

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia
w sprawie skargi p. na działania
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarząd Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak

Projekt uchwały nr 144/2024
z dnia 10 września 2024 r.
podjęty w sesji Rady Miejskiej w Łodzi

RADCA PRAWNY
Łd-M-1830
Łukasz Gajewski
10.09.2024 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 5 sierpnia 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Skarżący w dniu 14 czerwca 2022 r. złożył w Zarządzie Lokali Miejskich wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy z tytułu legitymowania się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności. W piśmie z dnia 7 lipca 2022 r. pracownik jednostki wezwał Skarżącego do uzupełnienia braków formalnych powyższego wniosku, co nastąpiło w dniu 12 lipca 2022 r. Pismem z dnia 14 lipca 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich przedłożył wniosek Skarżącego wraz z niezbędną dokumentacją Rzecznikowi Osób Niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta Łodzi, który w dniu 21 lipca 2022 r. wydał pozytywną opinię w zakresie obowiązku wskazania Skarżącemu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. O powyższym Pan został powiadomiony pismem Zarządu z dnia 4 sierpnia 2022 r. Jednocześnie informuję się, że powyższa procedura dotyczy wszystkich wnioskodawców, legitymujących się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności.

W korespondencji z dnia 24 sierpnia 2022 r. oraz 17 sierpnia 2022 r. Zarząd Lokali Miejskich wyjaśnił Skarżącemu, że realizacja Jego sprawy nie może nastąpić z pominięciem wniosków, które zostały złożone w jednostce przed 2022 rokiem. Ponadto, uwzględniając prośbę Skarżącego, Zarząd wyznaczył spotkania z Dyrektorem Zarządu Lokali Miejskich w dniach 9 sierpnia 2022 r. oraz 13 września 2022 r., na które Zainteresowany się nie stawił. Skarżący zwrócił się o pilną pomoc mieszkaniową także w dniu 6 września 2022 r., podczas osobistej interwencji u Wiceprezydenta Miasta Łodzi, w obecności Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.

Pismem z dnia 17 stycznia 2023 r. pracownik Zarządu Lokali Miejskich powiadomił Skarżącego o nowych przepisach prawa, zawartych w uchwale Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Podczas wizyty w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich w dniu 5 kwietnia 2023 r. pracownicy Zarządu udzielili Skarżącemu wyjaśnień w zakresie udzielania pomocy mieszkaniowej przez miasto Łódź, jednocześnie informując, że złożony przez Niego wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy uzyskał, według kryteriów wskazanych w cytowanej powyższej uchwale, 15 punktów (wyłącznie z tytułu znacznego stopnia niepełnosprawności), podczas gdy na rocznej liście mieszkaniowej przyjętej do realizacji na 2023 rok umieszczono nazwiska osób, których wnioski uzyskały co najmniej 20 punktów. Na spotkaniu Skarżący został również powiadomiony o obowiązku corocznej aktualizacji złożonego wniosku w terminie do 31 października 2023 r. pod rygorem

odstąpienia od jego procedowania, co wynika wprost z zapisów art. 13 ust.4 powyższej uchwały.

W dniu 5 kwietnia 2023 r. Skarżący przesłał do jednostki, drogą elektroniczną, pismo z zastrzeżeniami do wstępnych rocznych list mieszkaniowych. W odpowiedzi z dnia 17 kwietnia 2023 r. Zarząd Lokali Miejskich poinformował Skarżącego o braku podstaw do ich uwzględnienia wskazując, że liczba punktów jaką uzyskał Jego wniosek o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta jest niższa od progu, który warunkował umieszczenie nazwiska wnioskodawcy na wstępnej liście mieszkaniowej na 2023 rok. W przedmiotowej kwestii Skarżący interweniował osobiście u Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich w dniu 8 sierpnia 2023 r.

Dnia 12 września 2023 r., Skarżący przesłał do jednostki dokumenty stanowiące aktualizację wniosku z 14 czerwca 2022 r., a w piśmie Zarządu z dnia 14 września 2023 r. otrzymał informację, że warunkiem uzyskania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy jest umieszczenie nazwiska wnioskodawcy na rocznej liście mieszkaniowej na 2024 r., która będzie tworzona zgodnie z art. 10 ust. 5 uchwały w oparciu o system kwalifikacji i punktowej Z dniem 1 lutego 2024 r. weszła w życie uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi.

Nazwisko Skarżącego nie zostało umieszczone na wstępnej rocznej liście mieszkaniowej na 2024 rok, gdyż Jego wniosek uzyskał 16 punktów (15 – z tytułu znacznego stopnia niepełnosprawności oraz 1 - za pełny rok oczekiwania na zawarcie umowy najmu po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku). Minimalna liczba punktów, kwalifikujących do umieszczenia na przedmiotowej liście wynosiła 16 punktów, jednakże taki sam pułap osiągnęli również inni wnioskodawcy. Zgodnie z § 24 ust. 5 wyżej wymienionej uchwały, w przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów, o kolejności umieszczeniu na listach zdecydowała data złożenia wniosku. W dniu 22 marca 2024 r. Pan wniósł zastrzeżenia do przedmiotowych list, na które otrzymał odpowiedź Zarządu w pismach z dnia 10 kwietnia 2024 r. oraz 20 czerwca 2024 r.

Skarżący oczekuje od jednostki pilnego przedstawienia propozycji lokalu mieszkalnego, a stosowanie obowiązujących w tym zakresie procedur ocenia jako niekompetencje pracowników Zarządu. Skarżący wskazuje w korespondencji kierowanej do jednostki, że jego centrum życiowym jest miasto Łódź. Od 21 listopada 2019 r. posiadał zameldowanie na pobyt stały w Łodzi, w lokalu, usytuowanym w nieruchomości położonej przy ul. Mielczarskiego. Przedmiotowy lokal opuścili w 2021 roku, powracając do Radomska.

Skarżący, lat 33, urodzony w Radomsku, przesłał do jednostki dokumenty, w świetle których od dnia 31 marca 2022 r. legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym, wydanym dnia 21 maja 2024 r. na okres do dnia 31 maja 2026 r. przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Radomsku (wskazany adres zamieszkania uprawnionego to Radomsko), a w dniu 28 maja 2024 r. uzyskał orzeczenie Starosty Radomszczańskiego o uznaniu za osobę bezrobotną.

Partnerka Skarżącego, (lat 41) urodzona w Wałbrzychu, zgodnie z zaświadczeniem z 10 czerwca 2024 r. Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu jest tam zarejestrowana od 16 lipca 2002 r. do chwili obecnej jak osoba bezrobotna, bez prawa do zasiłku. Mieszka w Wałbrzychu. Zarząd Lokali Miejskich w dniu 22 lipca 2024 r. otrzymał pismo z Urzędu

Miasta Radomska, zgodnie z którym Skarżący w dniu 10 czerwca 2024 r. złożył wniosek o przydział lokalu komunalnego w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Radomsku. Komisja Mieszkaniowa rozpozna przedmiotowy wniosek na posiedzeniu we wrześniu 2024 r.

W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”*.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
Robert Pawlak