

Łódź, dnia 2 września 2024 roku

DPRG-UA-II.6740.103.2024
212622.MAP

DECYZJA NR DPRG-UA-II.1723.2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 28 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.04.2024 roku, uzupełnionego w dniu 22.08.2024 roku,

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu

dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie Zakładu STORA ENSO POLAND S.A. obejmującej: budowę magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych (w tym dwupłaszczyznowego zbiornika o pojemności 50 m³), rozbudowie istniejącej hali magazynowej, budowie magazynu do składowania odpadów różnych, budowie magazynu do składowania palet, budowie magazynu do składowania bel sprasowanej tektury odpadowej z belownicy i budowie magazynu do składowania papieru, przewidzianej do realizacji w etapach,

oraz

projekt architektoniczno-budowlany

budynku magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych (w tym dwupłaszczyznowego zbiornika o pojemności 50 m³)

i

udzielam

STORA ENSO POLAND S.A.

al. Wojska Polskiego 21, 07-401 Ostrołęka

pozwolenia na budowę

budynku magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych (w tym dwupłaszczyznowego zbiornika o pojemności 50 m³) wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, stanowiącego etap I inwestycji, na terenie nieruchomości przy ul. Wareckiej 7 w Łodzi (dz. nr ewid. 170/20 w obr. B-32), zgodnie z projektami będącymi załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanymi przez projektantów:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. architekt Piotr Adach	122/01/WŁ	LO-0274	architektoniczna
mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ	ŁOD/IE/8681/09	instalacyjno-inżynierska, w zakresie instalacji elektrycznych
mgr inż. Przemysław Rymaszewski	169/85/WŁ	ŁOD/IS/4386/03	instalacyjno-inżynierska, w zakresie instalacji sanitarnych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4 i 4a;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa ludzi i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54), bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 2;
- 4) informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega poddaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.04.2024 roku STORA ENSO POLAND S.A. z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 21 w Ostrołęce, reprezentowana przez (.....), wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów oraz instalacją elektryczną, na terenie nieruchomości przy ul. Wareckiej 7 w Łodzi (dz. nr ewid. 170/20 w obr. B-32).

Po dokonaniu sprawdzenia załączonych do wniosku projektów zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr DPRG-UA-II.988.2024 z dnia 20.05.2024 roku, nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia występujących nieprawidłowości, w terminie do dnia 27.09.2024 roku.

W dniu 22.08.2024 roku (.....), działając jako pełnomocnik Inwestora, udzielił odpowiedzi na ww. postanowienie, określając zakres zamierzenia budowlanego jako obejmującego zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie Zakładu STORA ENSO POLAND S.A. obejmującej: budowę magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych (w tym dwupłaszczowego zbiornika o pojemności 50 m³), rozbudowie istniejącej hali magazynowej, budowie magazynu do składowania odpadów różnych, budowie magazynu do składowania palet, budowie magazynu do składowania bel sprasowanej tektury odpadowej z belownicy i budowie magazynu do składowania papieru, przewidzianej do realizacji w etapach, a także udzielenie pozwolenia na budowę budynku magazynu oleju wraz z instalacją do naziemnego magazynowania produktów naftowych jako etap I inwestycji, na terenie nieruchomości przy ul. Wareckiej 7 w Łodzi (dz. nr ewid. 170/20 w obr. B-32).

Do pisma z dnia 22.08.2024 roku pełnomocnik Inwestora załączył brakujące dokumenty oraz uzupełnione projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania dz. nr ewid. 170/20 w obr. B-32 na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone (.....), ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VIII.292.2024 z dnia 29.02.2024 roku o warunkach zabudowy, decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr 89/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 27.11.2023 roku dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych na terenie Zakładu STORA ENSO POLAND S.A. mieszczącego się w Łodzi przy ul. Wareckiej 7 oraz po 3 egzemplarze projektów zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym spełniają wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA

Oddziału

Architektoniczno-Budowlanego II

Marta Nagrodzka-Gonciarz

Otrzymują z załącznikiem:

1. (.....) - pełnomocnik

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z 1 egz. projektu)

2. Departament Finansów Publicznych UMŁ Wydział Finansowy Oddział Dochodów Podatkowych

3. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ (VIII Oddział Urbanistyki AJ)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), wniesiono opłatę skarbową (...) zł za udzielenie pozwolenia na budowę oraz (...) zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Sprawę prowadzi: Marcin Pogorzała tel. 0-42 272-62-59, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Kluczula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.