

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 03.09.2024 r.

DEK-OŚR-I.6220.35.2024

DECYZJA Nr 57/U/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zwana dalej ustawą OOS) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, pkt 31, pkt 37 lit d, pkt 58 lit b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., zwanym dalej rozporządzeniem oos), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2024r. pełnomocnika reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa inwestora tj.: Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań,

Prezydent Miasta Łodzi

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia** polegającego na *budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ew. 132/92, 132/102, 132/103, 132/105, 132/106, 132/91, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83, 134/22 w obrębie W-31 przy ul. Dostawczej w Łodzi*, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, pkt 31, pkt 37 lit d, pkt 58 lit b, pkt 62 rozporządzenia oos.
- II. Określa istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- a) na etapie realizacji:**
1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.

2. Teren prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych w celu minimalizacji ich wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych.
3. Na terenie budowy nie należy prowadzić napraw pojazdów, ani sprzętu budowlanego, wymiany olejów, płynów eksploatacyjnych, itp.
4. Na etapie realizacji inwestycji należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zaś prace związane z emisją hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
5. Odpady powstałe w wyniku rozbiórki obiektów i utwardzeń znajdujących się na terenie przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia i przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
6. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich poprzez zraszanie składowisk kruszyw lub ich przykrycie.
7. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę pochodzącą z wykopów wykorzystać w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia do niwelacji terenu.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji inwestycji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.
9. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych, oznaczyć i zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
10. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do przenośnych, szczelnych, zbiorników bezodpływowych, a następnie przekazywać firmie posiadającej stosowne zezwolenie do wywozu nieczystości płynnych.
11. Ograniczyć wycinkę wyłącznie do drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, tj. maksymalnie do 133 szt drzew, do 66 szt. tzw. siewki i do 125 m² krzewów.
12. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Jeżeli zaistnieje uzasadniona konieczność przeprowadzenia tych prac w ww. okresie należy je prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew należy dokonać kontroli ornitologicznej na okoliczność występowania w ich obrębie siedlisk gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia występowania siedlisk

łęgowych (gniazda, potencjalne miejsca łęgowe) należy wstrzymać się z prowadzeniem prac w obrębie drzew do zakończenia sezonu łęgowego lub do czasu wyprowadzenia łęgu, co powinno zostać określone przez ornitologa oraz uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

13. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, za usunięte drzewa na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać nasadzenia zastępcze. Do nasadzeń następczych należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny powinny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.
14. Docelową liczbę drzew przewidzianych do wycinki na terenie nieruchomości oraz szczegółowy zakres kompensacji z tego tytułu zostanie określony w postępowaniu tut. organu dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.).
15. W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
16. W celu zminimalizowania wpływu na różnorodność biologiczną zaprojektować łąkę kwietną o powierzchni min. 100 m² na terenie przedsięwzięcia. Na terenie łąki kwietnej posadzić dwa domki dla trzmieli i dzikich pszczół.
17. Na terenie przedsięwzięcia zamontować cztery budki łęgowe dla ptaków małych (typ A).
18. W celu minimalizowania wpływu prac budowlanych na drzewa nie podlegające wycinke należy zabezpieczyć pnie drzew matami lub sztachetami drewnianymi przed uszkodzeniem mechanicznym, a także wszystkie prace w sąsiedztwie drzew, w zasięgu ich koron oraz korzeni, prowadzić wyłącznie przy użyciu narzędzi ręcznych.
19. Wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt. W razie uwięzienia, zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
20. W przypadku wystąpienia lokalnego zastoju wody w wykopach budowlanych, wodę należy wypompować z powierzchni przy użyciu pompy i odprowadzić do beczkowsów lub mauzerów. Dopuszcza się zagospodarowanie wody w obrębie planowanego przedsięwzięcia (np. do zraszania terenu).
21. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich

opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie budowy przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

22. Budynek zaprojektować w taki sposób, aby minimalna izolacyjność wypadkowa ścian, dachu, przegród w budynkach i elementów budowlanych była nie mniejsza niż 23 dB.

b) na etapie eksploatacji:

23. Na etapie eksploatacji należy kontrolować teren na obecność płazów i innych gatunków, by w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia i zabezpieczenia obiektu.
24. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające ścieki bytowe docelowo odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
25. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej i/lub naziemnej) o pojemności nie mniejszej niż 1209 m³, a następnie do sieci kanalizacji deszczowej i/lub będą odparowywane.
26. Dopuszcza się wykorzystanie wody zgromadzonej w zbiorniku retencyjnym do podlewania terenów zielonych lub w instalacji wody szarej np. do spłukiwania sanitariatów.
27. Wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nie mniejszej niż 28,1 l/s, dla maksymalnej powierzchni utwardzeń tj. 3,12 ha.
28. Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie inwestycji, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu. Odpady powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
29. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego projektowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu w porze dziennej i nocnej.
30. Docelowe rozwiązania układu komunikacyjnego to wjazd/wyjazd z ulicy Dostawczej.
31. Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość (szt.)	Wysokość [m]	Skorygowany A poziom mocy akustycznej, [dB]	Czas oddziaływania, [h]	
				Pora dzienna	Pora nocna
Wentylator dachowy wyciągowy	53	13,4	≤ 75	8	1
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60 kW	21	13,4	≤ 75	8	1
Urządzenie chłodnicze/pompa ciepła	43	13,4	≤ 78	8	1
Wentylator dachowy wyciągowy EX	21	13,4	≤ 75	8	1
Wentylator ścienny wyciągowy	4	3,0	≤ 80	8	1
Urządzenie wentylacyjne lub chłodu/ciepła	3	4,0	≤ 65	8	1
Agregat wody lodowej *	12	13,4	≤ 81	8	1
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	6	13,4	≤ 80	8	1
Urządzenie chłodniczo-grzewcze/pompa ciepła typ 1	24	13,4	≤ 78	8	1
Urządzenie chłodniczo-grzewcze/pompa ciepła typ 2	78	13,4	≤ 78	8	1
Agregat prądotwórczy (praca w sytuacjach awaryjnych i w celach konserwacyjnych)	1	2,0 m	≤ 108	15 min	-

* dopuszcza się montaż agregatu wody lodowej o skorygowanym A poziomie mocy akustycznej wynoszącym 88,8 [dB] w ilości do 2 szt.

Podane wartości poziomów mocy akustycznej są wartościami maksymalnymi i dotyczą parametru akustycznego urządzeń w wykonaniu fabrycznym lub urządzeń o wyższych parametrach z zastosowaniem dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

32. Źródłami zorganizowanej emisji do powietrza z energetycznego spalania paliw będą:
- do 90 szt. urządzeń gazowych o mocy do 60 kW każda (promiennik/nagrzewnica) – łączna moc 5 400 kW (do 5,40 MW) – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu max. 0,15 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 7 szt. kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy – łączna moc do 630 kW (0,63 MW) – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu max. 0,16 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 21 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde – łączna moc do 1 260 kW (do 1,26 MW) – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu max. 0,1 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 6 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde – łączna moc do 1 200 kW (1,20 MW) – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu max. 0,1 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 16 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każde – łączna moc do 1 760 kW (1,76 MW) – gaz ziemny, emitor pionowy, otwarty, średnica wylotu max. 0,15 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 21 szt. wentylatorów przeciwwybuchowych odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów – emitor pionowy, zadaszony, średnica wylotu max. 0,1 m, wysokość wylotu min. 13,4 m. n. p. t.;
 - do 1 szt. agregatów prądotwórczych – emitor boczny, średnica wylotu max. 0,2 m, wysokość wylotu min. 2 m. n. p. t.;
 - do 2 szt. pomp ppoż. – emitor boczny, średnica wylotu max. 0,2 m, wysokość wylotu min. 4 m. n. p. t.

III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

V. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek ew. 132/92, 132/102, 132/103, 132/105, 132/106, 132/91, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83, 134/22 w obrębie W-31 przy ul. Dostawczej w Łodzi* wszczęto na wniosek z dnia 25.03.2024 r. złożony przez pełnomocnika reprezentującego inwestora tj. Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Jeleniogórska 18b, 60-179 Poznań.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, a o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, pkt 31, pkt 37 lit d, pkt 58 lit b, pkt 62 rozporządzenia *ooś* rozumiane jako przedsięwzięcie:

§ 3 ust. 1 pkt 54 lit b: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 1 pkt 31: instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

§ 3 ust. 1 pkt 37 lit d: instalacje do naziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych;

§ 3 ust. 1 pkt 58 lit b: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

§ 3 ust. 1 pkt 62: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pismem z dnia 04.04.2024 r. Prezydent Miasta Łodzi wezwał pełnomocnika do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 25.04.2024r. oraz dnia 09.05.2024 r. do tut. organu wpłynęły uzupełnienia stanowiące w pełni odpowiedź na wezwanie.

Pismem z dnia 13.05.2024 r. zawiadomiono – poprzez obwieszczenie – strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało opublikowane w BIP Urzędu Miasta Łodzi. Realizując ustawowy obowiązek wynikający wprost z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13.05.2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uzyskał:

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – pismo z dnia 29.07.2024r. znak: PS.ZZŚ.4901.183.2024.BM, w której organ ten nie stwierdził

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26.06.2024 r., znak: WOOŚ.4220.304.2024.PMa.2, w którym nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 17.05.2024 r. znak: OZNS.90281.40.2.2024.KD, podtrzymaną w piśmie z dnia 27.06.2024 r., w której organ ten nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 31.07.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o zebranych dowodach w sprawie na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. Z dokumentacją żadna ze stron nie zapoznała się.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opiniach organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

Inwestycja zlokalizowana będzie w Łodzi przy ul. Dostawczej na działkach nr 132/92, 132/102, 132/103, 132/105, 132/106, 132/91, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83, 134/22 obręb W-31.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- hali przemysłowo-magazynowo-usługowej o powierzchni zabudowy łącznej do 4,41 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni łącznej do 3,12 ha (w tym dróg o długości do 1,1 km oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej do 1,52 ha);
- budynek pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż. pojemności min. 950 m³;
- zbiorniki retencyjne wody opadowej łącznej pojemności min. 1209 m³ dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej do 7,53 ha;
- do 2 zjazdów publicznych;
- zbiorników gazu o pojemności łącznej do 107,2 m³ (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową;
- portierni.

Zaplanowano również budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej. Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób palących, banery reklamowe itp.

Przedsięwzięcie może być realizowane etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każdy etap będzie mógł funkcjonować samodzielnie). Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi dowolną konfigurację

użytkowania i realizacji obiektu. Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów).

Przedmiotowy rejon uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz elektroenergetyczną i ciepłowniczą. Przyłącza do poszczególnych sieci zostaną wykonane wg warunków technicznych gestorów. W halach przewiduje się pomieszczenia socjalne, administracyjne, porządkowe i techniczne.

Planuje się, że praca w hali magazynowej będzie odbywać się 24 godziny na dobę (3 zmiany) przez 365 dni w roku. Szacuje się zatrudnienie na poziomie ok. 691 osób.

Tereny sąsiadujące z obszarem planowanego przedsięwzięcia:

- od północy – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, tereny ogródków działkowych;
- od zachodu – tory kolejowe, za nimi teren rodzinnych ogródków działkowych;
- od południa – ul. Dostawcza, za nią tereny zabudowy przemysłowo-usługowej;
- od wschodu – zabudowa przemysłowo-usługowa (fabryka mebli), za nią ul. Lodowa, dalej tereny zabudowy przemysłowo-usługowej.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość ok. 8,37 ha w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie: do 4,41 ha,
- powierzchnia utwardzeń łącznie: do 3,12 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): min. 0,84 ha.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze zabudowy przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie leży na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji i tereny sąsiednie są w całości zagospodarowane i w większości zabudowane. Zieleń na tym terenie to nasadzenia roślin ozdobnych, trawniki i w miejscach nie użytkowanych np. przy plotach lub tyłach budynków porośnięta gatunkami ruderalnymi. Teren inwestycji jest ogrodzony. Dominującymi w krajobrazie są obiekty przemysłowe, magazynowe i usługowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie po zakładach budowlanych (produkcja masy betonowej itp.). Na terenie inwestycji znajdują się pojedyncze drzewa oraz liczne budynki konieczne do usunięcia (będzie prowadzona rozbiórka) oraz infrastruktura. Na terenie przedsięwzięcia występuje zbiornik retencyjny wód opadowych. Zbiornik ten nie jest zasiedlony przez zwierzęta ani rośliny. Obiekt ten będzie podlegał likwidacji. Teren porasta głównie roślinność urządzona z dużym udziałem obcego pochodzenia. W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono gatunków rzadkich ani cennych siedlisk. Wszystkie gatunki porastające ten obszar należą do pospolitych na terenie całego kraju i w skali regionu. Obszar ten charakteryzuje się małą różnorodnością biologiczną.

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę kolidującego zadrzewienia. Zakłada się, iż w związku z planowanym przedsięwzięciem zajdzie konieczność usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Przewiduje się wycinkę maksymalnie do 133 szt. drzew, do 66 szt. tzw. siewki (wskazane powierzchniowo na rysunkach inwentaryzacji dendrologicznej topola osika i klon jesionolistny) i do 125 m² krzewów. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, za usunięte drzewa na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia wykonane zostaną nasadzenia zastępcze. Do nasadzeń następczych wykorzystane będą gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny powinny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Dodatkowo planuje się wykonanie łąki kwietnej na powierzchni nie mniejszej niż 100 m². Na terenie inwestycji wśród nasadzeń zostaną zamontowane cztery budki lęgowe dla ptaków małych (typ A), a na obszarze łąki kwietnej dwa domki dla trzmieli i dzikich pszczół.

1. Kryteria i charakterystyka przedsięwzięcia:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) faza realizacji:

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda, surowce i materiały naturalne, paliwa i energia. Zakłada się, że będą to ilości typowe jak dla takiego rodzaju przedsięwzięcia i nie będzie odbiegać od innych analogicznych przedsięwzięć. Szacunkowe zapotrzebowanie na media po realizacji inwestycji wyniesie: woda ok. 8303,8 m³/rok, energia elektryczna ok. 4550 kWh/rok, gaz ok. 6770 tys. m³/rok, olej napędowy ok. 7 m³/rok.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia przewiduje się prace rozbiórkowe istniejącej zabudowy. Odpady powstałe w wyniku rozbiórki obiektów i utwardzeń znajdujących się na terenie przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Zastosowane zostaną środki organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie pylenia w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych. Prace będą wykonywane tylko w porze dziennej,

elementy betonowe będą cięte na mokro oraz materiały sypkie i drobne będą zwilżane i osłaniane podczas wietrznej i suchej pogody.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji wiązać się będzie z emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków. Ze względu na wielkość i charakter prac nie ma możliwości ich wyeliminowania w całości. W trakcie trwania prac budowlanych będą występować przede wszystkim krótkotrwałe i zmienne w czasie uciążliwości w postaci hałasu oraz emisji do powietrza. Emisja do powietrza w czasie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego najbliższego otoczenia. Źródłem tych emisji będą przede wszystkim pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu zmniejszenia uciążliwości powinien być stosowany sprawny sprzęt posiadający aktualne przeglądy techniczne i certyfikaty dopuszczające do użytku.

W celu zminimalizowania potencjalnego niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu, zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczone warstwą nieprzepuszczalną. Stan sprzętu budowlanego i środków transportu będzie na bieżąco monitorowany. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami substancji ropopochodnych i zminimalizuje potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody dla zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników. Źródłem wody na etapie budowy będzie sieć wodociągowa lub beczkowozy.

Teren budowy zostanie wyposażony w szczelne, bezodpływowe sanitariaty, z których ścieki bytowe będą wybierane wozem asenizacyjnym i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Na etapie budowy będzie występowała niewielka emisja od pracujących spalinowych maszyn budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym.

Odpady z grupy 15, 17 i 20 wytworzone na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji gromadzone będą selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy. Zbieranie odpadów odbywać się będzie przy wykorzystaniu odpowiednio

oznakowanych pojemników i kontenerów. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

b) faza eksploatacji:

Pobór wody na etapie eksploatacji będzie odbywał się z przyłącza sieci wodociągowej w ilości maksymalnej 22,26 m³/d.

Ścieki sanitarne na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji miejskiej w ilości równoważnej pobieranej wody.

Wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności min. 1209 m³ na terenie przedsięwzięcia, a dalej do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub dopuszcza się wykonanie zbiornika odparowującego. Przewiduje się wykonanie separatora o przepustowości nie mniejszej niż 28,1 l/s, dla maksymalnej powierzchni utwardzeń, tj. 3,12 ha.

Przyjmuje się możliwość wykorzystania wód do nawadniania własnych terenów zielonych lub do celów bytowo-gospodarczych do tzw. instalacji szarej.

Etap eksploatacji wiązać się będzie z emisją zorganizowaną i niezorganizowaną do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie. Przewiduje się ruch na terenie przedsięwzięcia w następującej ilości: samochody ciężarowe – 132 przejazdy/dobę oraz samochody osobowe – 264 przejazdy/dobę. Obsługa komunikacyjna projektowanego przedsięwzięcia będzie się kształtować na poziomie ok. 88 samochodów osobowych i ok. 44 samochody ciężarowe w porze dnia oraz ok. 44 samochodów osobowych i ok. 22 samochody ciężarowe w porze nocy.

Źródłem emisji zorganizowanej będzie spalanie gazu ziemnego na potrzeby funkcjonowania hali. Po realizacji analizowanego przedsięwzięcia na terenie zakładu planuje się zainstalować następujące źródła zanieczyszczeń do powietrza:

- do 90 szt. urządzeń gazowych o mocy do 60 kW każda (promiennik/nagrzewnica) – łączna moc 5 400 kW (do 5,40 MW);
- do 7 szt. kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy – łączna moc do 630 kW (0,63 MW);
- do 21 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde – łączna moc do 1 260 kW (do 1,26 MW);
- do 6 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde – łączna moc do 1 200 kW (1,20 MW);
- do 16 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 110 kW każde – łączna moc do 1 760 kW (1,76 MW);

- do 21 szt. wentylatorów przeciwybuchowych odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów;
- do 1 szt. agregatów prądotwórczych;
- do 2 szt. pomp Diesel.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu do środowiska będą urządzenia wentylacyjne, budynek magazynowy oraz źródła ruchome – pojazdy poruszające się po terenie. Projektowany do realizacji budynek będzie źródłem hałasu obszarowego na poziomie 70 dB. Planuje się wykonać budynek w taki sposób, aby minimalna izolacyjność wypadkowa ścian, dachu, przegród w budynkach i elementów budowlanych była nie mniejsza niż 23 dB.

Źródłem hałasu obszarowego będzie też zespół pomieszczeń technicznych o poziomie hałasu do 76 dB i minimalnej izolacyjności wypadkowej ścian, dachu, przegród w budynku i elementów budowlanych nie mniejszej niż 23 dB, a także pompownia ppoż. i agregat prądotwórczy – uruchamiane awaryjnie lub w celu konserwacji.

Punktowymi źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjne o następujących parametrach:

Źródło hałasu	Maksymalna ilość (szt.)	Wysokość [m]	Skorygowany A poziom mocy akustycznej, [dB]	Czas oddziaływania, [h]	
				Pora dzienna	Pora nocna
Wentylator dachowy wyciągowy	53	13,4	≤ 75	8	1
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60 kW	21	13,4	≤ 75	8	1
Urządzenie chłodnicze/pompa ciepła	43	13,4	≤ 78	8	1
Wentylator dachowy wyciągowy EX	21	13,4	≤ 75	8	1
Wentylator ścienny wyciągowy	4	3,0	≤ 80	8	1
Urządzenie wentylacyjne lub chłodu/ciepła	3	4,0	≤ 65	8	1
Agregat wody lodowej *	12	13,4	≤ 81	8	1
Urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW	6	13,4	≤ 80	8	1

Urządzenie chłodniczo-grzewcze/pompa ciepła typ 1	24	13,4	≤ 78	8	1
Urządzenie chłodniczo-grzewcze/pompa ciepła typ 2	78	13,4	≤ 78	8	1
Agregat prądotwórczy (praca w sytuacjach awaryjnych i w celach konserwacyjnych)	1	2,0 m	≤ 108	15 min	-

* dopuszcza się montaż agregatu wody lodowej o skorygowanym A poziomie mocy akustycznej wynoszącym 88,8 [dB] w ilości do 2 szt.

Podane wartości poziomów mocy akustycznej są wartościami maksymalnymi i dotyczą parametru akustycznego urządzeń w wykonaniu fabrycznym lub urządzeń o wyższych parametrach z zastosowaniem dodatkowych zabezpieczeń akustycznych.

W trakcie funkcjonowania obiektu przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 3, 8, 12, 13, 15, 16, 18 i 20. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie projektowej inwestycji, przechowywane będą na terenie obiektu do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiające szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych lub obszarami wodno-błotnymi.

b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami.

c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza terenami korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi obszarów chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami jest: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru w odległości ok. 5,16 km. Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyna Gałkowska PLH100016 znajdujący się w odległości ok. 11,6 km.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na charakterystykę i znaczną odległość nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

d. ochronę prawną ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ww. ustawą, co więcej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikające z:

- a.* zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać: jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny i mało znaczący,
- b.* transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c.* wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej: informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja obiektu spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej,
- d.* prawdopodobieństwa oddziaływania: w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania

występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych, emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją wód opadowych, ścieków sanitarnych oraz odpadów.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219. JCWPd o kodzie GW600072 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Ner do Dobrzyńki o kodzie RW600010183219 posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 oraz ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752). Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi w której to stwierdził *cyt.: „Z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi po przeanalizowaniu całości sprawy nie widzi przeciwwskazań do realizacji przedsięwzięcia, gdyż istnieje możliwość zarówno na etapie budowy jak i podczas eksploatacji ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.”*,
- stanowisko RDOŚ w Łodzi, w którym *cyt.: „Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”*,

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu w której to stwierdził *cyt.: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.”,*

oraz dodatkowo kryteria określone w ustawie *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki oraz wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie również z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). W art. 72 ust. 2 ww. ustawy ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Według art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, a więc decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747

o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia, ale i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOS wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie fazy realizacji, lit. e oraz pkt 2 i 5 OOS, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega administracyjnej karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOS. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425) z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOS.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Maciej Pachulski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. strony postępowania na podstawie 49 k.p.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi
ul. Przybyszewskiego 10
93-189 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

Decyzja zawiera 19 stron.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć), którą wniesiono na konto nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073. Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Świerzevska tel. 042 272 63 30

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl

Urząd Miasta Łodzi

Departament Ekologii i Klimatu

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

92-326 Łódź, al. marsz. J. Piłsudskiego 100

tel.(042) 6384711

fax.(042) 6384747