

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**

*Robert Kowalik*

**RADCA PRAWNY**

*Hubert Brzeziński*  
Łd-M-1357

**STARSZY PROJEKTANT**

*mgr Agnieszka Stobińska*

Projekt

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

*mgr Inż. arch. Jolanta Pałc-Muszyńska*

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

*Adam Pustelnik*

**P.O. DYREKTORA  
BIURA ARCHITERTA MIASTA**

*Robert Sobański*

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Łd-M-1638

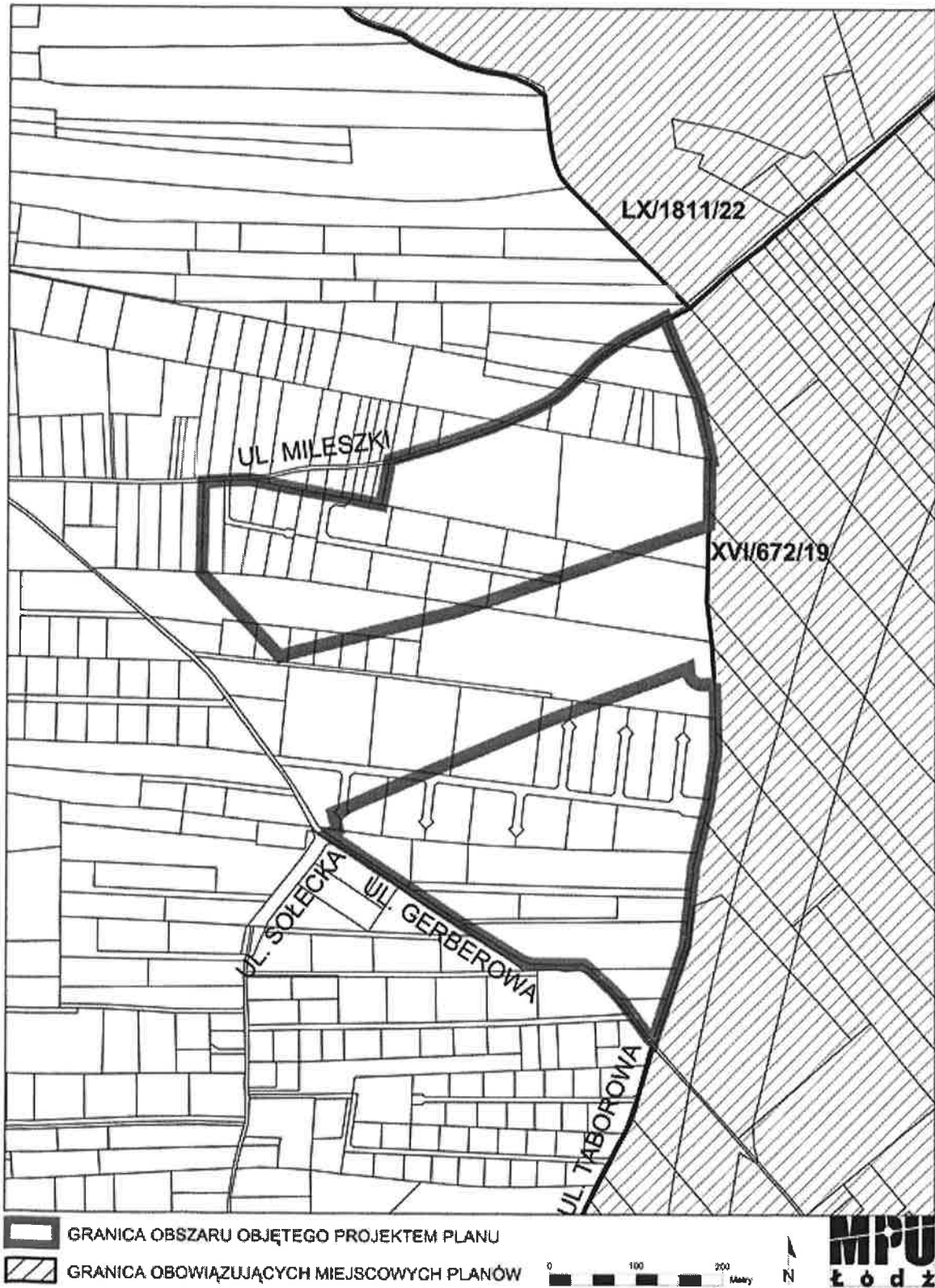
*Krzysztof Gałęwski*  
6.08.2024 r.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

*Paulina Gójska*

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Monika Zielińska-Drużka*  
06.08.2024 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Mileszki i Gerberowej.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest we wschodniej części miasta, na terenie osiedla Mileszki. Powierzchnia całego obszaru wynosi około 21,2 ha.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się niezabudowane tereny, częściowo zadrzewione lub użytkowane rolniczo, z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar położony jest w niedalekim sąsiedztwie autostrady A1 oraz projektowanej trasy Kolei Dużych Prędkości, a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej koncentrują się tuż poza granicami projektu planu, wzdłuż ulic Mileszki i Gerberowej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę otwartego krajobrazu miasta - stanowiącego element systemu przyrodniczego, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru, a także zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górka