

Druk Nr 201/2024
Projekt z dnia 20 sierpnia 2024r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ornej i Brukowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ornej i Brukowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**

Robert Kowalik

**p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHYTEKTA MIASTA**

Robert Sobański

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Modrzejewska
7.08.2024r.

RADCA PRAWNY

Hubert Grzeziński
Ed-M-1557

7.08.2024r.

Kierownik Zespołu Projektowego nr 5

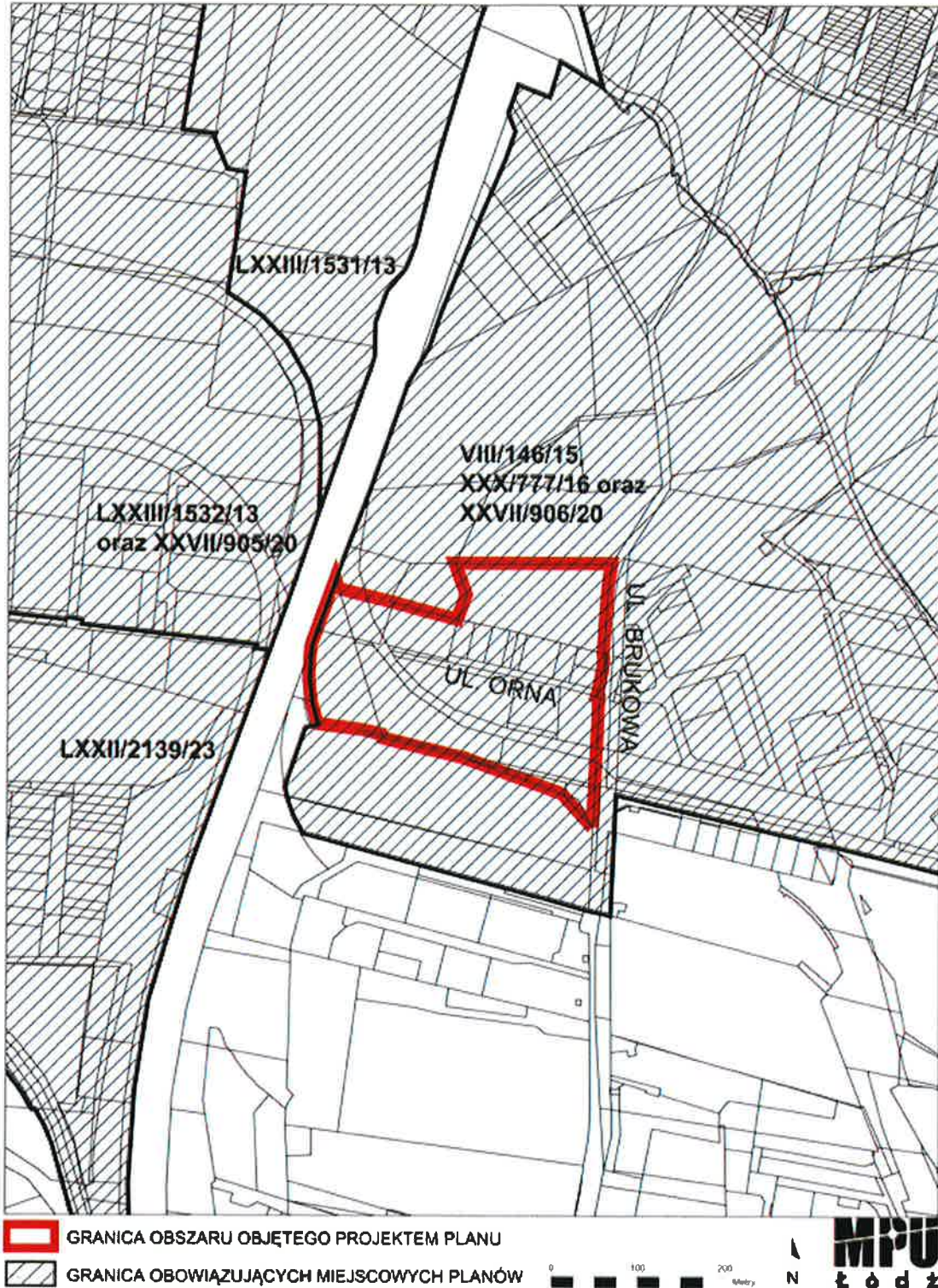
mgr inż. arch. Joanna Peco-Muszyńska

STARSZY PROJEKTANT

mgr Agnieszka Stobilska

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak
3.08.2024



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ornej i Brukowej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Zachodnie. Powierzchnia całego obszaru wynosi około 6,7 ha.

W granicach obszaru objętego uchwałą znajdują się tereny budowlane w postaci: zabudowy jednorodzinnej, usługowej, a także nieużytkowanych terenów zurbanizowanych wolnych od zabudowy. Ponadto przez wspomniany obszar przebiega bocznica kolejowa. Pojedyncze działki są pokryte lasem, bądź są częściowo zadrzewione. Obszar położony jest w sąsiedztwie ogrodów działkowych, terenów: kolejowych, składowo-magazynowych i przemysłowo-usługowych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń doprowadzi do zgodności przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie układu komunikacyjnego oraz przeznaczeń terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru, a także zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska