



DEK-KS-IV.152.1.2024

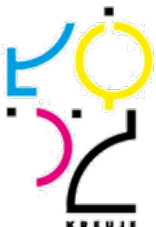
Mieszkańcy Rudy Pabianickiej.....
.....
.....

Szanowni Państwo,

Wydział Kształtowania Środowiska przychyła się do postulatu utworzenia „Parku Wyścigi” zgodnie z Uchwałą Nr L/1528/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. Ze względu na to, iż teren cechuje się walorami przyrodniczymi, a wobec tego stanowi cenny obszar rekreacyjno-wypoczynkowy dla Mieszkańców Miasta Łodzi, tut. Wydział w roku 2021 r. podjął działania mające na celu przeznaczenie gros tego terenu na cele tzw. parku leśnego. Łączna powierzchnia działek, które będą składać się na formalną powierzchnię parku to ponad 36ha.

Jakkolwiek w całości popieramy utworzenie w tej części Łodzi nowego terenu zieleni, zanim możliwe będzie podjęcie stosownej uchwały o utworzeniu parku, niezbędna jest zmiana stanu prawnego wskazanego terenu. Na dzień dzisiejszy obszar ten objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. Obowiązujący plan miejscowy przewidywał powstanie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne wraz z układem komunikacyjnym. Dlatego też dnia 12 października 2022 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr LXVII/1973/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, dla którego planowane jest utworzenie „Parku Wyścigi” określone zostały w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej, z wyłączeniem pasa wydzielonych geodezyjnie nieruchomości przylegających bezpośrednio do ulicy Konnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się



Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łódź. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łódź.

Urząd Miasta Łódź
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Kształtowania Środowiska

ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź

tel.: +48 42 272 64 20

www.uml.lodz.pl/ekoportal/
dek@uml.lodz.pl
wks@uml.lodz.pl



w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny wskazane w studium w jednostce „RW” stanowią obszary dopełniające system przyrodniczy miasta, pełniące głównie rolę rekreacyjno-społeczną. Tereny zabudowy mieszkaniowej dopuszczone zostały wyłącznie w granicach istniejącego zainwestowania.

Mając na uwadze przesłanki studium, w opracowywanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem przewiduje się przeznaczenie pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępny samorządowy park, stanowiący cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.).

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przystąpieniem planowane jest na najbliższej sesji Rady Miejskiej, tj. 28 sierpnia br. Jeśli podjęta, uchwała wejdzie w życie w IV kwartale tego roku. Po tym czasie możliwe będzie podjęcie stosownej uchwały o utworzeniu na tym terenie pełnoprawnego parku gminnego. Oznacza to, iż działki uznane za park będą stanowić teren zieleni urządzonej, który nie zostanie przeznaczony m.in. do sprzedaży lub dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem uzupełniającym. Na przedmiotowym terenie obowiązywać będzie ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dawnego toru wyścigów konnych, stanowiącego teren zieleni wspierający system ekologiczny miasta.

Jednocześnie należy nadmienić, iż działki w pasie przylegającym do ulicy Konnej, tj. działki o numerach ewidencyjnych 131/49, 131/51, 131/53, 131/55, 131/57, 131/59, 131/61, 131/63, 131/65, 131/67, 131/69, 131/71, 131/73 oraz fragment działki nr 131/16 w obrębie G-49 zostały wyłączone z przystąpienia do sporządzenia nowego planu, a więc nadal objęte są ustaleniami planu z 2002 r.

**Dyrektor
Wydziału Kształtowania Środowiska**

Anna Wierzbicka