w obrębie G-43,*

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na: *budowie stacji paliw wraz z myjnią automatyczną oraz infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. Demokratycznej, na działce nr ewid. 21/10 w obrębie G-43, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b, c i d ww. rozporządzenia ooś,***

- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem**

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel. (042) 638 47 11
fax. (042) 638 47 47

ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
2. W czasie prowadzenia robót budowlanych, należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;
5. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób, aby zająć jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu;
6. Wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane, należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem prac;
7. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
8. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
9. Materiały budowlane w szczególności sypkie, należy zabezpieczyć przed ich emisją do powietrza poprzez stosowanie przykrycia plandekami, foliami itp. Osłonić przed działaniem wiatru, również składowiska kruszyw (m.in. piasku) zawierające drobne frakcje pyłowe, poprzez przykrywanie ich plandeką. Wszystkie samochody dowożące materiały sypkie na budowę powinny mieć oplandekowane skrzynie samochodowe,

a ilość transportowanego materiału nie powinna przekraczać wysokości skrzyni samochodu. W dni słoneczne i wietrzne należy zraszać potencjalne miejsca wtórnego pylenia;

- 10.** W trakcie postoju oraz przerw w pracy – silniki maszyn i pojazdów należy wyłączać;
- 11.** Na etapie realizacji wodę do celów bytowych należy pobierać ze zbiornika na terenie zaplecza budowy, a dla celów technologicznych z projektowanego przyłącza lub na etapie wstępnym z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez hydrant na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12.** Powstające na etapie budowy odpady niebezpieczne, należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny oraz zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;
- 13.** Na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne toalety (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 14.** W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi, w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu, w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z RDOŚ w Łodzi;
- 15.** W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 16.** Planowane do realizacji przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować w taki sposób, aby ograniczyć skalę wycinki zadrzewień do niezbędnego minimum, tj. wyciąć maksymalnie do 10 szt. drzew oraz 39 m² krzewów i prowadzić ją poza sezonem

lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną, stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa, w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny, obecny przy procesie wycinkowym, winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę, do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody;

- 17.** Docelową liczbę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (z zastrzeżeniem pkt 16 niniejszej decyzji) oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336);
- 18.** Drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycinki znajdujące się na terenie przedsięwzięcia i w jego pobliżu, należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami, poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji (np. maty słomiane, rury drenarskie pod szalunkiem z desek). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew;
- 19.** Podczas realizacji przedsięwzięcia nie należy dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy również składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych;
- 20.** W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew oraz krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach kompensacji przyrodniczej, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;

21. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę należy pobierać z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy zawartej z gestorem sieci;
22. Energię elektryczną należy pobierać z sieci elektroenergetycznej na podstawie stosownej umowy z gestorem tej sieci;
23. Budynek stacji paliw należy ogrzewać za pomocą kotłowni zasilanej gazem ze zbiornika LPG;
24. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez gestora sieci;
25. W rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw należy zastosować nawierzchnie szczelne;
26. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe mogące zawierać ponadnormatywne stężenie węglowodorów ropopochodnych, należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem;
27. Należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych o minimalnej nominalnej przepustowości 24,87 l/s.
28. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu w porze dziennej i nocnej. Docelowe rozwiązanie układu komunikacyjnego: wjazd z ul. Demokratycznej, wjazd na ul. Proszą;
29. Punktowymi źródłami hałasu przemysłowego będą urządzenia wentylacyjne budynku stacji o mocy akustycznej nie przekraczającej 70 dB (A), stanowisko odkurzacza i kompresora o mocy akustycznej nie przekraczającej 76,6 dB (A);
30. Kubaturowymi źródłami hałasu będzie:
 - budynek stacji paliw o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych nie mniejszej niż 28 dB,
 - budynek myjni automatycznej o poziomie dźwięku wewnątrz myjni ok. 76,9 dB (A) oraz izolacyjności akustycznej ścian bocznych nie mniej niż 20 dB, izolacyjności akustycznej dachu nie mniej niż 25 dB, izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych z bramami wjazdowymi nie mniej niż 12 dB;
31. Proces mycia pojazdów odbywać się będzie przy zamkniętych wrotach myjni;

32. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów.

- III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.**
- IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.**
- V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.**
- VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw wraz z myjnią automatyczną oraz infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. Demokratycznej, na działce nr ewid. 21/10 w obrębie G-43*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz pkt 35 lit. b, c i d *rozporządzenia ooś*, wszczęto na wniosek z dnia 21.12.2023 r. wraz z uzupełnieniami, złożony przez pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Inwestora tj. ORLEN S.A z siedzibą w Płocku, przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1:

- pkt 34 lit. b i c rozporządzenia ooś tj. *„instalacje do dystrybucji, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art.3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;*

- pkt 35 lit. b, c i d rozporządzenia ooś tj. „*instalacje do podziemnego magazynowania: produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art.3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3m³”*,

dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „*Karta informacyjna przedsięwzięcia*”.

Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest budowa stacji paliw płynnych i gazu płynnego LPG, zlokalizowanej przy ulicy Demokratycznej w Łodzi. Stacja będzie wyposażona w dwa, podziemne zbiorniki magazynowe paliw o pojemności 60 m³ każdy oraz jeden podziemny zbiornik magazynowy na LPG o pojemności 20 m³. Na stacji przewiduje się prowadzenie sprzedaży benzyn bezołowiowych Pb95 i Pb98, oleju napędowego ON oraz LPG.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje realizację:

- stacji paliw dla pojazdów samochodowych z 3 wysepkami dystrybucyjnymi pod wiatą dla pojazdów osobowych, umożliwiającymi tankowanie oleju napędowego oraz benzyny do baków, w tym jedna wysepka z dystrybutorem do tankowania LPG oraz jedna z wysepką dla samochodów TIR, z dystrybutorem dwustronnym z modułem AdBlue,
- pawilonu stacji wraz z miejscami postojowymi, przy stacji dla samochodów osobowych,
- budynku myjni automatycznej.

Teren, na którym planowana jest realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji graniczy:

- od północy z ul. Demokratyczną, za nią zabudowa mieszkaniowa,
- od wschodu z ul. Ustronną, za nią zabudowa mieszkaniowa,
- od południa z ul. Proszą, za nią budynki użyteczności publicznej,
- od zachodu z al. Władysława Bartoszewskiego (DK91), za nią tereny przemysłowe.

Cała stacja zajmować będzie powierzchnię ok. 0,26 ha. Budynek stacji będzie miał powierzchnię zabudowy ok. 200 m², zaś budynek myjni automatycznej ok. 90 m².

Podstawowym procesem technologicznym stacji paliw będzie przeładunek, magazynowanie i dystrybucja paliw. Paliwa dowożone będą autocysternami, sprzedaż realizowana za pośrednictwem dystrybutorów.

Inwestor planuje zainstalować magazynowe zbiorniki paliw w wersji podziemnej:

- dwa podziemne zbiorniki paliw, w wersji najazdowej (podjezdniowe), każdy o pojemności 60 m³, z systemem monitoringu szczelności, w tym jedna z komór na dodatek do paliwa AdBlue,
- jeden podziemny zbiornik paliwa gazowego LPG, o pojemności 20 m³.

Na potrzeby samochodów ciężarowych typu TIR, zaplanowano jedną z komór zbiornika podziemnego na dodatek do paliwa AdBlue. Dystrybutory paliw usytuowane zostaną pod wiatą na trzech wysepkach.

Do zamontowania planowane są następujące dystrybutory:

- trzy wieloproduktowe MPD dla samochodów osobowych, do wydawania benzyn i oleju napędowego,
- jeden paliwa gazowego LPG 2-wężowy,
- jeden wysokowydajny dla samochodów ciężarowych wraz z dodatkiem AdBlue.

Stanowisko zlewu paliw zlokalizowane zostanie na wysepce dystrybutorów. Będzie to skrzynka o konstrukcji stalowej wyposażona m.in. w przyłączy przewodu uziemienia autocysterny i oznakowane – pod kątem gatunków paliw – końcówki rurociągów nalewowych. Spust paliw z autocystern odbywać się będzie grawitacyjnie. Rurociągi w zbiornikach wyposażone będą w zamknięcia hydrauliczne. Rurociągi technologicznej instalacji paliwowej wyposażone zostaną w system kontroli ich szczelności. Do zastosowania przewidywane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczać emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. Inwestor planuje wykonanie systemu napełniania i dystrybucji paliw w układzie pełnej hermetyzacji:

- „duże wahadło” gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników,
- „małe wahadło” gazowe (system VRS) polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów.

Do magazynowania paliw planuje się stalowe zbiorniki (2szt.), podziemne, dwupłaszczowe, o pojemności każdy 60m³, przystosowane do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta.

Wyposażenie technologiczno-instalacyjne każdej komory zbiornika obejmuje:

- króciec zlewowy w płaszczu zbiornika, z rurą zlewną (Dn100 - 1szt), sięgającą 50mm nad dno zbiornika, z zaworem pływakowym OPW, zabezpieczającym przed przepełnieniem oraz z tłumikiem hydraulicznym i korkiem do spuszczenia paliwa,
- króciec pomiaru ręcznego DN80 w płaszczu zbiornika, z zamknięciem typu szybkozłącze, perforowany, owinięty siatką Daviego,
- króciec pomiaru automatycznego DN100 w płaszczu zbiornika, zakończony kołnierzem i przeciwkołnierzem, dla sondy pomiarowej Petro Vend systemu Site Sentinel II,
- króćce ssawne w pokrywie wjazdu, z rurą ssącą z koszem ssawnym i zaworem zwrotnym, sięgające 100mm nad dno zbiornika.
- króciec odpowietrzenia w pokrywie wjazdu zbiornika (Dn50 -1szt.),
- króciec wlotowy oparów odprowadzanych z baków samochodów klientów (Dn50 - 1szt. tylko w pokrywie komory zbiornika na benzynę Efecta 95),
- ucha uziemienia.

Obiekt funkcjonować będzie w systemie całodobowym przez wszystkie dni w roku.

Przewidywany obrót paliwami to ok. 5700 m³ rocznie, w tym:

- Diesel - 3135 m³/rok,
- Pb-95 i Pb-98 – 1596 m³/rok,
- LPG – 969 m³/rok.

Zbiorniki wykonane będą z pełnym wyposażeniem w tym z listwą pomiarową, która wykorzystywana będzie tylko w stanach awarii oraz pomocniczo, przy cechowaniu automatycznego czujnika poziomu. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzyplaszczowej, przez czujniki Petro Vend dla systemu Site Sentinel II. Do magazynowania AdBlue przeznaczono jedną z komór zbiornika paliwowego. Zbiorniki paliwowe umieszczone będą na całej długości pod jezdnią. Zbiorniki dostarczone będą przez Inwestora w komplecie, ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami i pokrywami.

Instalacja LPG umożliwi przyjęcie, magazynowanie oraz dystrybucję gazu do pojazdów samochodowych. Przewidziano instalację z jednym, podziemnym zbiornikiem magazynowym. Na stacji zamontowany będzie typowy, kompletny moduł LPG np. firmy AUREX LPG Sp. z o.o., składający się z następujących, zasadniczych elementów:

- podziemnego zbiornika magazynowego o pojemności V=20000 l wyposażonego fabrycznie w pompę ssąco-tłącą , armaturę zabezpieczającą, odcinającą

i pomiarową; maksymalny stopień napełnienia zbiornika wynosi 85%. Pompa zamontowana będzie w stalowej studzience, na stalowych wspornikach, opartych na grzbiecie zbiornika.

- elektronicznego, dystrybutora LPG z licznikiem elektronicznym i modułem współpracującym z kasą fiskalną,
- rurociągów stalowych w obrębie studzienki zbiornika i pompy LPG z kompletem armatury odcinającej i zabezpieczającej, dostarczanych i montowanych przez dostawcę modułu LPG,
- podziemnych, giętkich przewodów fazy ciekłej i gazowej ze stali kwasoodpornej, łączących dystrybutor LPG z pompą i zbiornikiem,
- armatury i aparatury do obsługi zbiornika umieszczonej w szafie sterowniczej i w obudowie nadzbiornikowej,
- zaworów odcinających przed zbiornikiem i na drodze do dystrybutora.

W ramach przedsięwzięcia przewidziana jest budowa budynku automatycznej myjni. Ścieki z myjni będą przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej podczyszczane w specjalnie do tego celu przystosowanym separatorze. Przy hali z maszyną myjącą (portalem), przewidziano pomieszczenie techniczne dla urządzeń pomocniczych myjni (pompy, zbiorniki, filtr, sprężarka itp.). Proces mycia samochodów będzie całkowicie zautomatyzowany. Myjnia pracowała będzie z zamkniętym obiegiem wody, co pozwoli zaoszczędzić około 85% wody używanej do mycia pojazdów. Nadmiar wody w postaci podczyszczonego ścieku kierowany będzie z zamkniętego obiegu do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powstaniem ścieków z myjni automatycznej, przed rozpoczęciem budowy, Inwestor uzyska wymagane pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przewiduję się zapotrzebowanie na wodę ok. 0,98 m³/dobę, na energię elektryczną ok. 85 kW.

Realizacja ww. zamierzenia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *OOŚ*. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzany jest w drodze postanowienia.

Z uwagi na fakt, że załączona dokumentacja wymagały uzupełnień, pismem z dnia 31.01.2024 r., pełnomocnik został wezwany do usunięcia braków wskazanych w ww. piśmie. W dniu 26.02.2024 r. do tut. Wydziału wpłynęła odpowiedź na powyższe wezwanie. Dodatkowo, przy piśmie z dnia 23.03.2024 r. pełnomocnik złożył dodatkowe uzupełnienie, stanowiące w całości odpowiedź na wezwanie Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31.01.2024r.

Dokumentacja po wniesieniu uzupełnień spełniała wymagania formalne oraz merytoryczne. Na podstawie przepisów art. 61 § 4 *k.p.a.* – obwieszczeniem z dnia 04.04.2024 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. Żadne uwagi nie wpłynęły. Realizując również ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 04.04.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zawiadomieniem z dnia 08.05.2024 r. poinformowano strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Żadne uwagi nie wpłynęły.

Przy wydaniu niniejszej decyzji przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” sporządzonej 21 grudnia 2023 r. uzupełnionej w dniu 26.02.2024 r. i 26.03.2024 r. oraz na opinii organów o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi w opinii z dnia 19.04.2024 r., znak: OZNS.90281.29.2024.MP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w opinii z dnia 06.05.2024 r., znak: PO.ZZŚ.4901.141.2024.KO nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 23.04.2024 r., znak: WOOS.4220.251.2024.DDo nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *ustawy ooś* tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji.

Zgodnie z informacjami ujawnionymi w KIP realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Prace budowlane powodować będą charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych, emisja wód opadowych i roztopowych, emisja odpadów.

Faza budowy inwestycji związana będzie ze wzmożoną emisją spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pyleniem powierzchni terenu objętego pracami ziemnymi. W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi występować będzie niewielka, ograniczona czasowo, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Emisja ta będzie miała wyłącznie charakter emisji niezorganizowanej wynikającej z:

- prowadzonych prac ziemnych i robót budowlanych,
- ruchu samochodów, pracy maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

Zasięg tej emisji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do rejonu prowadzonych prac oraz będzie ograniczony czasowo, tj. do momentu zakończenia budowy.

Budynek stacji paliw ogrzewany będzie za pomocą kotłowni zasilanej gazem ze zbiornika LPG. Energia elektryczna będzie pobierana z sieci.

Na etapie eksploatacji podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie projektowanego przedsięwzięcia będą:

- kotłownia gazowa z kotłem o mocy max 50 kW w budynku stacji - Emitor E-1.
- komory podziemnych zbiorników magazynowych podczas ich napełniania (maszty odpowietrzające)
- komory benzyn - Emitor E-2
- komora ON - Emitor E-3
- dystrybucja paliw do zbiorników samochodowych - Emitor E-4.1 ÷ E-4.3
- wjazd i wyjazd pojazdów osobowych - Emitory E-5
- wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych - Emitory E-6.

Jak wskazuje autor KIP, emisja zanieczyszczeń ze źródeł zlokalizowanych na terenie projektowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów

substancji w powietrzu i dopuszczalnych wartości odniesienia, dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń przy przedstawionych do oceny parametrach.

Zgodnie z informacjami ujawnionymi w KIP, w ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z przedsięwzięciem. Część drzew, która nie koliduje z inwestycją zostanie zachowana. Do wycinki przeznaczono do 10 szt. drzew oraz 39 m² krzewów. Inwestor przewiduje wykonać nasadzenia zastępcze. Pozostałe drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, a rosnące w pobliżu miejsca prowadzenia robót budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone. Docelową liczbę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (z zastrzeżeniem pkt 16 niniejszej decyzji) oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336);

Prowadzenie prac budowlanych będzie wiązało się z użyciem urządzeń wykorzystujących olej napędowy, prąd i wodę. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii.

Podczas fazy realizacji zamierzonego przedsięwzięcia woda do celów bytowych zapewniona będzie ze zbiornika na terenie zaplecza budowy, a do celów technologicznych, z projektowanego przyłącza lub na etapie wstępnym, z istniejącej sieci wodociągowej poprzez hydrant, na zasadach określonych przez gestora sieci. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy zawartej z gestorem sieci.

Na etapie realizacji pracownicy będą korzystać z toalet przenośnych (np. typu TOI-TOI). Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej - istniejącej i dalej do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą występować krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości związane z emisją hałasu. Źródłem emisji hałasu, będą przede wszystkim pracujące maszyny oraz sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia tych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dnia w godzinach między 6 a 22, przy użyciu sprawnego sprzętu, posiadającego aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, źródłami emisji hałasu do środowiska

będą przejazdy samochodów poruszających się po terenie zainwestowania, operacje związane z tankowaniem samochodów i napełnianiem zbiorników oraz urządzenia stacjonarne w tym myjnia automatyczna, dystrybutory paliwa, stanowisko odkurzacza i kompresora oraz urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne.

