

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**

w sprawie skargi p. ]

**na działania Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- § 1.1. Skargę p. .... p. .... i p. ....  
na działania Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

**PRZEWODNICZĄCY**  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Robert Pawlak*

Projekt ...  
...  
pod względem ...

**RADCA PRAWNY**  
Łd-M-1698  
*Lukasz Gajewski*  
70.09.2024 r.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Skarga dotyczy dewastacji historycznego budynku Willi Anstadta, zlokalizowanego na terenie parku im. Andrzeja Struga.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

W ocenie Skarżących dewastacja dokonywana przez zarządzającego obiektem, Prezydent Miasta Łodzi, jest celowym i zaplanowanym działaniem, mającym na celu zmniejszenie wartości obiektu przygotowywanego do sprzedaży. Ponadto Skarżący podnoszą iż w 2020 r. Rada Miejska podjęła uchwałę o sprzedaży tego historycznego obiektu, położonego na terenie stuletniego parku, który wraz z willą znajduje się pod opieką konserwatora zabytków. Sprzedaż ma zostać przeprowadzona mimo braku bezpośredniej drogi dojazdowej do obiektu.

Zarząd Lokali Miejskich w dniu 23 grudnia 2016 r. przejął nieruchomość od poprzedniego administratora, tj. Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi przekształconego w Centrum Usług Wspólnych. Z jednostką tą Zarząd w dniu 1 października 2018 r. zawarł porozumienie dotyczące oddania w używanie pomieszczeń użytkowych mieszczących się w omawianym budynku. Porozumienie obowiązywało do dnia 30 listopada 2022 r. Budynek pozostanie nieużytkowany, jednakże Miejski Administrator Nieruchomości regularnie dokonuje kontroli jego stanu technicznego. W lipcu 2023 r., podczas oględzin, stwierdził włamanie, w wyniku którego rozmontowano i ukradziono elementy węzła ciepłego, zdewastowano instalacje elektryczną, glazurę i terakotę, armaturę łazienkową i kuchenną oraz piece kaflowe. O tym fakcie powiadomiono Policję. Postępowanie prowadzone przez Prokuraturę Rejonową Łódź -Bałuty zostało w dniu 29 grudnia 2023 r. umorzone. W 2024 r. dwukrotnie zlecono i wykonano zabezpieczenia drzwi wejściowych do nieruchomości. Na skutek dewastacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, w budynku następują wycieki wodne powodujące jego dalszą degradację. Odcięcie wody do przedmiotowej nieruchomości nie jest możliwe z uwagi na wspólne podłączenie z budynkiem pobliskiego przedszkola.

22 lipca 2024 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał Gminie Miastu Łódź przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w terminie do 31 grudnia 2025 r. Zarząd nie posiada zabezpieczonej puli środków finansowych na renowację budynków zabytkowych, a jedynie na prace awaryjne i zabezpieczające w przypadku zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców.

Nieruchomość od 2017 r. jest przedmiotem postępowania w zakresie ustalenia możliwości jej sprzedaży. Dotychczas uzyskano zgody Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków oraz Rady Miejskiej w Łodzi na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość jest wpisana do planu sprzedaży na rok 2025.

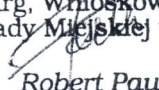
W związku z podniesioną w skardze kwestią braku drogi dojazdowej na rzecz nieruchomości ustanowiona jest odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez nieruchomość położoną na terenie Parku im. Andrzeja Struga i przy ulicy Sędziowskiej, stanowiącą własność Gminy.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia w sprawie skargi, nie można stwierdzić zarzucanego celowego i zaplanowanego działania na szkodę nieruchomości.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wnioseków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Robert Pawlak