

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**

Łódź, dnia 19.07.2024 r.

DEK-OŚR-I.6220.8.2024

**DECYZJA Nr 51/U/2024**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit a i lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2024 r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestorów, tj.: Pana Dariusza Młynarskiego, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „DARIUSZ MŁYNARSKI „SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH” DARIUSZ I MARYLA MŁYNARSCY S.C.” z siedzibą przy ul. Srebrnej 8, 91-316 Łódź oraz Panią Marylę Młynarską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „MARYLA MŁYNARSKA „SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH” DARIUSZ I MARYLA MŁYNARSCY S.C.” z siedzib a przy ul. Srebrnej 8, 91-316 Łódź

**Prezydent Miasta Łodzi**

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *utworzeniu skupu surowców wtórnych w Łodzi, na dz. ew. nr 6/314 w obrębie B-33*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 83 lit a i lit b rozporządzenia oos.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
  2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie izolowanym (np.

poprzez zastosowanie płyt betonowych czy mat gumowych) zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

3. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
8. Na terenie przedsięwzięcia zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.
9. Zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w istniejącym budynku handlowo-usługowym.
10. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
11. Na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
12. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i z połaci dachowych budynku socjalno - biurowego odprowadzać do gruntu (część działki biologicznie czynna znajdująca się na przedmiotowej działce), natomiast nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzać do studzienki kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce, do której inwestor ma służebność, tj. 6/321, obręb B-33.
14. Zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15

mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

15. System wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji, w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
16. Odpady magazynować w sposób selektywny w wydzielonych, oznakowanych miejscach, w oznakowanych pojemnikach, kontenerach, opakowaniach firmowych i innych opakowaniach (np. w workach typu big-bag, na paletach); pojemniki i kontenery usytuować na utwardzonym terenie, w wydzielonych do tego celu miejscach lub w istniejącym budynku handlowo-usługowym. Magazynowanie odpadów prowadzić tak, aby nie powstawały z nich odcieki.
17. Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych oraz zbieranych odpadów.
18. Odpady gromadzić w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej odpowiedniej wielkości, w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko.
19. Teren gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.
20. W ramach planowanego przedsięwzięcia zbierać wyłącznie następujące rodzaje odpadów:

| <b>Kod</b> | <b>Rodzaj odpadu</b>                                  | <b>Maksymalna masa odpadów magazynowanych w tym samym czasie [Mg]</b> | <b>Maksymalna masa odpadów magazynowanych w skali roku [Mg/rok]</b> |
|------------|---|---|---|
| 12 01 01   | Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów | 80  | 200   |
| 12 01 03   | Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych     | 30  | 120   |
| 15 01 04   | Opakowania z metali                                   | 80  | 800   |
| 16 01 17   | Metale żelazne  | 10  | 30  |
| 16 01 18   | Metale nieżelazne                                     | 10  | 20  |
| 17 04 01   | Miedź, brąz, mosiądz                                  | 80  | 300   |

|          |               |     |      |
|----------|---------------|-----|------|
| 17 04 02 | Aluminium     | 100 | 500  |
| 17 04 03 | Ołów          | 20  | 50   |
| 17 04 04 | Cynk          | 20  | 50   |
| 17 04 05 | Żelazo i stal | 600 | 3500 |

21. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie nie może przekroczyć 1030 Mg.
22. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku nie może przekroczyć 5570 Mg/rok.
23. Planowane przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z nakazami i zakazami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 o nazwie Niecka Łódzka, na którym to obszarze znajduje się przedmiotowe przedsięwzięcie.
24. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej w godz. 8:00-16:00.
25. Źródłami hałasu będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz wózka widłowego poruszających się po terenie w ilości maksymalnej: 4 przejazdów pojazdów ciężarowych, 12 przejazdów pojazdów osobowych i 30 przejazdów wózka widłowego.
26. Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego to wjazd/wyjazd na teren działki 6/321 w obrębie B-33, do której inwestor posiada tytuł prawny (służebność) i dalej na ul. Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus.
27. Przedsięwzięcie realizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.

**III.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

**IV.** Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

**V.** Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

**VI.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *utworzeniu skupu surowców wtórnych w Łodzi, na dz. ew. nr 6/314 w obrębie B-33* wszczęto na wniosek z dnia 18.01.2024 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestorów tj.: Pana Dariusza Młynarskiego, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: „DARIUSZ MŁYNARSKI „SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH” DARIUSZ I MARYLA MŁYNARSCY S.C.” z siedzibą przy ul. Srebrnej 8, 91-316 Łódź oraz Panią Marylę Młynarską, prowadzącą działalność gospodarczą

pod nazwą: „MARYLA MŁYNARSKA „SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH” DARIUSZ I MARYLA MŁYNARSCY S.C.” z siedzibą przy ul. Srebrnej 8, 91-316 Łódź.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 83 lit a lit b rozporządzenia *o oś* rozumiane jako przedsięwzięcie:

**§ 3 ust. 1 pkt 83:** „punkty do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”.

W związku z wezwaniami Prezydenta Miasta Łodzi, wniosek i dokumentacja zostały uzupełnione w dniach: 01.02.2024 r. oraz 14.03.2024 r.

Pismem z dnia 29.01.2024 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 29.01.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 16.04.2024 r., oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 22.05.2024 r..

**Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:**

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu – pismo z dnia 06.06.2024r. znak: WL.ZZŚ.4901.144.2024.BS.2, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 06.06.2024 r., znak: WOOŚ.4220.252.2024.DDo.3, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 18.04.2024 r. znak: OZNS.90281.30.2024.MP, podtrzymaną w piśmie z dnia 05.06.2024 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 17.06.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

**Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na utworzeniu punktu skupu surowców wtórnych znajdującego się w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 105H na działce o numerze ewidencyjnym 6/314 w obrębie B – 33.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 czerwca 2020 r., w granicach tego planu. Zgodnie z zapisami planu, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 27P, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa przemysłowa, ponadto zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 lit b uchwały XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 czerwca 2020 r., dopuszcza się zbieranie odpadów i magazynowanie złomu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 27P i 45P.

Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu punktu zbierania odpadów w postaci metali lub ich stopów. Teren przeznaczony do prowadzenia zbierania ww. odpadów jest już zagospodarowany - utwardzony. Zbieranie odpadów obejmujące tymczasowe gromadzenie odpadów, które odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami jakie zostały ujęte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742).

Na potrzeby przedsięwzięcia wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura, tj. utwardzony plac manewrowy oraz wydzielone drogi komunikacyjne. Zakład będzie pracował w systemie jednozmianowym w porze dziennej przez 8 godzin w przedziale godz. 8 – 16.

Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się wybudowany w 1970 roku jednokondygnacyjny budynek handlowo - usługowy, którego powierzchnia zabudowy wynosi 145 m<sup>2</sup>. Budynek ten podłączony jest do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowo - kanalizacyjnej będzie służył za biuro, zaplecze socjalne oraz miejsce magazynowania niektórych odpadów.

Najbliższe otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią zabudowania przemysłowe oraz usługowe. Od strony północnej od planowanej inwestycji znajdują się tory kolejowe. Od strony zachodniej znajdują się Drugi Urząd Skarbowy Łódź-Bałuty. Od południowej strony mieści się

---

**Urząd Miasta Łodzi**

Departament Ekologii i Klimatu

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

MEGADREW. Od strony północno wschodniej oraz południowo zachodniej w odległości ok. 300 m od miejsca planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne.

Bilans terenu inwestycji szacuje się następująco:

- powierzchnia działki nr ewid. 6/314 – 0,209 ha,
- powierzchnia utwardzona – 0,2 ha,
- powierzchnia terenów zielonych – 0,04 ha.

Na potrzeby przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów, jak również nie przewiduje się przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej.

Odpady będą sprawdzane pod kątem zgodności z dokumentacją a następnie ważone.

W miejscu przedsięwzięcia planowane jest zbieranie następujących odpadów:

| Lp. | Kod      | Rodzaj odpadu   | Maksymalna masa odpadów magazynowanych w tym samym czasie [Mg] | Maksymalna masa odpadów magazynowanych w skali roku [Mg/rok] | Sposób magazynowania odpadów  |
|-----|----------|---|--|--|---|
| 1.  | 12 01 01 | Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów | 80   | 200  | W wyznaczonym miejscu na placu, w kontenerze lub w big-bagu na paletach   |
| 2.  | 12 01 03 | Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych     | 30   | 120  |   |
| 3.  | 15 01 04 | Opakowania z metali                                   | 80   | 800  | Na placu magazynowym w wyznaczonym miejscu, w worku typu big-bag na paletach lub w kontenerze                               |
| 4.  | 16 01 17 | Metale żelazne  | 10   | 30   | Pojemniki, kontenery lub luzem na placu magazynowym pod zadaszeniem lub przykryciem, na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym, |
| 5.  | 16 01 18 | Metale nieżelazne                                     | 10   | 20   |   |

|     |          |                      |     |      |   |
|-----|----------|----------------------|-----|------|---|
|     |          |                      |     |      | oznakowanym miejscu zabezpieczonym przed wyciekami  |
| 6.  | 17 04 01 | Miedź, brąz, mosiądz | 80  | 300  | Pojemniki lub kontenery lub worki typu big-bag, na paletach, pod zadaszeniem lub przykryciem                                      |
| 7.  | 17 04 02 | Aluminium            | 100 | 500  |   |
| 8.  | 17 04 03 | Ołów                 | 20  | 50   |   |
| 9.  | 17 04 04 | Cynk                 | 20  | 50   |   |
| 10. | 17 04 05 | Żelazo i stal        | 600 | 3500 | Pojemniki lub kontenery lub luzem na utwardzonym podłożu odpowiednio zabezpieczonym, na paletach, pod zadaszeniem lub przykryciem |

Pojemniki lub kontenery będą oznakowane kodem i rodzajem odpadów, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem zwierząt i osób nieupoważnionych. Cała działka będzie ogrodzona. Obszar na którym poza budynkiem będą ustawione kontenery jest utwardzony, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego.

Magazynowane odpady będą zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, w tym opadów, topniejącym śniegiem oraz rozprzestrzenianiem się w środowisku. Odpady będą gromadzone na nieprzepuszczalnym podłożu, na paletach, pod zadaszeniem lub przykryciem, w boksach w celu uniknięcia podmywania podczas trwania opadów atmosferycznych. W celu zabezpieczenia odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych zostaną zastosowane zamykane kontenery na złom żelaza i stali i inne odpady oraz plandeki przykrywające kontenery lub boksy na odpady.

W przypadku konieczności umycia kontenerów i pojemników na odpady proces ten zostanie zlecony firmie zewnętrznej, przeprowadzony w specjalistycznej myjni.

Pierwszym etapem będzie dowóz odpadów przez klienta. Po rozładowaniu tych odpadów odbywać się będzie ich sprawdzanie pod kątem zgodności z zadeklarowanym kodem, jak również sprawdzanie czy nie zawierają one substancji wybuchowych lub promieniotwórczych. Jeżeli kod i rodzaj odpadów zgodny będzie z warunkami posiadanego przez Inwestora pozwolenia na zbieranie odpadów zostaną one zważone oraz przetransportowane na zależne od kodu i rodzaju odpadów miejsce magazynowania. Następnie oczekiwać będą na zebranie ich wystarczającej ilości (nie dłużej jednak niż wynikać to będzie z warunków pozwolenia na zbieranie odpadów) uzasadniającej ich przekazanie do unieszkodliwienia.



## **1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

### **a) faza realizacji:**

Etap ten będzie się wiązał głównie z pracami organizacyjnymi. Realizacja planowanej inwestycji wymaga dostarczenia przystosowanych do magazynowania odpadów kontenerów i pojemników, jak również dostarczenia i zainstalowania wagi najazdowej oraz urządzeń elektrycznych i elektronicznych, które będą stanowić wyposażenie miejsca inwestycji. Przedsięwzięcie wymagać będzie również montażu monitoringu zgodnego z przepisami odnośnie zbierania lub przetwarzania odpadów.

Zgodnie z przedmiotem inwestycji na etapie realizacji przewiduje się wykorzystanie podstawowych surowców takich jak: energia elektryczna – ok. 2 850 kWh/rok, woda – ok. 18 m<sup>3</sup>/miesiąc, gaz LPG ok. – ok. 4,5 Mg/rok, olej napędowy ok. – ok. 24 Mg/rok, benzyna ok. – ok. 12 Mg/rok.

Na etapie realizacji będzie występowało oddziaływanie akustyczne, które będzie wynikało z pracy silników spalinowych. Będą to silniki pojazdów którymi dowożone będą przeznaczone do magazynowania odpadów kontenery i pojemniki, jak również urządzenia elektryczne i elektroniczne stanowiące wyposażenie zakładu.

W fazie realizacji powstawać będą następujące rodzaje odpadów: 16 02 13\* (do 2,5 Mg/rok), 16 02 14 (do 8,0 Mg/rok). Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych, wycinki drzew i krzewów ani przekształcenia terenu.

