

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2024 r.**

**w sprawie powierzenia Łódzkim Inwestycjom Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usług na rzecz Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej polegających na obsłudze inwestorskiej realizacji remontów oraz zadań inwestycyjnych Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 12 i 15, art. 9 ust. 2 i 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Powierza się Łódzkim Inwestycjom Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywanie usług na rzecz Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej polegających na obsłudze inwestorskiej realizacji remontów oraz zadań inwestycyjnych Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, obejmujących budowy, przebudowy, modernizacje infrastruktury dotyczącej w szczególności:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów, torowisk;
- 2) infrastruktury związanej z odwodnieniem miasta i lokalnego transportu;
- 3) infrastruktury i obiektów związanych z ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomości, ochroną środowiska i przyrody;
- 4) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 5) infrastruktury i obiektów przeznaczonych dla celów edukacji publicznej, kulturalnej i użyteczności publicznej oraz administracyjnej;
- 6) obiektów i urządzeń związanych z utrzymaniem i tworzeniem zieleni gminnej i zadrzewień oraz kultury fizycznej i turystyki.

2. Prezydent Miasta Łodzi ustali szczegółowe zasady i sposób wykonywania powierzonych zadań.

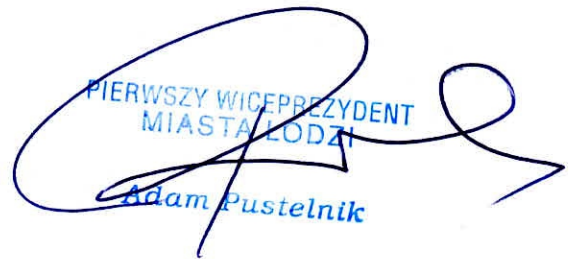
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

  
Regina Wojaś

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

  
Norbert Rydz

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

  
Wojciech Rosicki

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Strategii i Rozwoju

  
Robert Kolczyński

p.o. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego

  
Ewa Mereć

12.06.2024r.

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

  
Tomasz Urjasz  
12.06.2024r.



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie powierzenia Łódzkim Inwestycjom Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usług na rzecz Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej polegających na obsłudze inwestorskiej realizacji remontów oraz zadań inwestycyjnych Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na powierzenie Łódzkim Inwestycjom Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania na rzecz Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej usług polegających na obsłudze inwestorskiej realizacji remontów oraz zadań inwestycyjnych Miasta Łódź lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, obejmujących budowy, przebudowy, modernizacje infrastruktury dotyczącej w szczególności:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów, torowisk;
- 2) infrastruktury związanej z odwodnieniem miasta i lokalnego transportu;
- 3) infrastruktury i obiektów związanych z ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami, ochroną środowiska i przyrody;
- 4) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 5) infrastruktury i obiektów przeznaczonych dla celów edukacji publicznej, kulturalnej i użyteczności publicznej oraz administracyjnej;
- 6) obiektów i urzędzeń związanych z utrzymaniem i tworzeniem zieleni gminnej i zadrzewień oraz kultury fizycznej i turystyki.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Miasta Łodzi.

Zadania własne Miasta mogą być wykonywane przez utworzone w tym celu jednostki organizacyjne albo w drodze umowy z innymi podmiotami (art. 9 ustawy o samorządzie gminnym). O zasadach i formach organizacyjnych wykonywania zadań inwestycyjnych (zadań własnych Miasta Łodzi) stanowią przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Zadania inwestycyjne mogą być prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego (art. 2 ustawy).

Obecnie w Mieście Łodzi zadania w zakresie budowy, przebudowy, modernizacji i remontów: gminnych dróg, ulic, mostów, placów, torowisk, infrastruktury związanej z odwodnieniem miasta, i lokalnego transportu zbiorowego, obiektów związanych z ładem przestrzennym, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gminnego budownictwa mieszkalnego, obiektów i urzędzeń przeznaczonych dla celów edukacji publicznej, kulturalnej i użyteczności publicznej oraz administracyjnej, obiektów i urzędzeń związanych z utrzymaniem i tworzeniem zieleni gminnej i zadrzewień oraz kultury fizycznej i turystyki, a także innych nieruchomości realizowane są przez kilka jednostek lub komórek organizacyjnych, w szczególności w Zarządzie Dróg i Transportu, Zarządzie Inwestycji Miejskich, Wydziale Gospodarki Komunalnej UMŁ oraz Zarządzie Lokali Miejskich.

Powierzenie spółce Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. usług polegających na obsłudze inwestorskiej realizacji w/w zadań Miasta Łodzi lub jego jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, pozwoli na konsolidację w jednym podmiocie opisanych powyżej zadań inwestycyjnych, a co za tym idzie usprawni także ich koordynację. Powierzona usługa stanowić będzie również uzupełnienie realizowanych już przez Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. zadań obejmujących szeroko rozumiane zarządzanie procesem inwestycyjnym w zakresie



infrastruktury wod-kan w ramach umowy już zawartej z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

W świetle powyższego należy uznać, iż powierzenie Łódzkim Inwestycjom sp. z o.o. zadań z zakresu szeroko rozumianego zarządzania procesem inwestycyjnym dla tak dużego spektrum inwestycji realizowanych w Łodzi wpłynie na optymalizację organizacyjną i kosztową procesów inwestycyjnych, a także usprawni ich realizację w mieście Łodzi m.in. poprzez wewnętrzne ich koordynowanie w jednym podmiocie.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (art. 4 ust.1 pkt. 1) wyboru formy prowadzenia gospodarki komunalnej dokonuje Rada Miejska w Łodzi np. poprzez jednostronne nałożenie na spółkę komunalną obowiązku realizacji zadania własnego Miasta Łodzi. Jest to akt władczy, który bezpośrednio powierza realizację określonego zadania „podmiotowi wewnętrznemu”, którym jest spółka ze 100% udziałem Miasta Łodzi - Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

Powierzenie wykonywania usług opisanych w projekcie uchwały nastąpiłoby na czas nieokreślony, a wynagrodzenie ustalone zostanie na warunkach rynkowych.

Kwestie szczegółowe związane z realizacją ww. zadań przez Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. regulować będzie umowa wykonawcza, która nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, ponieważ źródłem zobowiązania do świadczenia usługi jest w tym przypadku odpowiedni akt władczy, tzn. niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi oraz Akt założycielski Spółki.

Umowa jako forma prawna finansowania zadania jest niezbędna w przedmiotowej sprawie, w której zadanie nie polega na świadczeniu odpłatnych usług dla mieszkańców, a tylko wyłącznie na świadczeniu ich na rzecz Miasta Łodzi. Wobec tego w umowie wykonawczej określony zostanie w porozumieniu z Miastem zakres powierzonej usługi i wynagrodzenie spółki komunalnej – Łódzkich Inwestycji sp. z o.o. za pełnienie inwestora zastępczego przy realizacji konkretnego zakresu inwestycji. Przed podpisaniem Umowy wykonawczej niezbędne będzie dokonanie stosownych zmian w budżecie Miasta Łodzi lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łodzi (w zależności od tego ile latnie będzie zadanie inwestycyjne do realizacji) zabezpieczenie środków na pokrycie kosztów wynagrodzenia za świadczone usługi przez Spółkę na rzecz Miasta Łodzi.

Mając powyższe na uwadze proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie uważamy za zasadne i optymalne do realizacji.

P. O. DYREKTORA  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
EMcec  
Ewa Mereć