

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1 % od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139 oznaczonej jako działka nr 357/2, w obrębie S-6, o powierzchni 1059 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00059304/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Wz dep. Depent.
P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Łoźwiak
06.08.2024r.
INSPEKTOR
Jabłkowska
Agata Jabłkowska

WZPÓCZA DYREKTORA
Wydziału Zbывania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Bujak

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Hubert Błazziński
Łd-M-1537
5.08.2024r.

WICEPRZEDSIĘDZIE
MIASTA ŁODZI
Mioduick
Malgorzata Muskwa-Wodnicka

GLÓWNY SPECJALISTA
Zelk
Monika Zielińska-Drużka
05.08.2024r.

UZASADNIENIE

Kamienica położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20.01.1971 r., KL. III-680/50/71 pod numerem rejestru A/50. Rejestr zabytków obejmuje ochroną konserwatorską budynek, w którym znajduje się lokal 1U, dlatego też bonifikata zostanie udzielona od ceny lokalu (cena udziału w prawie własności gruntu nie będzie podlegała bonifikacie).

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.5.2023.EC z dnia 10.05.2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Cena sprzedaży lokalu nr 1U wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na podstawie operatu szacunkowego, została ustalona na kwotę 1.440.000,66 zł, na którą składa się cena za lokal 1.226.100,00 zł oraz cena za udział w prawie własności gruntu 213.900,66 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej obniżający ww. bonifikatę do wysokości 1%.

WSTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan