

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**

Adam Pustelnik

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**

Robert Kowalik

**p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA**

Robert Sobański

Projekt zgodny
z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Regina Wojas
Regina Wojas
Łd - 940

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

**Koordynator
Zespołu Prawnego**

Radca Prawny Sławomir Klimczak

**Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**

Paulina Górńska
Paulina Górńska

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urjasz
Tomasz Urjasz
19.08.2024r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie


do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej.

W niniejszej uchwale wskazano obszar o powierzchni około 2 ha zlokalizowany w centralnej części miasta Łodzi, w obrębie Nowego Centrum Łodzi, na terenie osiedli Śródmieście-Wschód i Stary Widzew. Obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej*. Obszar objęty projektem uchwały obejmuje w całości tereny zurbanizowane.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uelastyczenie podstawowego przeznaczenia terenu oraz korekta przebiegu ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym, oznaczonego symbolem 2KDY.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górka