

DECYZJA NR DPRG-UA-II.1719.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 28 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

**CENTROSTAL ŁÓDŹ S.A.
91-341 Łódź, ul. Brukowa 24**

pozwolenia na budowę obejmującego:

przebudowę torów kolejowych wraz budową niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym zbiornika retencyjnego na wody opadowe, na terenie boczniczy zakładu CENTROSTAL ŁÓDŹ S.A., na terenie nieruchomości położonej **przy ul. Brukowej 24 w Łodzi (dz. nr ewid. 47/15, 47/16, 47/17 i 47/18 w obr. B-31)**, zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. architekt Małgorzata Magdziak- Błaszczyk	15/92/WŁ	LO-0067	architektoniczna
inż. Marcin Wężyk	LOD/0526/POOS/06	LOD/IS/7515/06	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Michał Liro	LOD/1444/POOKo/10	ŁOD/BK/9289/11	kolejowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a),
 - ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 i 4a);
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa ludzi i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45a);
- 3) informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2024 roku CENTROSTAL ŁÓDŹ S.A z siedzibą przy ul. Brukowej 24 w Łodzi, reprezentowana przez (.....), wystąpiła z wnioskiem udzielenie pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Brukowej 24 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone (.....), decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr 24/U/2023 z dnia 10.03.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 22.05.2024 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, a także o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wniesienia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, strony nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym spełniają wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału

Architektoniczno-Budowlanego II

Marta Nagrodzka-Gonciarz

Otrzymują z załącznikiem:

1. (.....) – pełnomocnik
2. Aa.

Otrzymują:

1. (.....)
 2. (.....)
- adresy osób fizycznych w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z 1 egz. projektu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), wniesiono opłatę skarbową (.....) za udzielenie pozwolenia na budowę oraz (....) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Sprawę prowadzi: Marcin Pogorzała tel. 0-42 272-62-59, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.