

## **POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-XIII.1697.2024**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej *ustawą* w związku z art. 11 c *ustawy* i art. 108 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi,

### **nadają rygor natychmiastowej wykonalności**

**decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.3.2024** (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2024) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ul. Nad Dobrzyńką na odcinku od km 0+880 do ul. Łaskowice oraz rozbudowie ul. Łaskowice na odcinku od km 0+000 do km 0+253 wraz z budową kanalizacji deszczowej w Łodzi.

### **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 9 sierpnia 2024 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji **Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.3.2024** (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2024), udzielającej zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej.

Inwestor wnioskując o nadanie przedmiotowej decyzji, rygoru natychmiastowej wykonalności wskazuje, że rozbudowa ul. Nad Dobrzyńką i Łaskowice stanowi pierwszy etap budowy nowego układu drogowego na terenie miasta Łodzi w obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XLVIII/1476/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy Miasta. Teren objęty planem przeznaczony został pod zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyn wraz z usługami. W następnym etapie miasto planuje wybudować układ dróg w przedmiotowym kwartale, jednak z uwagi na konieczność dowiązania ich do ulicy Nad Dobrzyńką, możliwe to będzie dopiero po zakończeniu budowy ulicy. Budowa hal i magazynów w przedmiotowym rejonie w związku z brakiem obsługi komunikacyjnej również uzależniona jest od rozbudowy ul. Nad Dobrzyńką.

Mając na uwadze powyższe, rozbudowa ulicy Nad Dobrzyńką i ulicy Łaskowice otwiera możliwości dla zagospodarowania całego obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem, a co za tym idzie otwiera możliwości dla powstania nowych miejsc pracy i rozwoju tego rejonu miasta co stanowi ważny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

### **POUCZENIE**

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie

- 7 dni od daty jego doręczenia lub zawiadomienia o jego wydaniu w drodze obwieszczenia zgodnie z art.11f ust. 3 *ustawy*.
2. Rygor natychmiastowej wykonalności, nadany decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.3.2024 (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.6.2024):
    - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
    - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi;
    - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
    - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
  3. Zgodnie z art. 18, ust. 1e, pkt 1 *ustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
  4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g i ust. 5a *ustawy*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą odszkodowanie, wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania jej tego rygoru, a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 *ustawy*, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania, ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
  5. W sprawie wydania nieruchomości należy się kontaktować z Zarządem Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, (tel. 42 272-64-80).

## Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. Pani ....., Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi;
2. Strony postępowania według rozdzielnika;
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź;
4. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości;
5. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości;
6. Łódzki Ośrodek Geodezji;
7. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi;
8. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi;
9. a/a.