

Druk Nr 151/2024  
Projekt z dnia 14 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Małachowskiego, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Konstytucyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Małachowskiego, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Konstytucyjnej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

PIEKARSKI  
IDENT  
ZŁ  
Koordynator  
Zespołu Prawnego  
Radca Prawny Sławomir Klimczak  
11.06.2024r.  
Starszy Projektant  
mgr inż. Maria Marchela  
mgr Zdzisław Bujnył - Lanprecht

**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**  
Robert Kowalik

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

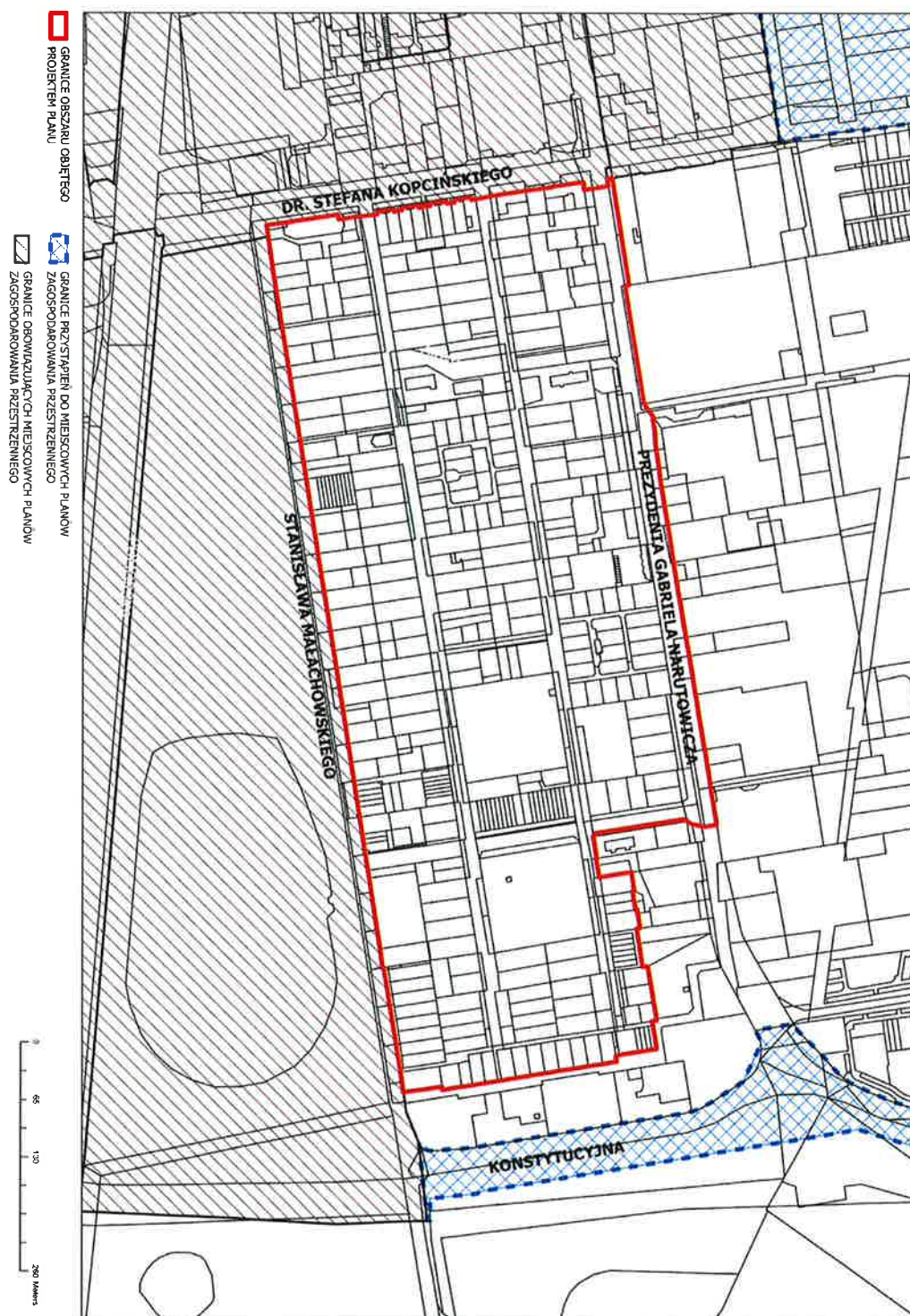
Hubert Brzezinski  
Id-M-1557  
20.06.2024r.

p.o. **DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTA MIASTA**  
Robert Sobański  
**DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**  
Magdalena Talar-Wisniewska

**KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urtaś  
07.06.2024r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Małachowskiego, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Konstytucyjnej.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta, w granicach osiedla Śródmieście-Wschód. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 37 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajduje się osiedle zabudowy mieszkaniowej. Większość stanowią budynki jednorodzinne, w tym wpisane do gminnej ewidencji zabytków domy mieszkalne z zespołu osiedla Domów Jednorodzinnych dla Pracowników Zarządu Miejskiego "Pokój" oraz domy z Zespołu Domów Oficerskich. Wzdłuż ulic dr. Stefana Kopcińskiego i Prezydenta Gabriela Narutowicza zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na terenie objętym przystąpieniem znajdują się również budynki o funkcji usługowej, w tym usług oświaty - Przedszkole Miejskie nr 125 i XXIX Liceum Ogólnokształcące im. hm Janka Bytnara „Rudego”.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, ustalenie przeznaczenia terenów w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie oraz dający możliwości zachowania i ochrony struktury przestrzennej osiedla.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Zarządnicy Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Talar-Wisniewska