

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 22.08.2024 r.

DEK-OŚR-I.6220.75.2023

DECYZJA Nr 55/U/2024**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j., zwana dalej ustawą *OOŚ*) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 88 lit d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem *ooś*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. – zwanej dalej *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2023 r., złożonego przez pełnomocnika reprezentującego Inwestora,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie innego gruntu o zwartej powierzchni pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 litera d rozporządzenia *ooś*, w związku z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, drogami dojazdowymi) na działkach ewidencyjnych nr 83/2, 83/3 oraz 83/4 obręb W-2 w Łodzi, przy ul. Łukaszewskiej.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Wycinkę ograniczyć do niezbędnego minimum. Dopuszcza się zmianę innego gruntu o zwartej powierzchni wynoszącej maksymalnie 0,59 ha, pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym;
2. Wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzew w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać drzewa pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody;
3. Docelową liczbę drzew i krzewów przewidzianych do wycinki (z zastrzeżeniem pkt 1 niniejszej decyzji) oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.);
4. Niezależnie od terminu wycinki, zadrzewienie przeznaczone do usunięcia powinno się skontrolować tuż przed pracami wycinkowymi na obecność w ich obrębie gatunków chronionych i ich siedlisk, a w przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie przepisów odrębnych;
5. Należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni. Należy minimalizować ruch pojazdów wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego;

6. Prace wycinkowe należy prowadzić w sposób niezagrażający kondycji drzew rosnących poza terenem przedsięwzięcia;
7. Prace związane z wycinką prowadzić w porze dnia (godz. 6 – 22), stosując sprzęt o parametrach akustycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 Nr 263, poz. 2202 ze zm.). Uszczegóławiając: głośne roboty należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej i organizować w taki sposób, aby zminimalizować ilość osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym oraz ograniczyć oddziaływanie na dzikie zwierzęta i ich siedliska. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy;
8. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;
9. Zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń. Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;
10. Teren przedsięwzięcia utrzymywać w należyтым stanie, a po zakończeniu prac związanych z wylesieniem teren uporządkować, nie pozostawiając żadnych materiałów i odpadów w rejonie prowadzonych prac;
11. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych, które następnie przez uprawnione podmioty będą wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego;

- 12.** Powstające odpady należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
- III.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.
- IV.** Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- V.** Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.
- VI.** Decyzja nie obejmuje innych przedsięwzięć uwzględnionych w katalogu rozporządzenia ooś, a wymagających uzyskanie odrębnej decyzji środowiskowej.
- VII.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *zmianie innego gruntu o zwartej powierzchni pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, w związku z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, drogami dojazdowymi) na działkach ewidencyjnych nr 83/2 i 83/3 oraz 83/4, obręb W-2 w Łodzi, przy ul. Łukaszewskiej, wszczęto na wniosek pełnomocnika z dnia 19.06.2023 r. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane i o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d rozporządzenia ooś, tj.: „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub*

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...) d) w granicach administracyjnych miast, (...)”.

Planowane przedsięwzięcie, dotyczy zmiany innego gruntu o zwartej powierzchni pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, zlokalizowanego przy ul. Łukaszewskiej, na działkach ewidencyjnych nr 83/2, 83/3 oraz 83/4, obręb W-2 w Łodzi - celem zmiany sposobu użytkowania terenu. Teren po wylesieniu zostanie przeznaczony do realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, drogami dojazdowymi). Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok 0,9768 ha, tj:

- działka 83/2 posiada powierzchnię ok. 0,3128 ha – oznaczenie użytku Lzr,Lzr,R,R,
- działka 83/3 posiada powierzchnię ok. 0,3174 ha – oznaczenie użytku Lzr,Lzr,Ps,R,
- działka 83/4 posiada powierzchnię ok. 0,3466 ha – oznaczenie użytku Lzr,Ps,R,R.

Dla analizowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycyjny obecnie stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością o charakterze leśnym.

Działki sąsiednie, okalające działkę inwestycyjną stanowią:

- od północy - ulica Łukaszevska i działka inwestycyjna nr 83/1,
- od zachodu - działka rolna,
- od południa - działki rolne,
- od wschodu - działki o podobnym sposobie zagospodarowania jak działki inwestycyjne - działki porośnięte samosiejkami drzew, zabudowa mieszkaniowa.

Zakres planowanych prac obejmować będzie:

- wycięcie piłą drzew,
- wykopywanie korzeni za pomocą koparki lub ich frezowanie,
- ręczne usuwanie gałęzi i mniejszych pniaków – rozdrabnianie w rębaku a jeżeli będą za duże to przekazanie jako odpad do dalszego zagospodarowania,
- głęboką orkę, bronowanie gruntu i jego wyrównanie.

Zgodnie z Inwentaryzacją Stanu Lasu i przeprowadzoną inwentaryzacją terenu wykonaną w granicach działek nr 83/2, 83/3 oraz 83/4 w obrębie W-2 w Łodzi, grunt o łącznej powierzchni 0,59 ha, stanowi teren pokryty roślinnością leśną, złożoną głównie z brzozy

brodawkowatej, miejscami olszą szarą wraz z podszytem, złożonym przede wszystkim z czeremchy amerykańskiej. Wiek drzewostanu ok. 18-25 lat, a zadrzewienie na poziomie ok. 0,8 (stopień, intensywność pokrycia gruntu drzewami), zwarcie umiarkowane (korony drzew stykają się ze sobą, miejscami są luki o wielkości korony pojedynczego drzewa). Jest to młody drzewostan, powstały samorzutnie (siłami natury) w skutek zaniechania uprawy roli. Charakterystycznym obrazem takiego drzewostanu jest ogromna liczba cienkich drzew przypadająca na jednostkę powierzchni, często rosnących w grupach (stwarzających wrażenie drzew wielopiennych) o nierównomiernym pokryciu gruntu. Drzewa wnętrza terenu, wiotkie (wysokie pnie o małej średnicy) z wysoko osadzonymi koronami, które są wąskie i obejmują co najwyżej 1/3 długości pnia. Charakterystyczna dla takiego drzewostanu jest obecność tzw. przedrostów.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego zostaną podjęte takie działania jak: wycinka części drzew, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren przedsięwzięcia na wskazane miejsce, przesadzenie części drzew oraz uporządkowanie terenu. Przewiduje się, że drewno pochodzące z wycinki, posłuży do prac budowlanych w postaci np. stempli czy zastrzałów lub podparć. Drewno liściaste, po odkorowaniu, będzie użyte do wykonania bruku drewnianego w obrębie ścieżek, czy opasek zewnętrznych murów budynku. Do wykonania prac związanych z wycinką przewidziano następujące rodzaje maszyn, narzędzi i pojazdów: piły mechaniczne i ręczne, frezarka, rębarka do gałęzi, koparka lub koparko-ładowarka lub ciągnik rolniczy ze specjalnym osprzętem.

Na terenach inwestycyjnych planuje się nasadzenia mające działanie minimalizujące wpływ planowanej inwestycji na krajobraz. Planowane nasadzenia, będą dotyczyły zieleni charakterystycznej dla zabudowań mieszkaniowych jak drzewa i krzewy, tzn. zostaną wytyczone trawniki, klomby. Inwestor w ramach zazieleniania obszaru planuje nasadzenia takie jak: dereń świdwa, głóg jednoszyjkowy, śliwa tarnina, bez czarny, jarząb pospolity, rokitnik pospolity, dereń, kalina. Zalecane jest sadzenie gatunków miododajnych

i owocodajnych, które będą stanowiły bazę pokarmową dla zwierząt szczególnie ptaków i pszczół.

Aby zapobiec niszczeniu gniazd i innych miejsc lęgowych oraz osobników gatunków chronionych, w tym jaj i piskląt, które mogą pojawić się na analizowanym terenie, planowana wycinka przeprowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków (lub w wyjątkowych przypadkach w tym okresie pod kontrolą ornitologa, który wykluczy lęgi ptaków w obrębie zadrzewienia). Narażone na uszkodzenia zadrzewienia zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia i nieprzeznaczone do wycinki należy stosownie zabezpieczyć. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony oraz części podziemnej – korzeni.

Niezależnie od terminu wycinki, zadrzewienie przeznaczone do usunięcia będzie sprawdzone tuż przed pracami wycinkowymi na obecność w ich obrębie gatunków chronionych i ich siedlisk, a w przypadku ich stwierdzenia należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie przepisów odrębnych.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Z uwagi na fakt, że przedłożona do wniosku dokumentacja nie była kompletna, tut. organ pismem z dnia 26.07.2023 r. oraz 08.12.2023 r., wezwał pełnomocnika do złożenia uzupełnień. W odpowiedzi na powyższe wezwania, do tut. organu wpłynęły stosowne uzupełnienia.

Prezydent Miasta Łodzi – realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ* – pismem z dnia 03.04.2024 r., wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Na podstawie przepisów art. 61 § 4 *k.p.a.* – obwieszczeniem z dnia 03.04.2024 r., poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. Żadne uwagi nie wpłynęły.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 16.04.2024 r., znak: WOOŚ.4220.247.2024.MGa oraz z dnia: 21.05.2024 r., znak: WOOŚ.4220.247.2024.MGa.2, tut. organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym w ww. pismach. W odpowiedzi na powyższe wezwania,

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

do tut. organu wpłynęły stosowne uzupełnienia, które to zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi poinformował, że zgodnie z art. 70 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy OOS nie jest organem właściwym do wydania opinii dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu w granicach administracyjnych miast.

Zawiadomieniem z dnia 19.06.2024 r., poinformowano strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Żadne uwagi nie wpłynęły.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 06.06.2024r. znak: PO.ZZŚ.4901.140.2024.KO, w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, z dnia 21.06.2024r., znak: WOOŚ.4220.247.2024.MGa.4, w którym to nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy OOS, tut. organ określa poniżej szczegółowo rodzaj i charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Emisje i uciążliwości na etapie eksploatacji będą związane z użytkowaniem planowanej zabudowy jednorodzinnej.

W ramach realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie korzystanie z paliw zarówno do obsługi maszyn i urządzeń spalinowych, jak i pojazdów transportowych. W ramach realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się dodatkowych źródeł energii w tym elektrycznej czy ciepłej.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie przede wszystkim z emisją hałasu do środowiska. Planowana wycinka realizowana będzie z wykorzystaniem zespołów roboczych, wyposażonych w pilarki spalinowe, maszyny transportowe z załadunkiem hydraulicznym (do wywozu drewna). Źródłem hałasu będą również pojazdy transportujące sprzęt, ludzi oraz wywożące drewno. Nie przewiduje się zorganizowanych, stacjonarnych źródeł hałasu. Prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą wyłącznie w porze dnia (godz. 6 – 22). Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z pracą maszyn oraz ruchem pojazdów. Całość emisji do powietrza odbywać się będzie w sposób niezorganizowany. W celu ograniczenia oddziaływań, używany będzie sprzęt i pojazdy w pełni sprawne. Z uwagi na niewielką skalę, realizacja inwestycji nie będzie wiązała się ze znacząco negatywnym wpływem na powietrze atmosferyczne oraz nie przyczyni się do przekroczenia dotychczasowych standardów jakości powietrza.

Wody deszczowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji będą grawitacyjnie infiltrować do gruntu. Na etapie realizacji wykorzystywana będzie woda butelkowana. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Usunięte drzewa będą magazynowane w wyznaczonej części działki i następnie zagospodarowane poprzez wnioskodawcę we własnym zakresie. Usunięte karpiny i drobne gałęzie będą stanowiły odpad, który zostanie zmagazynowany na wyznaczonym terenie działki, a następnie będzie przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Powstawać odpady, gromadzone będą selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia

z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Usytuowanie przedsięwzięcia wraz z możliwym zagrożeniem dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a. *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.* Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- b. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.* Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami,
- c. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.*

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody względem terenu objętego przedsięwzięciem (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są: Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok 0,9 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sucha dolina w Moskulach w odległości ok. 1,9 km oraz rezerwaty przyrody: Las Łagiewnicki w odległości ok. 3.9 km oraz Struga Dobieszkowska w odległości ok. 4 km. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej sieci obszarów Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Janinowska PLH100017 w odległości ok. 10 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność znajdujących się w pobliżu obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji można zatem stwierdzić, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. W szczególności, jeśli zajdzie potrzeba, na etapie realizacji cenne siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów mogące pojawić się na terenie inwestycji oraz w obszarze jej oddziaływania należy odpowiednio zabezpieczyć przed negatywnym wpływem robót budowlanych oraz w razie konieczności podjąć konieczne działania minimalizujące. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

- d. *ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać; jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie lokalny, mało znaczący i odwracalny,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze; położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej; informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektów spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania; oddziaływania w fazie budowy będą związane z krótkotrwałą emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów. Zarówno oddziaływanie obiektu w fazie jego budowy jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest ujęć wód służących zaopatrzeniu ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz brak jest wyznaczonych stref ochronnych. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy *OOŚ* ustalono, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Łódka o kodzie RW600010183232. JCWPd o kodzie PLGW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Łódka o kodzie RW600010183232 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz.138).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w której to stwierdził *cyt. „(...) Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,*
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt. „Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Etap realizacji i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Ewentualne oddziaływania mogą być związane z funkcjonowaniem rozbudowywanej drogi. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP, uzupełnieniu do KIP oraz warunki określone w pkt II sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.”*

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została

przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy *OOŚ* wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 ustawy *OOŚ*, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 425 t.j.), z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Pachulski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora,
2. strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz.

Decyzja zawiera 15 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Sprawę prowadzi: inspektor Małgorzata Stępień tel. (042) 272 63 31

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747