

Druk Nr 182/2024
Projekt z dnia 2 sierpnia 2024r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119, oznaczonej jako działka nr 240 w obrębie P-20, o powierzchni 1015 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097638/1, na rzecz Społecznej Akademii Nauk z siedzibą w Łodzi, wpisanej do Ewidencji Uczelni Niepublicznych pod numerem 52, której założycielem jest „Oświatowiec-Łódź” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, prowadzącej działalność edukacyjną, badawczą i wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZIDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Regina Wojaś
Łd - 940

WICEPREZIDENT
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz
14.06.2024r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Tetyana
18.06.2024
mgr Monika Tatarska

Projekt

KIEROWNIK
Oddziału Sprzedaży Lokali

Agnieszka Brodziak

18.06.2024r.

18.06.24.

Strona 1

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119 obejmująca działkę nr 240 o powierzchni 1015 m² w obrębie P-20, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00097638/1, stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 890/1000 części oraz właściciela wyodrębnionego lokalu w udziale wynoszącym 110/1000 części.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny (rok zakończenia budowy 1896) o powierzchni zabudowy 184 m², wykonany w systemie tradycyjnym, o funkcji mieszkalno-użytkowej. W głębi działki znajdują się budynki gospodarcze, w których mieszczą się komórki lokatorskie oraz WC ogólne. W budynku mieszkalnym usytuowanych jest łącznie 11 lokali. Lokal nr 4/5 został wyodrębniony i stanowi własność Społecznej Akademii Nauk, natomiast samodzielne lokale o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/13, 1U i 2U są niewyodrębnione i stanowią własność Miasta Łodzi.

W dniach 8.04.2024 r. i 22.07.2024 r. Rektor Społecznej Akademii Nauk z siedzibą w Łodzi złożył wniosek o nabycie samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi uzasadniając go planami rozbudowy Wydziału Lekarskiego, którego siedziba znajduje się przy ul. Gdańskiej 121, a zatem przylega do nieruchomości przy ul. Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119. Sprzedaż miałaby nastąpić w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości może nastąpić na rzecz osoby fizycznej lub osoby prawnej, jeśli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób prowadzących m.in. działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Sprzedaż ww. samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz Społecznej Akademii Nauk z siedzibą w Łodzi w trybie bezprzetargowym jest możliwa, gdyż instytucja ta spełnia warunki wynikające z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej, przyjęty uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., zgodnie z którym omawiana nieruchomość jest położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 10.1.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Rady Osiedla „Stare Polesie” o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/13, 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119. Rada Osiedla „Stare Polesie” nie wyraziła w terminie 21 dni opinii w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyżej wymienionych lokali.

Miasto Łódź nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofa 24 i Gdańskiej 119.

Nieruchomość, na terenie której usytuowane są samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej

