

Druk Nr 149/2024
Projekt z dnia 14 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 128.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 128 oznaczonej jako działka nr 372/4, w obrębie S-6, o powierzchni 853 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00056067/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

27 maj 2024
DYREKTOR BIURO GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Zbigniew Wiatr

opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd 44-1357
27.05.2024

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik

INSPEKTOR
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Puzan

GŁÓWNY SPECJALISTA
24.05.2024
Marzela Józwiak

27.05.2024
KIEROWNIK
Oddziału Sprzedaży Lokali
Agnieszka Brodziaik

27.05.2024
INSPEKTOR
Agata Jabłkowska

UZASADNIENIE

Kamienica położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 128 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20.01.1971 r. pod numerem rejestru A/74. Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską jedynie budynek, w którym znajduje się lokal 8U, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.63.2023.KK z dnia 14.11.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena sprzedaży lokalu nr 8U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 42.525,18 zł, na którą składa się cena za lokal 35.880,00 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu 6.645,18 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujał