

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 19.06.2024r.

DEK-OŚR-I.6220.15.2024

**DECYZJA Nr 39/U/2024
z dnia 19.06.2024r.**

**w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak:
DEK-OŚR-I.6220.22.2019
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. ze zm. 572 – zwanej dalej k.p.a), art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm., zwana dalej ustawą OoŚ), a także § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b, pkt 60 oraz pkt 79 (obowiązującego na czas złożenia wniosku o wydanie decyzji) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71 ze zmianami, zwanym dalej rozporządzeniem ooś) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2024r. pełnomocnika Inwestora Spółki HE4 Łódź 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28

Prezydent Miasta Łodzi

orzeka zmienić decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, budowie parkingów samochodowych, dróg o nawierzchni twardej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji do wytwarzania produktów, o jakich mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, 52 lit. b, 56 lit. b, 60 oraz 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71), w związku z budową cyt. „Zespołu zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Chocianowickiej i DK14 na działkach nr ew. 160/3, 159/3, 162/5, 167/2, 168/3, 170/4, 172/3, 173/3 i fragmentach działek nr ew. 158/6, 161, 165/3, 166, 167/1, 171, 174, 175/8 oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej na fragmentach działek nr ew. 122, 176/1, 158/1, 158/2, 173/1, 175/6, 176/5 w obrębie G-36”

w sposób następujący:

I. Dodać w punkcie II.b (faza eksploatacji) podpunkt 6a w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019 w brzmieniu:

6a. Wody opadowo-roztopowe ze zbiornika retencyjnego na terenie przedsięwzięcia należy odprowadzać jako wody nadmiarowe przelewowe do rzeki Ner, przelewem, do projektowanego kanału deszczowego kd ok. 400 mm, a następnie tym kanałem do rzeki Ner. Zaznacza się, że nie wyklucza się w przyszłości odprowadzenia większej ilości wód opadowo-roztopowych z innych zlewni przedmiotowym kanałem deszczowym niż przyjęta i podana w załączonej do wniosku dokumentacji pod warunkiem udokumentowania w przyszłości obliczeniami o możliwości hydraulicznej przejęcia przez przedmiotowy kanał deszczowy zwiększonego przepływu wód opadowo-roztopowych oraz uzgodnienie tego z organem co do właściwości w dokumentacji operatu wodnoprawnego.

II. Pozostałe zapisy zmienianej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019 nie ulegają zmianie.

III. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, budowie parkingów samochodowych, dróg o nawierzchni twardej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji do wytwarzania produktów, o jakich mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, 52 lit. b, 56 lit. b, 60 oraz 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71), w związku z budową cyt. „Zespołu zabudowy

przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Chocianowickiej i DK14 na działkach nr ew. 160/3, 159/3, 162/5, 167/2, 168/3, 170/4, 172/3, 173/3 i fragmentach działek nr ew. 158/6, 161, 165/3, 166, 167/1, 171, 174, 175/8 oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej na fragmentach działek nr ew. 122, 176/1, 158/1, 158/2, 173/1, 175/6, 176/5 w obrębie G-36” - przeniesionej na spółkę HE4 Łódź 3 sp. z o.o. na mocy decyzji Nr 63/U/20122 z dnia 26.07.2022 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.103.2022 - wszczęto na wniosek pełnomocnika Inwestora Spółki HE4 Łódź 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28 z dnia 25.01.2024r.

Prezydent Miasta Łodzi pismem z dnia 13.02.2024r. zawiadomił – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało również opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy OÖŚ, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13.02.2024r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pismem z dnia 20.02.2024r. znak: WOOŚ.4220.118.2024.KDz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał (za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi) do ustosunkowania się w zakresie uwag określonych w ww. piśmie. Przedłożone uzupełnienie z dnia 14.03.2024r. tut. organ przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. W dniu 16.04.2024r. tut. organ przesłał kolejne uzupełnienie pełnomocnika.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- pismo z dnia 22.02.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi znak: OZNS.90281.14.2024.EA;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 10.05.2024r. znak: PO.ZZŚ.4901.59.2024.KO;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska 90-113 łódź, ul. Traugutta 25 z dnia: 22.04.2024r. znak: WOOŚ.4220.118.2024.KDz.3.

Pismem z dnia 14.05.2024r. tut. organ zawiadomił o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 KPA. Z dokumentacją nie zapoznała się żadna Strona postępowania.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz jej uzupełnieniach oraz dodatkowo na pismach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Na wstępie należy zaznaczyć, że niniejsza decyzja dotyczy zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 grudnia 2019 r. Nr 68/U/2019, znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019, dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie Zespołu zabudowy

przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi przy ul. Chocianowickiej i DK14 na działkach nr ew. 160/3, 159/3, 162/5, 167/2, 168/3, 170/4, 172/3, 173/3 i fragmentach działek nr ew. 158/6, 161, 165/3, 166, 167/1, 171, 174, 175/8 oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej na fragmentach działek o nr ew. 122, 176/1, 158/1, 158/2, 173/1, 175/6 i 176/5, obręb G-36", poprzez rozszerzenie warunków określonych w ww. decyzji.

Przedsięwzięcie w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kwalifikowało się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b, pkt 60 oraz pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71). Aktualna kwalifikacja przedsięwzięcia to § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 oraz pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Przedsięwzięcie, zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, miało być zrealizowane na działkach nr ew. 160/3, 159/3, 162/5, 167/2, 168/3, 170/4, 172/3, 173/3 i fragmentach działek nr ew. 158/6, 161, 165/3, 166, 167/1, 171, 174, 175/8 oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej na fragmentach działek o nr ew. 122, 176/1, 158/1, 158/2, 173/1, 175/6 i 176/5, obręb G-36. Aktualnie są to działki nr ew.: 160/3, 166/2, 167/4, 161/2, 171/2, 174/2, 165/6, 167/2, 175/11, 170/5, 158/27, 172/4, 173/4, 159/4, 162/6, 168/4, 158/28, 159/5, 162/7, 165/7, 168/5, 170/6, 172/5, 173/5, 175/12, oraz w zakresie infrastruktury zewnętrznej fragmenty działek nr ew. 158/1, 158/16, 158/23, 173/1, 175/6, 176/1, 176/5, 122 w obrębie G-36.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwała Nr XLVIII/1476/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrząnką oraz południowej granicy Miasta (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 4805) oraz Uchwała Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 1423). Zgodnie z pismem WUiA UMŁ z dnia 03.04.2024r. teren przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami uchwały Nr XLVIII/1476/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej,

Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzynką oraz południowej granicy Miasta (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 4805).

Rozszerzenie warunków obejmuje dodanie warunku określającego odprowadzanie wód opadowo-roztopowych, ze zbiornika retencyjnego na terenie przedsięwzięcia, jako wód nadmiarowych przelewowych do rzeki Ner przelewem do projektowanego kanału deszczowego \varnothing ok. 400 mm, a następnie tym kanałem do rzeki Ner. Ww. kanał nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów ustawy o oś oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.). Kanał ten będzie realizowany w ramach odrębnego postępowania administracyjnego i nie wymaga konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie wyklucza się w przyszłości odprowadzenia większej ilości wód opadowo-roztopowych z innych zlewni przedmiotowym kanałem deszczowym niż przyjęta i podana w n/KIP pod warunkiem udokumentowania w przyszłości obliczeniami o możliwości hydraulicznej przejęcia przez przedmiotowy kanał deszczowy zwiększonego przepływu wód opadowo-roztopowych oraz uzgodnienie tego z organem co do właściwości w dokumentacji operatu wodnoprawnego.

