

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Książąt Polskich oraz ulic Stanisława Przybyszewskiego i Zakładowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Książąt Polskich oraz ulic Stanisława Przybyszewskiego i Zakładowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**

Adam Pustelnik

**p.o. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTA MIASTA**

Robert Sobański

**Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
and względem formalno-prawnym**

Radca Prawny

Piotr Olszowiec
LD-M 1844

Monika Zielinska-Drużka
05.09.2024 r.

Dz. Agn. dep.
**DYREKTOR
wydziału Urbanistyki i Architektury**
Małgorzata Kasprócz
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

**DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**
Magdalena Talar-Wojcieszewska

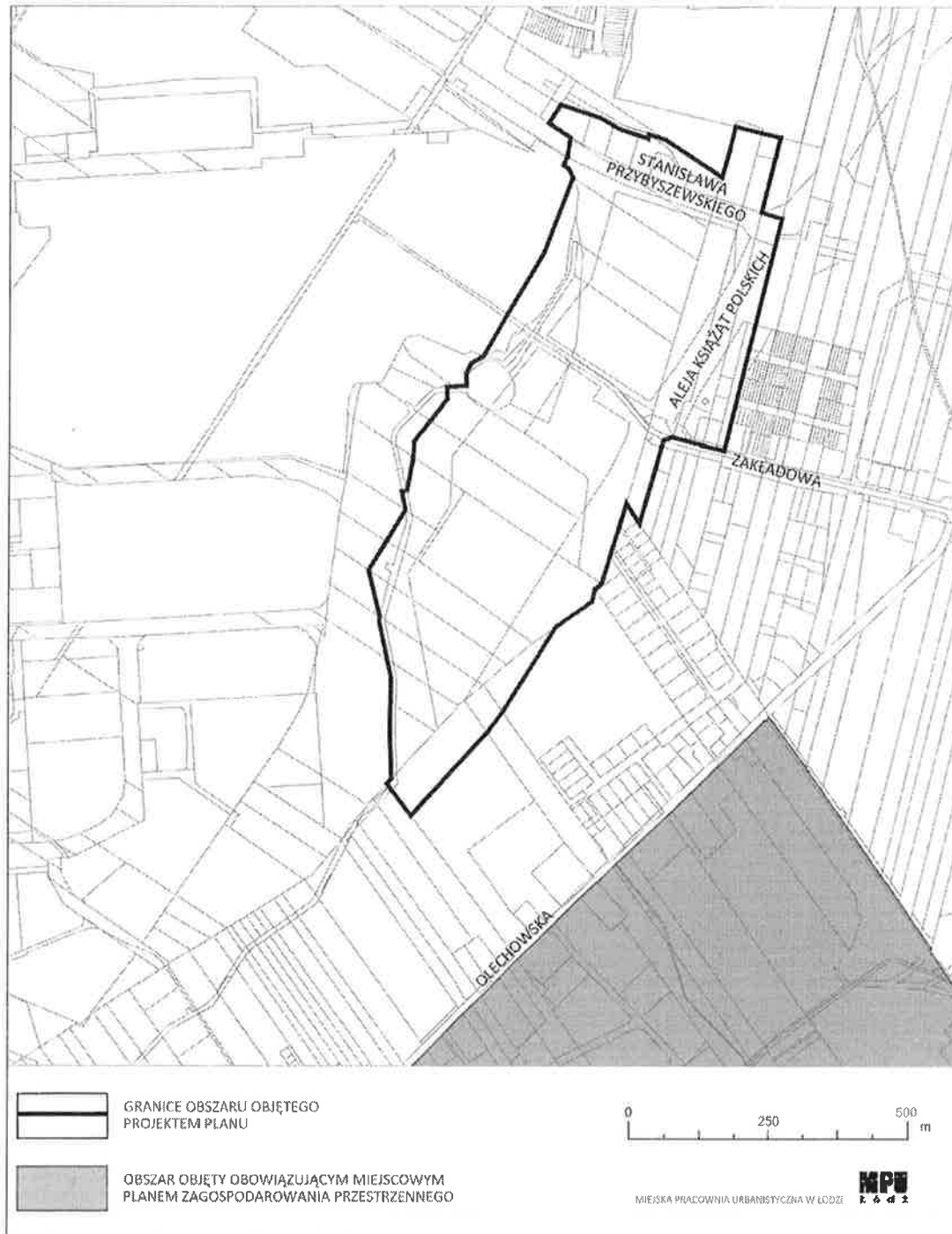
STARSZY PROJEKTANT

K. Zelter
mgr inż. Karolina Zelter

RADCA PRAWNY

Monika Macudzińska
LD 2/51

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ksiąząt Polskich oraz ulic Stanisława Przybyszewskiego i Zakładowej.

W niniejszej uchwale wskazano obszar o powierzchni około 43,5 ha zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta Łodzi na terenie osiedli Olechów-Janów i Chojny-Dąbrowa. Obszar obejmuje cmentarz rzymsko-katolicki pw. Wszystkich Świętych przy ul. Zakładowej 4.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zabezpieczenie terenu na cele rozbudowy cmentarza przy ul. Zakładowej 4.

Zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego wskazane w załączniku do niniejszej uchwały zostały wyznaczone uwzględniając niezbędną strefą ochronną dla istniejącego cmentarza i jego przewidywanej rozbudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska
Magdalena Talar-Wisniewska