

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p.
na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się w części za zasadną.

2. Skarga jest w części zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały częściową zasadność skargi.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak

Projekt zgodny z prawem i w pełni prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

ŁŁ-M-1678

Lukasz Gólewski

19.06.2024

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Sprawa dotyczy budynku mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego w Łodzi, który jest własnością Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Budynek, ze względu na swój zły stan techniczny, został zakwalifikowany do rozbiórki. W jednym z lokali w tym budynku mieszka Skarżąca wraz z córką. Skarżąca zgłosiła szereg problemów związanych z warunkami mieszkaniowymi, w tym wilgoć i pleśń spowodowane przeciekającym dachem, co negatywnie wpływa na zdrowie Skarżącej i Jej córki. Córka cierpi na przewlekłą chorobę. Nieodpowiednie warunki mieszkaniowe mogą negatywnie wpłynąć na Jej stan zdrowia.

W odpowiedzi na skargi Mieszkanki, Zarząd Lokali Miejskich podjął szereg działań. Przeprowadzono inspekcje, które potwierdziły nieprawidłowy stan techniczny budynku. W wyniku tych inspekcji, zarządzono wykonanie napraw, takich jak uszczelnienie dachu i wymiana uszkodzonego tynku. Ponadto, w celu zabezpieczenia budynku przed ptakami, zainstalowano kolce na parapetach.

Zarząd Lokali Miejskich, świadomy trudnej sytuacji Skarżącej, umieścił Ją na liście oczekujących na przeniesienie do innego mieszkania. Niestety, proces ten jest powolny ze względu na ograniczenia budżetowe i konieczność znalezienia odpowiedniego lokalu zamiennego. Zarząd Lokali Miejskich wykonuje niezbędne prace konserwacyjne, aby zapewnić bezpieczeństwo i nadający się do zamieszkania stan budynku.

Skarżąca, choć docenia działania Zarządu Lokali Miejskich, nalega na szybsze rozwiązanie sytuacji, ze względu na pogarszające się warunki mieszkaniowe i stan zdrowia córki. W związku z tym, zwróciła się do Prezydenta Miasta Łodzi o interwencję, aby przyspieszyć proces przeniesienia lub poprawić warunki mieszkaniowe w obecnym budynku. Zarząd Lokali Miejskich, przychylnie nastawiony do potrzeb Skarżącej zapewnia, że robi wszystko, aby jak najszybciej znaleźć odpowiednie mieszkanie i że prace remontowe w budynku są w toku. Skarżąca została o tym powiadomiona. Niemniej jednak należy zgodzić się z argumentami Skarżącej, że warunki mieszkaniowe odbiegają od podstawowych standardów, co w sytuacji Mieszkanki jest szczególnie trudne z uwagi na stan zdrowia córki. Ponadto, przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w planie pilnych wykwaterowań na rok

2024, co może skutkować przedłużającym się czasem oczekiwania na wskazanie lokalu zamiennego.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę w części za zasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

Robert Pawlak