Zakres kanału obejmować będzie budowę:

- kanału deszczowego rurowego o średnicy ok. 400 mm i długości ok. 409,96 \approx 410 m od punktu KD11 (początek kanału deszczowego) do punktu W7 (wylot prefabrykowany żelbetowy do otwartego rowu odpływowego) wykonanego metodą przewiertu sterowanego, bez ingerencji w teren za wyjątkiem studni rewizyjnych (max 11 szt.);
- kanału deszczowego jako terenowego otwartego rowu odpływowego, naziemnego od punktu W7, tj. wylotu prefabrykowanego żelbetowego do punktu R1 o dł. ok. 98,37 \approx 98 m;
- końcowego odcinka kanału deszczowego stanowiącego przepust rurą ok. \varnothing 400 o dł. ok. 9,38 \approx 9 m, jako odcinka R1-R2 pod skarpą rzeki Ner zakończonego wylotem ok. \varnothing 400, który umocniony zostanie poprzez zastosowanie elementu prefabrykowanego oraz wzmocnienia płytami betonowymi ażurowymi np. typu „Yambo”;
- komór: startowej i końcowej do wykonania ww. kanału deszczowego metodą przewiertu sterowanego;
- dwóch podejść do rur spustowych z dachów istniejących budynków jednorodzinnych będących w bliskim sąsiedztwie kanału deszczowego (który przebiega przez teren na którym znajdują się te budynki jednorodzinne), które wykonane będą metodą tradycyjną za pomocą wykopu wąskoprzecznego.

Przedmiotowy kanał deszczowy zostanie wykonany od punktu KD11 (początek kanału deszczowego) do punktu W7 (wylot prefabrykowany żelbetowy do otwartego rowu

odpływowego) metodą przewiertu sterowanego, bez ingerencji w teren za wyjątkiem miejsc lokalizacji studni rewizyjnych (max 11 szt.), komór: startowej i końcowej dla wiertnicy poziomej oraz dwóch podejść do rur spustowych dachów budynków jednorodzinnych (wykonywane metodą tradycyjną za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego). Od punktu W7 (wylot prefabrykowany żelbetowy) do R1 kanał deszczowy wykonany zostanie jako terenowy otwarty rów odpływowy, naziemny.

Ostatni odcinek R1-R2 stanowić będzie przepust rurą ok. $\varnothing 400$ pod skarpą rzeki Ner i zakończony zostanie wylotem ok. $\varnothing 400$ (wylot umocniony poprzez zastosowanie elementu prefabrykowanego oraz wzmocnienia skarpy płytami betonowymi ażurowymi np. typu „Yambo”).

Do wykonywania horyzontalnych przewiertów sterowanych wykorzystuje się odpowiednie, specjalistyczne urządzenia zwane wiertnicami. Parametry tych urządzeń w zależności od producenta oraz odpowiedniego modelu nieznacznie się od siebie różnią, jednakże obecnie stosowane nowoczesne wiertnice umieszczone są zazwyczaj na samojezdnym podwoziu gąsienicowym – umożliwiającym dojazd do miejsc rozpoczęcia pracy, posiadają zmienny kąt natarcia i różne promienie gięcia żerdzi wiertniczych wyznaczające trajektorię przewiertu. Komory startowa i końcowa będą wykonywane w postaci wykopu zabezpieczonego przed osunięciem ziemi obudowami systemowymi. Składać się one będą ze stalowych, zunifikowanych obudów wielokrotnego użytku, zdemontowanych po użyciu i wywiezionych z terenu budowy, a następnie pozostała komora zostanie zasypana urobkiem z wykopu bez konieczności przywozu piasku.

Zaprojektowano rury o średnicy ok. 400 mm dla przewiertu z materiału PEHD RC oraz rury o średnicy ok. 400 mm z materiału PP.

Kanał deszczowy otwarty (na odcinku W7 – R1) będzie wykonany jako rów odpływowy otwarty, o długości ok. 107,75 m \approx 108 m, ze skarpami o maksymalnym nachyleniu 1:1,5, średniej głębokości ok. 0,7 m i prowadzony ze spadkiem ok. 1,0 promila.

Dno rowu posiadać będzie nawierzchnię żwirową układaną na podsypce piaskowej, szerokości ok. 60 cm, skarpy o nachyleniu 1:1,5 z gruntu rodzimego (humus) z obsiewem trawami dostosowanymi do stanowisk mokrych.

Kanał zostanie zrealizowany na dz. o nr ew. 59/1, 59/2, 59/3 oraz na fr. dz. o nr ew. 117/4, 117/5, 122, 167/3 i 167/4.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż ilość wód opadowych, którą przewiduje się transportować przedmiotowym kanałem ze zbiornika retencyjnego wyniesie: $0,140 \text{ m}^3/\text{s}$ oraz dodatkowo wody opadowe z dachów istniejących budynków mieszkalnych w ilości $3,74 \text{ l/s} = 0,00374 \text{ m}^3/\text{s}$.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowy kanał deszczowy będzie odprowadzał wody opadowo-roztopowe ze zrealizowanego przedsięwzięcia posiadającego prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019 r. oraz dodatkowo prowadził będzie niewielkie ilości wód opadowych z dachów 2 istniejących budynków mieszkalnych ich właścicieli przez tereny działek przez które będzie przebiegał, tj. z bud. mieszkalnego o pow. ok. $52,25 \text{ m}^2$ zlokalizowanego na działce o nr ew. 167/3 z ilością dachowej wody opadowej $Q_d = 52,25/10000 \times 0,9 \times 200 = 0,94 \text{ l/s} = 0,00094 \text{ m}^3/\text{s}$ oraz z bud. mieszkalnego o pow. ok. 157 m^2 zlokalizowanego na działce o nr ew. 117/5 z ilością dachowej wody opadowej $Q_d = 157/10000 \times 0,9 \times 200 = 2,83 \text{ l/s} = 0,0028 \text{ m}^3/\text{s}$, co daje łącznie z obu budynków ok. $Q_d = 0,00094 + 0,0028 = 0,00374 \text{ m}^3/\text{s}$, zatem łącznie z zasadniczymi wodami ze zrealizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego posiadającego prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019 r. wyniesie to: $Q_d = 0,140 + 0,00374 = 0,14374 \text{ m}^3/\text{s}$.

Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – ilości magazynowanych substancji będą niższe, niż wartości progowe określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z ww. emisji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynie na oddziaływania związane z przedsięwzięciem objętym tą decyzją. Zmieni się jedynie sposób odprowadzania wód ze zbiornika retencyjnego, gdyż ostatecznym odbiornikiem tych wód stanie się rzeka Ner.

Z karty informacyjnej wynika, że zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie będzie wywierać wpływu na obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i obszarami leśnymi. Przedsięwzięcie objęte zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego

zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie objęte zmieniają decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W odległości ok. 1,0 km zlokalizowany jest Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki, w odległości 2,5 km zlokalizowany jest Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Ruda Willowa, w odległości ok. 6,0 km zlokalizowany jest rezerwat przyrody Polesie Konstantynowskie. W odległości ok. 0,8 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się użytek ekologiczny Olsy nad Nerem. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 względem przedmiotowego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021, zlokalizowany w odległości ok. 17,1 km. Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia ww. obszaru należy stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie na ww. obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych zapewniających łączność ekologiczną w skali kraju i kontynentu. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Teren objęty ww. przedsięwzięciem nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie objęte zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie realizowane na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy środowiska oraz poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ww. przedsięwzięcie nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior. W rejonie ww. przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów wybrzeży, obszarów górskich i leśnych.

Prezydent Miasta Łodzi zaznacza, że o możliwości zmiany takiej decyzji przesądza art. 87 ustawy OOŚ. Zgodnie z powyższym przepisem – przepisy działu V oraz VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto przepis art. 155 k.p.a., wskazuje, iż decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 k.p.a. stosuje się odpowiednio.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ orzekł **zmienić decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 68/U/2019 z dnia 10.12.2019r. znak: DEK-OŚR-I.6220.22.2019 w zakresie o jakim mowa powyżej w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu

budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zmianami) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Pachulski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

- pełnomocnik Inwestora Spółki HE4 Lodz 3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 28
- strony postępowania na podstawie 49 k.p.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
61-003 Poznań

Decyzja zawiera 11 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: główny specjalista Malwina Macherzyńska tel. (042) 638 47 79

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi
92 – 326 Łódź, Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 100
tel. 0 42 638 47 11