

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**
Adam Pustelnik

**p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA**

Robert Sobański

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Regina Wojaś
Łd - 940

**RADCA PRAWNY
ŁD-2751**

Mopika Macudzińska
Mopika Macudzińska

STARSZY PROJEKTANT

mgr Agnieszka Stobińska
mgr Agnieszka Stobińska

032 dep dep
DYREKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury

Kasprowiec
Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska
Paulina Górska

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Peco-Muszyńska
mgr inż. arch. Joanna Peco-Muszyńska

27.06.2024r.
27.06.2024r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest na obrzeżach miasta, prawie w całości na terenie osiedla Dolina Łódki, jedynie teren ul. Strykowskiej przebiega przez osiedle Julianów-Marysin-Rogi oraz osiedle Łagiewniki. Powierzchnia całego obszaru wynosi około 49,7 ha.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się w większości niezabudowane tereny, częściowo zadrzewione i głównie zalesione. Występuje pojedyncza zabudowa. Obszar położony jest w sąsiedztwie Lasu Łagiewnickiego i w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę otwartego krajobrazu miasta - stanowiącego kluczowy element systemu przyrodniczego, pełniącego funkcję klimatyczną, biologiczną i krajobrazową, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru, a także zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi


Paulina Górka