

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń
gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 34 ust. 6 - 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. ks. Jana Długosza 21/23,
- 2) ul. Pomorskiej 62/64,
- 3) ul. Sanockiej 20,
- 4) ul. Zarzewskiej 11,
- 5) ul. Ketlinga 27,
- 6) ul. Zbiorczej 11

– stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
M. Koskwa-Wodnicka
Małgorzata Koskwa-Wodnicka

06.08.2024.
INSPEKTOR
Agata Jablikowska
Agata Jablikowska

RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Hubert Brzeziński
Łd-M-1537
5.08.2024 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Zielińska-Drużka
Monika Zielińska-Drużka
05.08.2024 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan