

**DECYZJA Nr DPRG-UA-XIII.1373.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 . poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi:  
Panu .....**

.....,

**pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo jezdnej, realizowanej na działce nr 64/35 w obrębie G-54 w Łodzi,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektanta:

TYTUŁ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	NR IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ I ZAKRES UPRAWNIEN BUDOWLANYCH
mgr inż. ....	.....	.....	w specjalności inżynierskiej drogowej

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji (prowadzenia robót budowlanych\*):

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55.

**UZASADNIENIE**

W dniu 4 kwietnia 2024 r. Pan ....., złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 6 maja 2024 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 14 czerwca 2024 r. Inwestor uzupełnił zaistniałe we wniosku braki.

Z uwagi na to, że inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, załączając:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr DPRG-UA-X.64.2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. o warunkach zabudowy;
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 12 września 2022 r. (znak: PO.ZUZ.5.4210.502.2022.MB) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę sieci drenarskiej oraz wykonania studni drenarskich;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 51/U/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. .... - Inwestor;
2. a/a.

Otrzymują bez załączników:

1. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi. 90-002 Łódź, ul. Tuwima 36;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

Do wiadomości z załącznikiem:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi. 91-202 Łódź, ul. Warecka 3.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej, inwestycja związana z budową obiektów na cele mieszkaniowe nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

*Sprawę prowadzi:* Rafał Jendrys

Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ, tel. 42 638-46-77, e-mail: [r.jendrys@uml.lodz.pl](mailto:r.jendrys@uml.lodz.pl)