

**Sprawozdanie z realizacji w pierwszym półroczu 2024 r.  
Uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie  
nieruchomości gruntowych.**

Sprawozdanie przygotowano na podstawie §4 uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieruchomość może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym, które uregulowane są w Księdze II, Tytuł III kodeksu cywilnego.

W pierwszym półroczu 2024 r. ograniczonym prawem rzeczowym zostały obciążone niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność gminy Miasto Łódź:

**I. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu:**

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Stefana Jaracza 52	S-2	139/35	LD1M/00180326/0	250 000,00 zł *
2	aleja Józefa Odrowąża bez numeru	B-41	33/114	LD1M/00365192/2	41 228,00 zł
3	Legionów 14 i 16A	S-1	39/5	LD1M/00118284/8	139 676,00 zł
4	Stanisława Przybyszewskiego 56	G-5	48/11	LD1M/00110970/8	2 301,00 zł
5	Giewont bez numeru	W-9	481/17	LD1M/00373158/1	22 499,00 zł
6	Zachodnia bez numeru	B-47	699/2	LD1M/00368583/1	1 455,00 zł
7	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
8	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
9	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
10	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
11	Regatowa bez numeru	G-8	79/13	LD1M/00003424/3	99,22 zł
12	Wólczańska bez numeru	S-9	41/25 41/26	LD1M/00188402/3	8 421,00 zł
13	Chocianowicka bez numeru	G-36	136/6	LD1M/00043213/3	200,00 zł
<b>RAZEM</b>					<b>466 076,10 zł</b>

\* Płatność ratalna (10 rat rocznych płatnych do 30.12)

**II. Służebność przesyłu:**

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Małego Rycerza bez numeru	G-31	56,26, 56/27 i 56/29	LD1M/00193625/0	7 965,85 zł
2	Aleksandrowska bez numeru	B-41	17/4 i 17/5	LD1M/00122715/0	6 321,00 zł
3	Chocianowicka 198	G-34	33	LD1M/00119796/7	208,00 zł
4	Krokusowa 32/36	W-12	180/2	LD1M/00067729/7	7,00 zł
5	Widna 17	G-25	242/1	LD1M/00009363/9	20,00 zł
6	Ciesielska 25	B-28	597/7	LD1M/00006485/9	3 405,00 zł
7	Targowa bez numeru, Juliana Tuwima bez numeru	S-6	180/50, 180/58	LD1M/00115685/8	11 795,00 zł
8	Andrzeja Struga 90	P-18	2/2	LD1M/00041144/4	2 179,00 zł
9	Rewolucji 1905 r. 29 i 31	S-1	417/1, 418/2	LD1M/00007571/6 LD1M/00094226/9	1 138,00 zł

10	Jana Piwnika "Ponurego" 7A, Jana Piwnika "Ponurego" bez numeru. Nurta-Kaszyńskiego bez numeru	W-30	198/17, 198/21, 198/16, 97/31	LD1M/00054627/8 LD1M/00341827/9 LD1M/00083395/4	3 565,00 zł
11	Henryka Siemiradzkiego 11-23, Henryka Siemiradzkiego bez numeru, Józefa Chełmońskiego bez numeru, Józefa Chełmońskiego 6/8 i prof. Witolda Doroszewskiego bez numeru	G-5	350/1, 267/2, 357/16, 357/17, 356/6, 356/12, 356/13, 356/14, 356/9, 356/8, 356/10	LD1M/00047904/2 LD1M/00033745/8 LD1M/00026584/9 LD1M/00044985/2 LD1M/00033848/0 LD1M/00043605/8	20 625,00 zł
12	Henryka Sienkiewicza 8, Henryka Sienkiewicza 10	S-6	63/10, 63/12	LD1M/00307942/1, LD1M/00124175/6	-
13	Zielona bez numeru, Legionów 148	P-17	3/27, 5/1	LD1M/00139411/1 LD1M/00092021/8	7 793,00 zł
14	Łęczycka 70A i 70B	W-29	249/19	LD1M/00375133/4	2 010,00 zł
15	Skwer Waldemara Presi	P-20	190/14	LD1M/00125311/9	6 025,00 zł
16	Powstańców Wielkopolskich bez numeru	B-45	70/149 70/152 70/153	LD1M/00233727/8 LD1M/00233210/1 LD1M/00233214/9	915,00 zł
17	Telefoniczna bez numeru	W-8	119/41, 126/34, 143/5	LD1M/00364159/2 LD1M/00317326/0	3 120,00 zł
18	al. Wyszyńskiego 1, Władysława Króla 4 i bez numeru	P-26, P-27	52/52 52/53 57/51 57/56 355/1 595/95	LD1M/00038004/7 LD1M/00038292/2 LD1M/00037986/7 LD1M/00117873/7 LD1M/00106813/9 LD1M/00038557/8	7 372,00 zł
19	Jana Matejki bez numeru	S-3	4/15 4/25 4/22	LD1M/00226917/5 LD1M/00343613/0 LD1M/00365255/2	2 139,00 zł
20	Wschodnia 67, Wschodnia 64	S-1	399/3, 533/1	LD1M/00100564/6 LD1M/00002483/7	125 586,00 zł
21	Przylesie bez numeru, szlak kolejowy	W-37 W-40	120/63, 119/20, 119/23, 119/58	LD1M/00304627/6	2 295,00 zł
22	al. Książąt Polskich bez numeru	W-35	3/26	LD1M/00074454/0	1 569,00 zł
23	przy Bocznicy przy ul. Brukowej, Św. Teresy Od Dzieciątka Jezus bez numeru, Św. Teresy Od Dzieciątka Jezus 108, Orna bez numeru, Brukowa bez numeru	B-30 B-31	17/11, 17/14, 17/19, 17/22, 17/24, 17/31, 17/36, 17/42, 17/49, 17/51, 36/2, 30/2, 31/2, 32/16	LD1M/00004624/2 LD1M/00087007/6 LD1M/00280457/8 LD1M/00145668/2 LD1M/00116749/2 LD1M/00009392/1 LD1M/00013360/9 LD1M/00221051/1 LD1M/00202457/8 LD1M/00204719/7 LD1M/00025803/4 LD1M/00156277/4	37 112,00 zł
24	Wólczańska bez numeru	G-3	1/18	LD1M/00356748/9	5 463,00 zł
25	Piotrkowska 41	S-1	395/1	LD1M/00004824/4	19 401,00 zł
26	Krzyżowa 1/3	B-49	236/4	LD1M/00099414/9	19,00 zł
27	Księży Młyn 1-11 i 11B	W-25	98/11	LD1M/00116085/9	15 850,00 zł
28	Konstantego Ciołkowskiego 3, 5, 5B, 7 i 9	G-12	497/22	LD1M/00150559/3	3 949,00 zł
29	Józefa 17 i Józefa bez numeru, Szpitalnej bez numeru, Niciarnianej 10C, 12, 14, 16, 18/20, 22 i Niciarnianej bez numeru, Teodora bez numeru, św. Kazimierza 7, 9, 11 i św. Kazimierza bez numeru, Tunelowej bez numeru oraz Włodzimierza Smolarka bez numeru	W-22	5/22, 22/33, 2/32, 24/15, 2/34, 39/21, 31/37, 36/14 i 38/18	LD1M/00050021/2	24 137,00 zł

\*\*



30	Gruszowa bez numeru	B-6	5/18	LD1M/00054144/8	28,00 zł
31	Nawrot bez numeru Wodna 33/41, Wodna 43/45, Wodna 47, Wodna bez numeru	W-24	93/12, 93/13, 93/15, 93/18, 93/19	LD1M/00368235/7	43 803,00 zł
32	al. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 7, al. Unii Lubelskiej bez numeru	P-16	55/12, 55/13	LD1M/00118278/3	213,00 zł
33	Rzemieśnicza bez numeru	G-24	406/19	LD1M/00268546/9	25,00 zł
34	Bolesława Szczodrego bez numeru	W-25	133/43	LD1M/00077227/1	352,00 zł
35	Stanisława Przybyszewskiego 45	G-4	124/1	LD1M/00100586/4	225,00 zł
36	Pryncypalna 74	G-26	342/1	LD1M/00122962/6	40 371,00 zł
37	Pienista bez numeru	P-33	14/1 3/6	LD1M/00146358/3 LD1M/00295507/2	47 442,00 zł
38	Park nad Jasieniem ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 33A	W-26	133/1 133/2 137/3	LD1M/00318781/4 LD1M/00161337/1	95 401,00 zł
39	Lublinek bez numeru	P-37	113/8, 113/9, 113/10	LD1M/00103391/3	1 626,00 zł
40	Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, mjr. Jana Piwnika "Ponurego" bez numeru	W-30	96, 198/17, 198/16	LD1M/00054627/8, LD1M/00341827/9	6 382,00 zł
41	rzeka Olechówka, przy rzece Olechówce, Olechowska bez numeru	W-36 W-35	191/2, 191/5, 192/3, 48/38, 191/6, 191/7 92/9	LD1M/00347877/6 LD1M/00281566/2 LD1M/00316227/9 LD1M/00114768/7 LD1M/00148736/1	9 415,00 zł
42	Chochola bnr	B-37	197/2	LD1M/00011785/0	165,00 zł
43	Tczewska 2A	G-39	69/7	LD1M/00153810/2	64,00 zł
44	Łomżyńska 5	G-4	183	LD1M/00095239/0	298,00 zł
45	Hipoteczna bez numeru	B-29	268/2	LD1M/00129170/6	463,00 zł
46	Inflancka 25, Marysińska 102-104D	B-49	495/259, 495/280	LD1M/00042417/6	151,00 zł
47	Namiotowa 23A	P-5	725/3	LD1M/00140210/2	296,00 zł
48	Retkińska bez numeru	P-26	132/12	LD1M/00038133/0	1 361,00 zł
49	Matek Polskich bez numeru	G-44	217/8	LD1M/00010983/1	2 818,00 zł
50	Uniwersytecka 8/10	S-2	196/21	LD1M/00028800/4	3 491,00 zł
51	gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru	G-7	217/125	LD1M/00016360/0	2 431,00 zł
52	Kadłubka 42, Makuszyńskiego 1-7, Gojawczyńskiej 9/13, Felińskiego 17, Makuszyńskiego 9	G-17	201/72 201/102	LD1M/00377385/9 LD1M/00092933/4	1 160,00 zł
53	Księży Młyn 1-11 i 11B, Księży Młyn 2, ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 32	W-25	98/11 96/10 96/11	LD1M/00116085/9 LD1M/00135433/3 LD1M/00133343/1	87 389,00 zł
54	Krzęptowskiego bez numeru Listopadowa bez numeru	W-9	650/2, 650/3, 650/4	LD1M/00092277/7	169,00 zł
55	bocznicza kolejowa, ul. Ferdynanda Ossendowskiego bez numeru	G-18	194/18	LD1M/00008055/0	73,00 zł
56	Plac 4 Czerwca 1989 r.	S-6	477/3	LD1M/00173016/2	2 930,00 zł
57	Narutowicza bez numeru	S-2	368	LD1M/00002857/0	1 174,00 zł
58	Plac Dąbrowskiego bez numeru	S-2	179/5, 179/6, 179/7, 179/8	LD1M/00314798/8	9 857,00 zł
59	Bolesława Szczodrego bez numeru	W-35	133/43	LD1M/00077227/1	112,00 zł
60	Giewont bez numeru Skalna bez numeru	W-12	226/28 226/37 219/101	LD1M/00138384/5 LD1M/00058219/3	9 949,00 zł
61	Krokusowa bez numeru Górska bez numeru Giewont bez numeru Górska bez numeru	W-12	181/32 210/14 226/40 210/15	LD1M/00096241/4 LD1M/00136220/4	26 346,00 zł

62	Mazowiecka bez numeru Krokusowa bez numeru	W-14 W-12	143/1 307	LD1M/00360845/0 LD1M/00144441/8	42 770,00 zł
63	Zbocze bez numeru Zbocze 1/35	W-12	215/81 215/83 310/115	LD1M/00033377/7 LD1M/00033374/6	9 987,00 zł
64	Skalna 9/11 Zbocze 2A Potokowa bez numeru	W-12	217/97 218 222/42	LD1M/00034626/5 LD1M/00034624/1 LD1M/00356669/1	20 418,00 zł
65	Zwrotnikowa 2	G-9	52/1	LD1M/00021285/8	133,00 zł
66	Łagiewnicka bez numeru	B-12, B-10	1/29, 1/27, 261/12	LD1M/00007201/2 LD1M/00377392/1	417,00 zł
67	Bolesława Limanowskiego 74	B-46	111/2	LD1M/00098298/2	2 139,00 zł
68	Wólczańska 36	S-6	71/4	LD1M/00001101/9	1 601,00 zł
69	Stanisława Moniuszki 5, 9A	S-6	124/1, 122/4	LD1M/00284097/4 LD1M/00099870/3	309,00 zł
70	Żwirki bez numeru, Żwirki 7	P-30	20/1, 20/3	LD1M/00106460/9	29 951,00 zł
<b>RAZEM</b>					<b>825 688,85 zł</b>

\*\* Aneks do umowy Rep A Nr 6413/2023 z dnia 12.12.2023 r.

### III. Służebność gruntowa o treści odpowiadającej służebności przesyłu:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Poli Gojawczyńskiej 21	G-17	158/60	LD1M/00376399/3	919,00 zł
2	Park nad Sokołówką	B-27	24/58	LD1M/00353634/6	2 316,00 zł
3	Wólczańska bez numeru	G-3	1/18	LD1M/00356748/9	1 899,00 zł
4	Liściasta 80	B-5	346/8	LD1M/00345695/2	4 203,00 zł
5	droga bez nazwy	P-39	104/9	LD1M/00189659/6	751,00 zł
6	Poli Gojawczyńskiej 21	G-17	158/60	LD1M/00376399/3	4 819,00 zł
7	skwer Praw Kobiet	P-9	257/18, 257/19	LD1M/00032665/6	15 570,00 zł
<b>RAZEM</b>					<b>30 477,00 zł</b>

### IV. Użytkowanie:

Lp	Nieruchomość obciążona				Osiągnięty dochód (netto)
	Adres	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	
1	Liściasta 25 i Liściasta bez numeru	B-5	40, 41, 42, 44, 45, 25/29, 25/30, 25/32, 25/33 24, 28, 29, 25/18 43, 46/11, 47/2 12/3, 25/17, 564/40 50/4, 51/6, 50/7 22, 25/7 26, 27 16/2, 25/13 17/2, 25/12 39, 25/28 48/1 49/3 19 32 30 23 37/2 38 13/2 14/1 15/2 25/14 18 47/3 564/39	LD1M/00057542/9 LD1M/00066784/3 LD1M/00144427/4 LD1M/00012673/9 LD1M/00045849/4 LD1M/00054080/1 LD1M/00054083/2 LD1M/00057898/9 LD1M/00057901/4 LD1M/00058167/3 LD1M/00336991/1 LD1M/00046461/7 LD1M/00095418/9 LD1M/00095745/0 LD1M/00103172/2 LD1M/00136942/1 LD1M/00144422/9 LD1M/00144423/6 LD1M/00144426/7 LD1M/00144428/1 LD1M/00144429/8 LD1M/00144430/8 LD1M/00056545/3 LD1M/00336990/4 LD1M/00044765/4	nieodpłatnie
2	Łęczycka 17/19	G-5	43/1, 43/2	LD1M/00367294/1	nieodpłatnie



3	Krecia 57, Łabędzia 25, Łabędzia 27, Łabędzia 29, Krecia bez numeru	B-10	156/5, 162/1, 137/11, 172/5, 168/5, 155/4, 173/3, 167/5, 169/5, 177/8 i 138, 134/3 158/1 159/1 160 161 163/1 164 176	LD1M/00053158/2 LD1M/00054320/6 LD1M/00053145/8 LD1M/00053146/5 LD1M/00202605/1 LD1M/00019223/9 LD1M/00054317/2 LD1M/00053150/6 LD1M/00053163/0	nieodpłatnie
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00 zł</b>

Z-ca/Dyrektora Wydziału  
Dysponowania Mieniem

Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Akceptacje:

GŁÓWNY SPECJALISTA

Koźłowski

Michał Koźłowski  
23.07.2024

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Ograniczonych Praw Rzeczowych

Jolanta Dąk

24.07.2024

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr