

POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-XIII.1775.2024

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej *ustawą* w związku z art. 11 c *ustawy* i art. 108 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z wnioskiem z dnia 22 sierpnia 2024 r. Prezydenta Miasta Łodzi reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi,

nadając rygor natychmiastowej wykonalności

decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.4.2024 (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.5.2024) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Pomorskiej w rejonie posesji 417 w Łodzi.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 sierpnia 2024 r., Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji **Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.4.2024** (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.5.2024), udzielającej zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej.

Inwestor wnioskujący o nadanie przedmiotowej decyzji, rygoru natychmiastowej wykonalności wskazuje, że rozbudowa ul. Pomorskiej w rejonie posesji nr 417 jest kontynuacją inwestycji pod nazwą „Rozbudowa ul. Pomorskiej na odcinku od posesji 338 do ul. Mieszki w Łodzi”, która obecnie jest realizowana na podstawie decyzji Nr DPRG-UA-V.1.2022 z dnia 3 marca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Rozbudowa ulicy Pomorskiej, należy do zadań priorytetowych Miasta Łodzi. W 2022 roku powyższe zamierzenie budowlane znalazło się na liście inwestycji, które będą częściowo finansowane ze środków Rządowego Funduszu – Polski Ład. W dniu 26 października 2022 r. Miasto Łódź otrzymało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dla rozbudowy ulicy Pomorskiej na odcinku od projektowanego dojazdu do węzła Brzeziny na autostradzie A1 do ulicy Mieszki oraz ulicy Mieszki na odcinku od ulicy Pomorskiej do ulicy Bratkowej. Aby otrzymać dofinansowanie, inwestycja musi zakończyć się w grudniu 2024 r. Do zakończenia prac budowlanych oraz oddania do użytkowania całego zamierzenia, niezbędne jest dokonanie rozbudowy ulicy Pomorskiej na wysokości posesji nr 417.

Inwestycja zwiększy bezpieczeństwo oraz poprawi warunki transportu zbiorowego, ruchu kołowego, rowerowego oraz pieszego na całym odcinku ulicy Pomorskiej, co stanowi ważny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia lub zawiadomienia o jego wydaniu w drodze obwieszczenia zgodnie z art.11f ust. 3 *ustawy*.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności, nadany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 sierpnia 2024 r. Nr DPRG-UA-XIII.4.2024 (znak: DPRG-UA-XIII.6740.2.5.2024):
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
3. Zgodnie z art. 18, ust. 1e, pkt 1 *ustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g i ust. 5a *ustawy*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą odszkodowanie, wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania jej tego rygoru, a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 *ustawy*, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania, ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
5. W sprawie wydania nieruchomości należy się kontaktować z Zarządem Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, (tel. 42 272-64-80).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. Pani, Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi;
2. Strony postępowania według rozdzielnika;
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łódź;
4. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości;
5. UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości;
6. Łódzki Ośrodek Geodezji;
7. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi;
8. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi;
9. a/a.