

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DPRG-UA-III.6740.431.2024  
RPW/401163/2024/RN

## **DECYZJA NR DPRG-UA-III.1661.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 czerwca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam  
Zimny AUTO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rzgowskiej 142/146, 93-311 Łódź**

**pozwolenia na rozbudowę budynku salonu i serwisu samochodowego o warsztat blacharsko-lakierniczy wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz przeniesienie wiaty na odpady, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Brzezińskiej 17, dz. ew. nr 6/45, 6/46 w obrębie W-7,**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Wojciech Wyka	126/98/WŁ	LO-0172	architektoniczna
mgr inż. Rafał Rydzyński	141/01/WŁ	ŁOD/IS/0150/02	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych
mgr inż. Jerzy Różycki	162/00/WŁ	ŁOD/IE/0757/02	instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji (prowadzenia robót budowlanych):

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554),
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 1 pkt 1.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-IX.758.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r., ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 94/U/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.

Postanowieniem nr DPRG-UA-III.1616.2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r., nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. Dokumentację uzupełniono zgodnie z postanowieniem w dniu 9 sierpnia 2024 r.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego III  
*Agnieszka Chmielewska*

### Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. ...
2. Aa.

### Do wiadomości:

1. PINB, ul. Warecka 3, 91-002 Łódź - wraz z załącznikiem
2. Wydział Finansowy UMŁ, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź
3. WUiA UMŁ, IX Oddział Urbanistyki, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) dokonano opłaty skarbowej na konto UMŁ w kwocie: 356 zł w dniu 25 czerwca 2024 r. oraz 200 zł w dniu 6 sierpnia 2024 r.

---

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.