

### **DECYZJA Nr DPRG-UA-XIII.1546.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2024 r. skorygowanego w dniu 3 czerwca 2024 r. oraz 25 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi:**

**MLP Łódź II sp. z o.o., ul. 3-go Maja 8 05-800 Pruszków,**

pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia realizowanego pn.: „**budowa nowego odcinka dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Łódź EC4-PKP-Chojny/Kalinko-Janów o długości około 1 km w związku z koniecznością usunięcia kolizji z planowaną budową parku logistycznego MLP przy Alei Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi**”, w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września w Łodzi, na działkach o nr ewidencyjnych: 56/7, 56/9 w obrębie W-36; w ul. Informatycznej w Łodzi, na działce o nr ewidencyjnej 71/136 w obrębie W-36; na działkach położonych przy ul. Olechowskiej w Łodzi, o nr ewidencyjnym działek: 46/29, 46/31, 49/11, 49/24, 49/32, 49/34, 281 w obrębie W-36; na rzece Olechówce, na działkach o nr ewidencyjnych: 48/2, 48/42, 54/61, 191/2, 191/5, 192/1 w obrębie W-36; na działkach położonych przy rzece Olechówce w Łodzi, na działkach o nr ewidencyjnym: 46/6, 46/27, 55/9, 56/10, 191/6, 191/7, 191/11, 192/3, 48/10 w obrębie W-36; na działce o nr ewidencyjnym 48/38 w obrębie W-36 położonej w Łodzi.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	NR IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ I ZAKRES UPRAWNIENI BUDOWLANYCH
Ryszard Gerlich	WAM/0063/PWOWE/11	WAM/IE/0121/11	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Łukasz Iłowiecki	WAM/0053/PWOK/08	WAM/BO/0180/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji (prowadzenia robót budowlanych\*):

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
  - na podstawie §2 ust 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w inwestycją;

- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2024 r. Pan ██████████, działający w imieniu Inwestora, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 10.05.2024 r. wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych występujących w przedłożonym wniosku.

W odpowiedzi na powyższe, w dniu 3.06.2024 r. Inwestor uzupełnił wymienione w wezwaniu braki.

W dniu 15.07.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie toczącego się postępowania. Postanowieniem nr DPRG-UA-XIII.1484 z dnia 16.07.2024 r. tut. organ zawiesił postępowanie administracyjne dla inwestycji jw. W dniu 25.07.2024 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie postępowania, a w dniu 25.07.2024r zmodyfikował zakres wniosku dla inwestycji jw.. Postanowieniem nr DPRG-UA-XIII.1596.2024 z dnia 31.07.2024 r. tut. organ podjął zawieszony postępowanie.

Z uwagi na to, że inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, załączając:

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodnie z:
  - zapisami decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.8.P.2023 z dnia 4.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz
  - zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XV/636/19 z dnia 16.10.2019 r;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 93/U/2022 z dnia 6.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
  - orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**



KIEROWNIK  
ODDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
*E. Klimek*  
Eligta Klimek