

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Przybyszewskiego bez numeru	3/34	W-35	4820	LD1M/00074454/0
2.	ul. Przybyszewskiego bez numeru	4/53	W-35	2959	LD1M/00076334/7
ŁĄCZNIE:				7779	

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Fujin

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚĆ I	NR DZIAŁKI	OBREB	POWIERZCH NIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA	RODZAJ PRZYSŁUGUJĄCE GO PRAWA
1.	Lipowa 47	124	P-19	1755	LD1M/0018956 6/7	własność
2.	Zachodnia bez numeru	616/10	B-28	76	LD1M/0031293 3/3	udział (1/2)
3.	Zachodnia bez numeru	167/18	B-47	453		udział (1/2)
4.	Kujawska bez numeru	124/46	B-37	2192	LD1M/0007592 0/5	użytkowanie wieczyste
ŁĄCZNIE:				4476		

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru, oznaczonych jako działki nr 3/34 i 4/53 w obrębie W-35, o łącznej powierzchni 7779 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00074454/0, LD1M/00076334/7. Nieruchomości są niezabudowane.

Dla nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest natomiast objęty Uchwałą Nr LVII/1724/22 z dnia 16.03.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów.

W związku z wnioskiem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 20.02.2020 r. w sprawie pozyskania m. in. ww. nieruchomości wszczęto postępowanie w sprawie dokonania zamiany pomiędzy Gminą Miasto Łódź a Skarbem Państwa. Nieruchomości sąsiednie, oznaczone jako działki 1/10, 2/20 i 2/8 w obrębie W-35 zostały oddane w trwałą zarząd Komendy Miejskiej Państwowej Straży pożarnej. Zrealizowany został na nich cel budowy Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej Łódź – Olechów. Pozyskanie działek nr 3/34 i 4/53 umożliwi zagospodarowanie ich jako na teren do ćwiczeń, drogę dojazdową do jednostki od strony ul. Książąt Polski oraz miejsca parkingowe.

W drodze zamiany Miasto nabędzie następujące prawa do nieruchomości :

1) Własność nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 47 oznaczonej w obrębie P-19 jako działka nr 124 o powierzchni 1755 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami o funkcji niemieszkalnej. (KW LD1M/00189566/7). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia) nieruchomość położona jest w jednostkach planistycznych

oznaczonych symbolami 5.1.MW/U, 5.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 5.3.ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej.

2) Udział wynoszący 1/2 prawa własności w niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zachodniej bez numeru oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 616/10 w obrębie B-28 i 167/18 w obrębie B-47 (KW LD1M/00312933/3) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXI/1860/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkie) nieruchomość położona jest w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami 3.1.MW/U, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 2KDD - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe oraz 3.2.ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej.

3) Prawo użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej bez numeru oznaczonej w obrębie B-37 jako działka nr 124/46 (KW LD1M/00075920/5). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowska, Chochoła, Bruzdowa, Spadkowa, Konopna, Ratajska - osiedle "Kochanówka") nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 12KD 1/2 - tereny ulic dojazdowych.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 719 000 zł netto. Łączna wartość nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych wynosi 1 725 079 zł netto. Zamiana nastąpi bez dopłat.

Wartość nieruchomości Skarbu Państwa może ulec zmianie z uwagi na upływ terminu ważności operatu nieruchomości położonych przy ul. Zachodniej bn. (operat do dnia 05 czerwca 2024 r.) oraz w związku z procedowanym wnioskiem dotyczącym działki nr 124 w obrębie geodezyjnym P-19 położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 47 o ustanowienie służebności przesyłu.

W dniu 2 lipca 2024 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił z pismem do Rady Osiedla Rada Osiedla Olechów-Janów o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały. Rada Osiedla nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie w wymaganym terminie.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA/DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

WZ dyr. Depart.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Cele Inwestycyjne Miasta

Aneta Kozłowska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Józwiak