

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia                                 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic KonstANTYnowskiej i Saperów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic KonstANTYnowskiej i Saperów, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

PIERWSZY WICYPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
*Adam Pustelnik*

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

*Robert Kowalik*

p.o. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTA MIASTA

*Robert Sobański*

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

*Paulina Górka*  
Paulina Górka

GŁÓWNY PROJEKTANT

*Aleksandra Kraszevska*  
Aleksandra Kraszevska

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny  
*Piotr Okaziewicz*  
Piotr Okaziewicz  
ŁD-M-1844

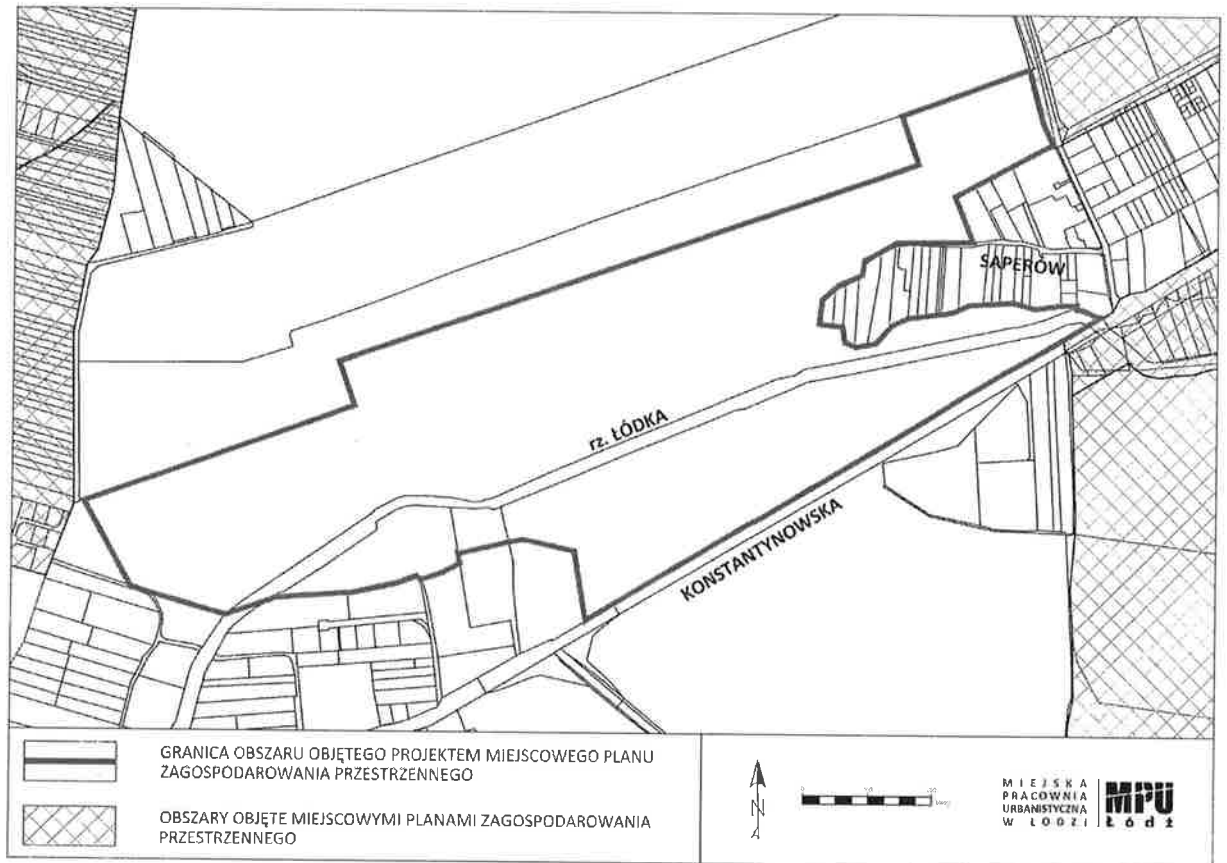
KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

*Tomasz Urjasz*  
Tomasz Urjasz  
05.09.2024r.

**RADCA PRAWNY  
ŁD-2751**

*Monika Macudzińska*  
Monika Macudzińska

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Konstanytnowskiej i Saperów.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta w bliskim sąsiedztwie granicy z Konstanytnowem Łódzkim i obejmuje fragment doliny rzeki Łódki na terenie osiedla Złotno. Powierzchnia obszaru wynosi około 51 ha.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże jest to obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstanytnowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi na mocy uchwały Nr LXXII/1944/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. Działki objęte projektem uchwały stanowią otwarte, niezabudowane tereny doliny rzecznej.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania przestrzeni współtworzących strefę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów przyrodniczych w postaci m. in. doliny rzeki Łódki. Plan miejscowy w sposób szczegółowy doprecyzuje przeznaczenie terenów, określi m. in. zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górka