### **b) faza eksploatacji:**

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawanie hałasu związane będzie z koniecznością dowozu odpadów, ich rozładunkiem, transportu odpadów do miejsca ich magazynowania (za pomocą wózka widłowego) oraz koniecznością odbioru zebranych odpadów przez podmioty prowadzące ich odzysk.

Eksploracja inwestycji związana będzie z koniecznością zapewnienia paliw silnikowych do samochodów oraz wózków widłowych. Przewidywane roczne zużycie benzyny wynosi 25 Mg/rok, oleju napędowego 56 Mg/rok, a LPG – 8 Mg/rok.

Planowany punkt zbierania odpadów będzie źródłem niezorganizowanej emisji pochodzącej ze spalania paliw w silnikach pojazdów przywożących i dobierających odpady oraz wózka widłowego.

W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza przyjęto założenia oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciem sąsiednim, polegającym również na gospodarowaniu odpadami. Emisja ze spalania paliw w przypadku planowanego przedsięwzięcia, w tym oddziaływanie skumulowane, nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych i nie będzie w stopniu odczuwalnym pogarszać stanu jakości powietrza w obszarze przedsięwzięcia.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny zielone na działce nr 6/314, natomiast nadmiar wód opadowych i roztopowych będzie odprowadzany do studzienki kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce, do której inwestor ma służebność, tj. na działce nr 6/321.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewidują się, że będą powstawać następujące rodzaje odpadów: 16 02 13\* (do 1,5 Mg/rok), 16 02 14 (do 2,5 Mg/rok), 16 02 15\* (do 0,2 Mg/rok), 16 02 16 (do 0,35 Mg/rok), 16 02 01\* (do 0,15 Mg/rok), 16 02 02\* (do 0,15 Mg/rok), 16 02 03\* (do 0,08 Mg/rok), 16 02 04 (do 0,08 Mg/rok), 16 02 05 (do 0,15 Mg/rok).

Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w dostosowanych do swoich właściwości fizycznych i chemicznych pojemnikach lub kontenerach. Pojemniki lub kontenery będą oznakowane kodem i rodzajem odpadów, zabezpieczone przed wpływem na odpady warunków atmosferycznych oraz ustawione w miejscu zapewniającym że nie dostaną się do nich zwierzęta lub osoby nieupoważnione. Obszar na którym poza budynkiem będą ustawione kontenery jest utwardzony, co znacznie zmniejszy ryzyko skażenia gleby i wód gruntowych ewentualnymi odciekami z magazynowanych odpadów. Wytwarzane odpady odbierane będą przez podmioty posiadające decyzje w zakresie gospodarowania przedmiotowymi odpadami.

Na etapie eksploatacji będą powstawać również odpady komunalne oraz odpady w postaci zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych powstających w wyniku zatrudniania pracowników zakładu. Odpady te będą zbierane selektywnie i odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i z połaci dachowych budynku socjalno-biurowego będą infiltrować do gruntu (część działki biologicznie czynna znajdująca się na przedmiotowej działce), natomiast nadmiar wód opadowych i roztopowych będzie odprowadzany do studzienki kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce, do której inwestor ma służebność, tj. 6/321, obręb B-33.

---

**Urząd Miasta Łodzi**

Departament Ekologii i Klimatu

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Nie przewiduje się retencjonowania wód opadowych i roztopowych.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:**

*a. obszary wodno-blotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:* Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

*b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:* Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

*c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:* Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza terenami korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi obszarów chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem jest: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Sokołówki w odległości ok. 0,67 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy nad Lindą PLH100022 w odległości ok. 7,7 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach, dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

*d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami). Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:**

*a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:* jak wynika z treści karty informacyjnej

- przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny i mało znaczący,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
  - c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
  - d. prawdopodobieństwa oddziaływania; oddziaływania w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą związane z emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów. Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu jego realizacji oraz terenu z nim sąsiadującego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”*,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu w której to stwierdził *cyt.: „Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”*

oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy *OOŚ*. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie *OOŚ*.

#### Pouczenie

**Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**Michał Baryła**  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Urzędu Miasta Łodzi

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi  
ul. Przybyszewskiego 10  
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6  
994200 Łowicz

***Decyzja zawiera 15 stron.***

*Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.*

*Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30*

*Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl)*

---

**Urząd Miasta Łodzi**

Departament Ekologii i Klimatu

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747