Jak wskazuje autor KIP, w ramach planowanego przedsięwzięcia, na budynku stacji przewiduje się lokalizację wentylacji i klimatyzacji o wypadkowej mocy akustycznej nie przekraczającej 70 dB(A).

Poziom równoważny mocy akustycznej podczas odkurzania samochodu i pompowania kół dla zastępczego źródła punktowego wyznaczony dla 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej (t.j. 6.00-22.00) zastępczego źródła hałasu nie przekroczy 76,6 dB(A).

Na terenie stacji paliw przewiduje się myjnię automatyczną, przejazdową, zlokalizowaną przy pawilonie stacji od strony południowej. Budynek stacji paliw zaprojektowany będzie w taki sposób, aby ściany zewnętrzne miały izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż 28 dB. Źródłem hałasu na myjni mechanicznej będzie sprężarka powietrza, jak również proces mycia oraz suszenia samochodów. Wentylacja obiektu będzie grawitacyjna. Zgodnie z ujawnionymi obliczeniami poziom równoważny hałasu wewnątrz myjni dla 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej oraz najniekorzystniejszej 1 godziny pory nocnej wyniesie ok. 76,9 dB(A). Izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych z bramami wjazdowymi przyjęto w wysokości nie mniej niż 12 dB, ścian bocznych nie mniej niż 20 dB, natomiast dachu nie mniej niż 25 dB. Mycie pojazdów będzie możliwe tylko przy zamkniętych wrotach myjni.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu w porze dziennej i nocnej. Docelowym rozwiązaniem układu komunikacyjnego będzie wjazd z ul. Demokratycznej, wyjazd na ul. Proszą. Przewiduje się, że planowana stacja obsłuży 913 pojazdów osobowych i 45 pojazdów ciężarowych w ciągu doby.

Wykonane obliczenia prognozowanego oddziaływania hałasu z przedmiotowego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejących terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 02 02*, 17 02 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 04 oraz 20 03 01. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych i zamkniętych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie

z wymogami ochrony środowiska odbiorcom odpadów posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 13 05 01*, 13 05 02*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 07, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 07 08*, 20 03 01 oraz 20 03 03. Pojemniki na odpady zostaną ustawione pod wiatą.

Na stacji paliw odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny. Pojemniki na odpady komunalne ustawione będą na wysepkach pod wiatą (niesegregowane odpady komunalne) oraz koło pawilonu stacji (szkło, papier i tworzywa sztuczne). Oznakowane kontenery zbiorcze na poszczególne frakcje odpadów komunalnych zlokalizowane będą w altanie śmietnikowej.

Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, magazynowane będą selektywnie, w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w osobnych specjalnie przygotowanych dla danego rodzaju odpadów oznaczonych pojemnikach, w pomieszczeniu na zapleczu stacji (ograniczony dostęp osób postronnych).

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty zostanie wewnętrzną kanalizacją deszczową z urządzeniami oczyszczającymi (piaskownik plus separator substancji ropopochodnych). Wody opadowe z terenów zagrożonych zanieczyszczeniem paliwa (wiatą, punkt spustu paliwa), przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej zostaną podczyszczone w separatorze.

W związku z tym, iż inwestycja realizowana będzie na terenach miejskich, związanych z brakiem występowania gatunków jak i siedlisk chronionych oraz z uwagi na fakt, że w obszarze inwestycji ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono szlaków migracji ptaków czy innych zwierząt, w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do oddziaływania na faunę i florę. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba stosowania środków ochronnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;

- b) obszary górskie, leśne, obszary wybrzeży i środowiska morskie, strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- c) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na tych obszarach.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikająca z:

- a) zasięgu oddziaływania: obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać; jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze; położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania; informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania; w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Oddziaływanie obiektu w fazie jego budowy jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219.

JCWPd o kodzie PLGW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 06.05.2024 r., znak: PS.ZZŚ.4901.141.2024.KO *cyt.: Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.*

Zamierzenie inwestycyjne, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138).

Przedstawione rozwiązania i ustalenia zawarte w „Karcie informacyjne przedsięwzięcia”, w ocenie tut. organu, dały podstawę do odstąpienia od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu

prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- a. obszary Natura 2000,
- b. środowisko przyrodnicze,
- c. obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOS*, decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków, wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *OOS*, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa

drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 ustawy *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o *Inspekcji Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 824) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Pachulski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10, 93-189 Łódź,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.

Decyzja zawiera 20 stron

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Sprawę prowadzi inspektor Małgorzata Stępień, tel. 42 272-63-31

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel. (042) 638 47 11
fax. (042) 638 47 47