

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**  
**w sprawie skargi p.**  
**na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, 721) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

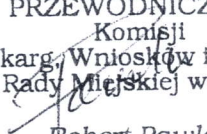
§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

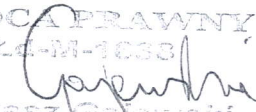
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Robert Pawlak

Projekt zgłoszony .....  
opiniuje p.....  
pod względem formalnym i merytorycznym

RADCA PRAWNY  
ŁŁ-M-1033  
  
Łukasz Gałowski  
20.08.2024r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w związku z rozpatrywaniem wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżąca w dniu 31 grudnia 2018 r. złożyła w Zarządzie Lokali Miejskich wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, skierowany do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Komisja 13 września 2021 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyznanie lokalu.

Na realizację przedmiotowej sprawy Zarząd Lokali Miejskich przedstawił Skarżącej następujące propozycje lokali mieszkalnych:

- lokal nr ..... przy ul. Fabrycznej ..... o powierzchni użytkowej 17,87 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 12,37 m<sup>2</sup>, składający się z I pokoju i kuchni, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sieciową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci oraz wc poza budynkiem, usytuowany na parterze (październik 2022 roku),

- lokal nr ..... przy ul. Legionów ..... o powierzchni użytkowej 23,42 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 14,00 m<sup>2</sup>, składający się z I pokoju i kuchni, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sieciową i ogrzewanie piecowe, z wc w budynku (grudzień 2022 roku).

Powyższe propozycje nie spotkały się z akceptacją Skarżącej, która oczekuje lokalu posiadającego w strukturze łazienkę i wc oraz wyposażonego w centralne ogrzewanie z sieci.

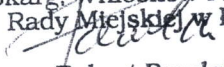
Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi oraz obowiązku dokonywania aktualizacji danych zawartych we wniosku (bez wezwania Zarządu) w terminie do dnia 31 października każdego roku, pod rygorem odstąpienia od procedowania sprawy. Skarżąca nie dochowała powyższego terminu, gdyż wymagane dokumenty złożyła w dniu 27 grudnia 2023 r. Wobec powyższego, pracownik Zarządu Lokali Miejskich w piśmie z dnia 26 stycznia 2024 r. powiadomił Skarżącą o zamknięciu sprawy, wskazując jednocześnie, iż w przypadku zainteresowania najmem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy należy złożyć nowy wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane w pismach Zarządu skierowanych do Skarżącej w dniach: 2 kwietnia 2024 r., 10 maja 2024 r. i 4 czerwca 2024 r.

W związku z niedotrzymaniem obowiązku dotyczącego uzupełniania danych Skarżąca musi rozpocząć procedurę uzyskania mieszkania od początku.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Robert Pawlak